

# Appartement moderne de 2 chambres avec terrasse et vue panoramique



Parc Jean Monnet 4101, 1082 Berchem-sainte-agathe

Reference: 4488 | Apartment

€215.000



72 m<sup>2</sup>



134 kWh/m<sup>2</sup>

Appartement moderne de 2 chambres avec terrasse et vue panoramique

Découvrez cet appartement contemporain d'environ 72 m<sup>2</sup>, situé à Berchem-Sainte-Agathe. Grâce à son agencement fonctionnel, ses finitions modernes et sa belle luminosité, il offre un cadre de vie particulièrement agréable.

L'appartement comprend un séjour convivial de 27 m<sup>2</sup> ainsi qu'une cuisine entièrement équipée de 6 m<sup>2</sup> avec appareils intégrés. Il dispose également de deux chambres, d'une salle de bains avec baignoire et douche, d'une buanderie fonctionnelle, d'un hall et d'un espace de rangement pratique.

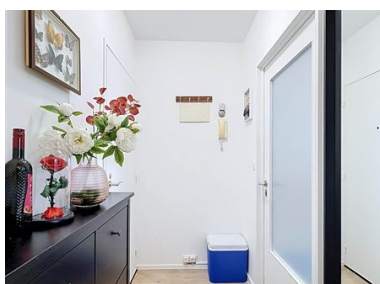
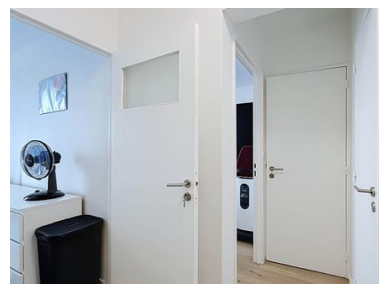
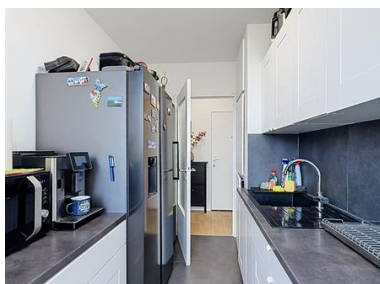
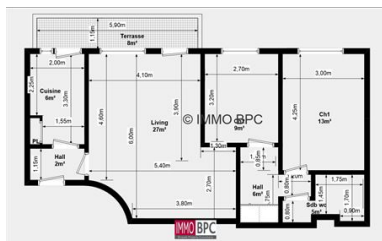
La terrasse de 8 m<sup>2</sup> offre une belle vue panoramique et constitue l'endroit idéal pour se détendre et profiter de l'extérieur.

Les parquets chaleureux, les murs blancs et l'éclairage LED créent une atmosphère moderne et accueillante. Le bien bénéficie d'une situation avantageuse, à proximité des transports en commun, des commerces, des restaurants et

des espaces verts.

Un appartement idéal pour de jeunes acquéreurs ou des couples qui préfèrent investir dans leur propre logement plutôt que de payer chaque mois un loyer élevé. Une belle occasion de vivre confortablement tout en construisant son avenir.

## Pictures





## Details

### Financial

|                                                                                                 |          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Price                                                                                           | €215.000 |
| Available                                                                                       | Onact    |
| Cadastral income (non-indexed)                                                                  | €941,00  |
| Charges: Cold water, warm water, heating, elevator, syndic, insurance, maintenance common parts | €195,00  |

### Building

|                |           |
|----------------|-----------|
| Year built     | 1967      |
| Year renovated | 2017      |
| Condition      | Renovated |
| Habitable area | 72 m²     |
| Floor          | 10        |
| Total floors   | 12        |
| Roof type      | Flat roof |

### Ground

|         |                 |
|---------|-----------------|
| Terrace | Yes, 8 m², East |
|---------|-----------------|

### Comfort

|                  |          |
|------------------|----------|
| Lift             | Yes      |
| Interior comfort | Internet |

## Interior

### Floor 10

|           |                                                                           |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------|
| Hall      | 2 m <sup>2</sup> . parquet                                                |
|           | 27 m <sup>2</sup> . Access to the terrace. parquet                        |
|           | 6 m <sup>2</sup> . Oven, Sink, Fridge, Cermic stove, Freezer, , , . Tiles |
|           | 6 m <sup>2</sup> . parquet                                                |
|           | 13 m <sup>2</sup> . parquet                                               |
|           | 9 m <sup>2</sup> . parquet                                                |
|           | 4 m <sup>2</sup> . Storage cupboards, Wall tiles, Washbasin, . Tiles      |
| Terrace 1 | 8 m <sup>2</sup> .                                                        |

### Basement(-1)

Uitgevoerde renovaties en troeven – Rénovations réalisées et atouts- Parket vernieuwd in 2021  
Parquet rénové en 2021- Keuken vernieuwd in 2021 Cuisine rénovée en 2021- Badkamer gerenoveerd  
in 2010 Salle de bains rénovée en 2010- Gratis parkeerplaats inbegrepen Emplacement de parking  
gratuit inclus

## Energy

|                           |                       |
|---------------------------|-----------------------|
| Heating                   | Common<br>None        |
| Windows                   | Double glazing<br>pvc |
| Electricity certification | Yes, not-conform      |

## Urban

|                   |                |
|-------------------|----------------|
| Destination       | Requested      |
| Summons           | Not applicable |
| Preemptive Rights | No             |
| Permit            | Yes            |
| Allotment permit  | No             |

## EPC

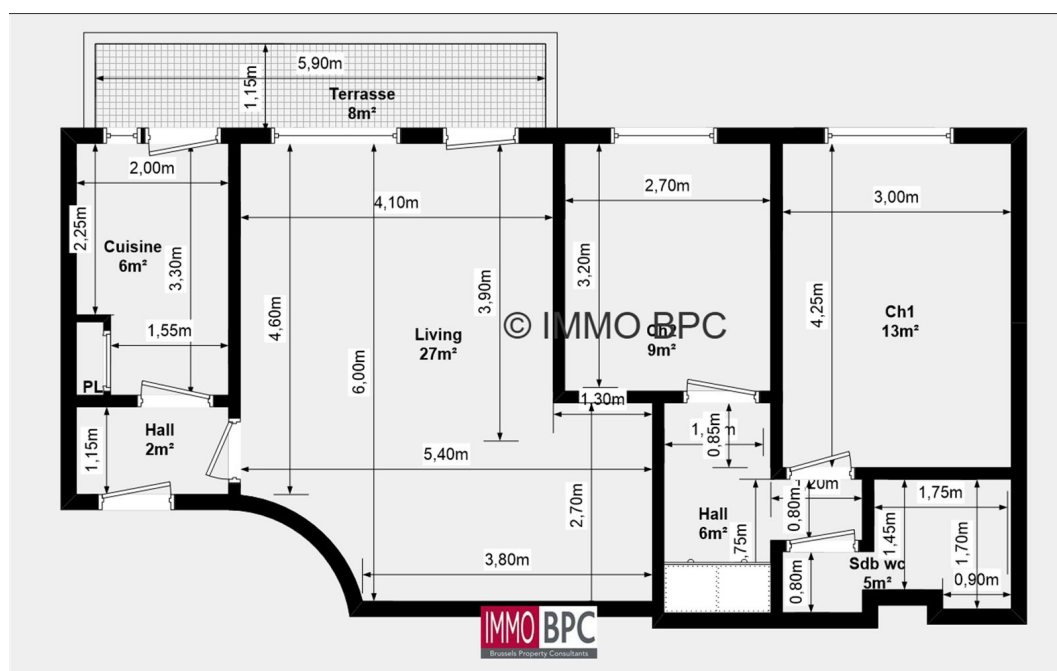
|                 |                                                                                       |
|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| EPC             | 134 kWh/m <sup>2</sup>                                                                |
| EPC label       |  |
| EPC code        | -                                                                                     |
| EPC valid until | 07/10/2026                                                                            |
| CO2 emission    | 29 kg/(m <sup>2</sup> .year)                                                          |

## Location and surroundings

Address: Parc Jean Monnet 4101, 1082 Berchem-sainte-agathe



## Floor plan(s)



## Interested in this property?

Your IMMO BPC agents are happy to help you!

Tel: +32 2 420 00 28

Email: [info@immobpc.be](mailto:info@immobpc.be)



The above information is given without obligation and for information purposes only. All offers are subject to errors, previous sales, price changes or oblivion. All rights reserved. Reproduction in whole or in part without the written consent of IMMO BPC is prohibited.

**IMMO BPC**

Avenue Charles Quint 114, 1083 Ganshoren (Brussels)

+32 2 420 00 28 | [info@immobpc.be](mailto:info@immobpc.be)

[www.immobpc.be](http://www.immobpc.be)

