

Bright, renovated 96 m² apartment with parking space and cellar included in the price

Avenue des Bardanes 32, 1082 Sint-agatha-berchem

Reference: 4494 | Apartment with 2 bedrooms

€265.000



96 m²



2



1



266 kWh/m²

Cet appartement soigné de 96 m² allie espace, luminosité et confort contemporain. Son agencement pratique et ses belles finitions en font un choix idéal pour celles et ceux qui recherchent un appartement prêt à emménager à Berchem-Sainte-Agathe.

Le spacieux séjour et la salle à manger forment une agréable pièce de vie. Les grandes fenêtres apportent une belle lumière naturelle, tandis que le parquet et la cheminée décorative créent une atmosphère chaleureuse. L'espace permet d'aménager un coin salon confortable ainsi qu'une grande table à manger.

La cuisine séparée est entièrement équipée et dispose de meubles blancs, de plans de travail foncés et d'appareils encastrés. Elle donne directement accès au balcon.

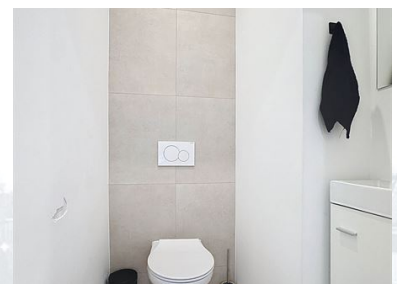
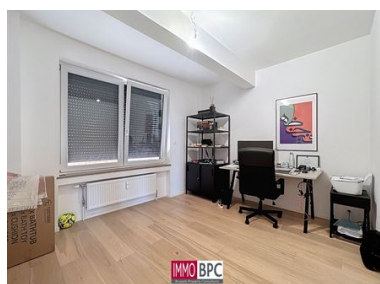
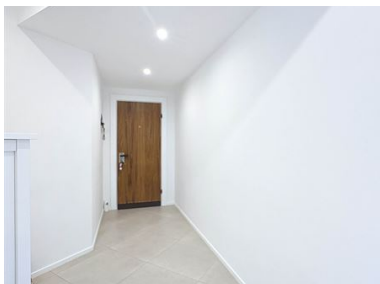
L'appartement comprend deux chambres spacieuses. La chambre principale peut accueillir un grand lit et des meubles de rangement. La seconde peut servir de chambre, de bureau ou d'espace de loisirs. Des placards intégrés

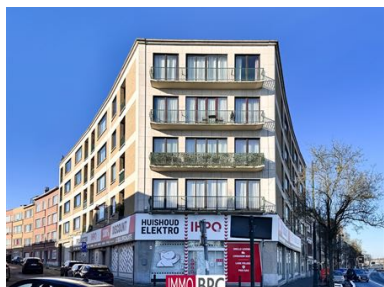
offrent des rangements supplémentaires.

La salle de bains est équipée d'une baignoire avec pare-douche. Un WC séparé complète l'agencement. Un emplacement de parking et une cave sont inclus dans le prix, un avantage appréciable au quotidien.

Avec son séjour lumineux, ses deux chambres et son balcon, cet appartement offre un cadre de vie confortable, à proximité des commerces, des restaurants et des transports en commun.

Pictures





Details

Financial

Price	€265.000
Available	Lease contract to respect
Cadastral income (non-indexed)	€1.342,00
Charges: Heating, elevator, syndic, insurance, cold water, warm water, common heating, reserve bill, maintenance common parts	€437,00

Building

Year built	1968
Year renovated	2015
Condition	Renovated
Habitable area	96 m ²
Constructed area	96 m ²
Floor	3
Total floors	4
Roof type	Flat roof
Goal	Rapport appartement

Ground

Terrace	Yes, 3 m ² , West
---------	------------------------------

Comfort

Lift	Yes
Interior comfort	Internet

Interior

Third floor

Hall	11 m². Tiles
	28 m². parquet
	8 m². Oven, Sink, Extractor, Fridge, Sink, Ceramic stove, , , , . Tiles
	16 m². laminate
	12 m². laminate
	4 m². Wall tiles, Washbasin, , Washing machine connection. Tiles
	Tiles
Terrace 1	3 m².

Basement(-1)

Actuellement loué à 1.090 € + 80 € pour le parking, soit un total de 1.170 €. Momenteel verhuurd aan € 1090 + € 80 parking = Totaal € 1170

Energy

Heating	Common Central heating on gas
Windows	Double glazing pvc
Electricity certification	Yes, not-conform

Urban

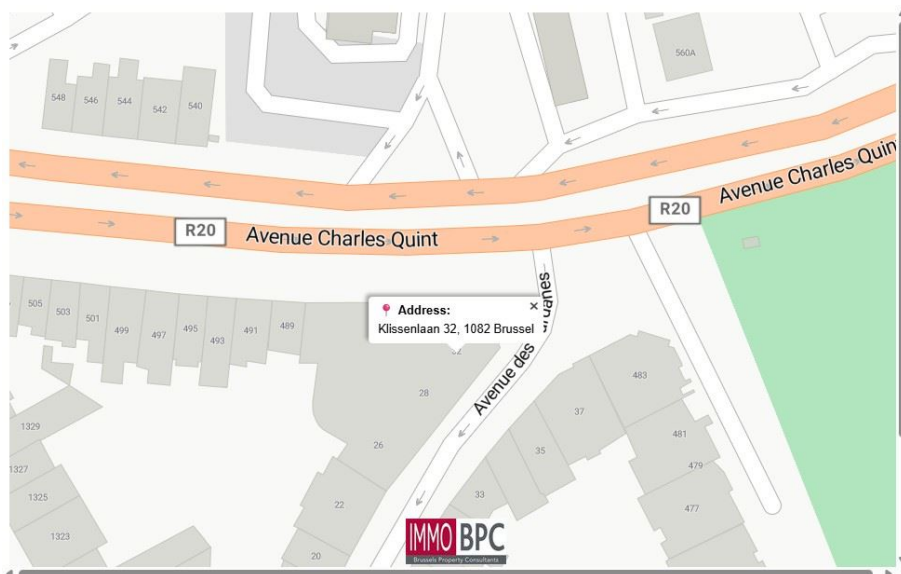
Destination	Requested
Summons	No judicial recovery measure or administrative measure
Preemptive Rights	No
Permit	Yes
Allotment permit	No

EPC

EPC	266 kWh/m ²
EPC label	
CO2 emission	59 kg/(m ² .year)

Location and surroundings

Address: Avenue des Bardanes 32, 1082 Sint-agatha-berchem



Interested in this property?

Your IMMO BPC agents are happy to help you!

Tel: +32 2 420 00 28

Email: info@immobpc.be



The above information is given without obligation and for information purposes only. All offers are subject to errors, previous sales, price changes or oblivion. All rights reserved. Reproduction in whole or in part without the written consent of IMMO BPC is prohibited.

IMMO BPC

Avenue Charles Quint 114, 1083 Ganshoren (Brussels)

+32 2 420 00 28 | info@immobpc.be

www.immobpc.be

