

Projet d'investissement unique : immeuble de 17 logements, 12 empl, 2 empl doubles et 2 garages fermés.

NEUF PROVINCES 5, 1083 Ganshoren

Référence: 4369 | Immeuble de rapport - usage mixte résidentiel

€5.750.000



30

Cet immeuble exceptionnel, construit en 1998 et parfaitement entretenu, représente une opportunité rare sur le marché immobilier. Le complexe se compose de 17 appartements spacieux, chacun avec une disposition fonctionnelle et beaucoup de luminosité : 4 grands appartements 1 chambre avec vaste terrasse et jardin 12 appartements 2 chambres avec terrasse 1 superbe penthouse de 168m² avec une terrasse exceptionnelle de 240m²

L'immeuble offre également d'excellentes solutions de stationnement : 12 emplacements souterrains 3 emplacements doubles 2 garages fermés au rez-de-chaussée

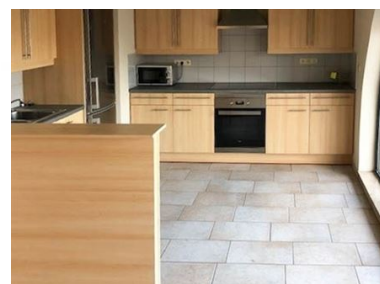
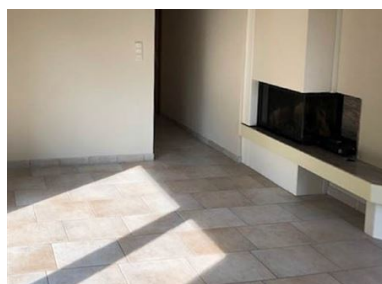
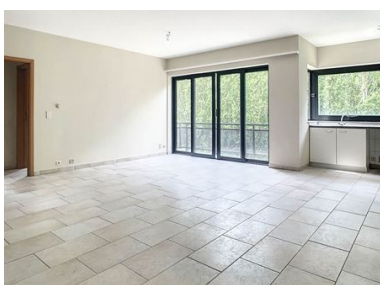
Chaque appartement dispose d'un chauffage individuel au gaz, de châssis en bois méranti avec double vitrage, ainsi que de compteurs individuels pour l'électricité et le gaz. Pour l'eau, chaque logement est équipé d'un compteur de passage individuel. L'immeuble est également doté d'un ascenseur. Construit et toujours suivi de près par le propriétaire, il bénéficie d'un entretien constant et rigoureux.

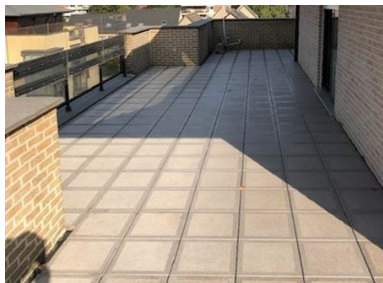
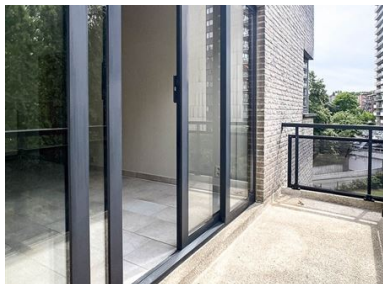
Les revenus locatifs annuels s'élèvent actuellement à 224.000 €, faisant de ce bien un placement immobilier attractif et rentable. Grâce à son emplacement privilégié, dans un quartier calme et agréable, à proximité immédiate des transports en commun et à distance de marche du Shopping Basilix et de Carrefour, la location est garantie et pérenne.

Une opportunité d'investissement rare, idéale pour investisseurs ou fonds à la recherche d'un actif résidentiel stable et de qualité.

Photos







Details

Financier

Prix	€5.750.000
Disponible	Obligation locative à respecter
Revenu Cadastral (non-indexé)	€23.507,00

Bâtiment

Année de construction	1998
Condition	trés bon état
Type de toiture	Non communiqué

Terrain

Destination: Logement, Profession libérale + logement

Confort

Ascenseur	Oui
Confort intérieur	Porte blindée, Parlophone

Garage/parking

Garages	2 (Obligatoire)
Parkings	15 (Obligatoire)

Aménagement

Rez-de-chaussée

67 m². Carrelage

73 m². Carrelage

82 m². Carrelage

67 m². Carrelage

Premier étage

82 m². Carrelage

Deuxième étage

82 m². Carrelage

Troisième étage

82 m². Carrelage

Etage 4

118 m². Carrelage

4 Appartements met 1 slaapkamer, terras en tuin 12 Appartements met 2 slaapkamers, terras 1 Penthouse met 2 slaapkamers, terras van 168 m² 3 dubbele staanplaatsen 2 garageboxen 12 staanplaatsen



Énergie

Chauffage	Individuel Gaz
Fenêtres	Double Vitrage Bois
Conformité à l'électricité	Oui, non-conforme RGIE

Information sur l'urbanisme

Destination	Demandée
Citation	Pas encore demandé(e)
Droits de préemption	Non
Permis	Oui
Autorisation de lotissement	Oui

PEB

Label PEB



Situation et environnement

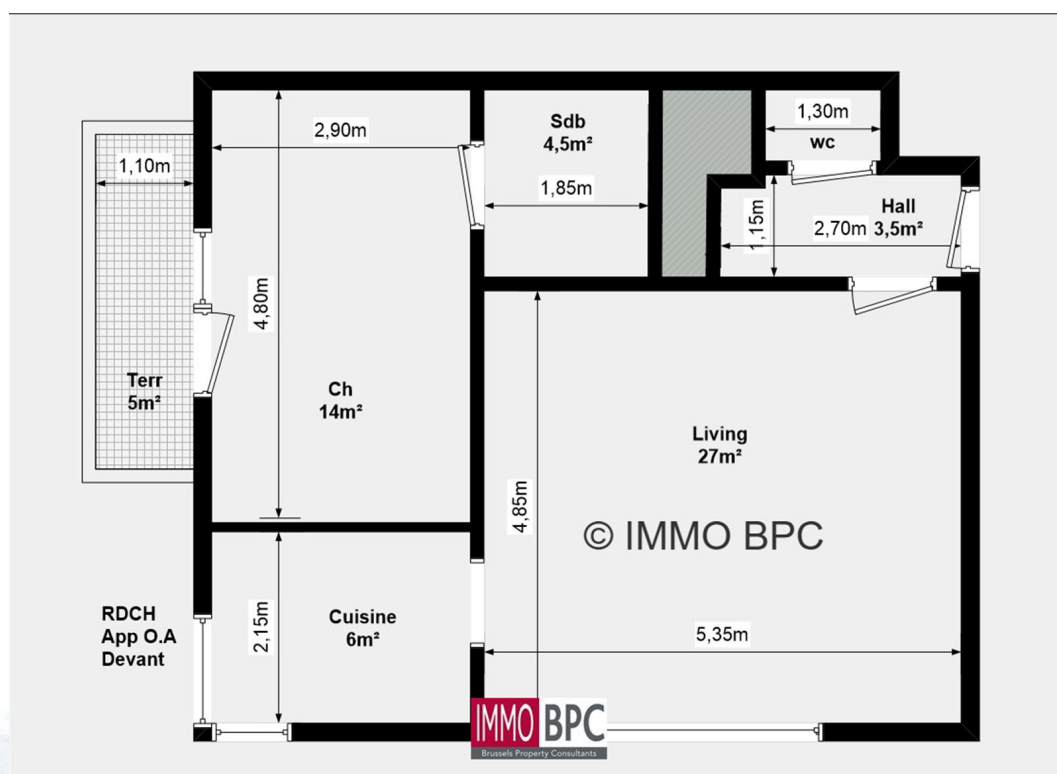
Adresse: NEUF PROVINCES 5, 1083 Ganshoren

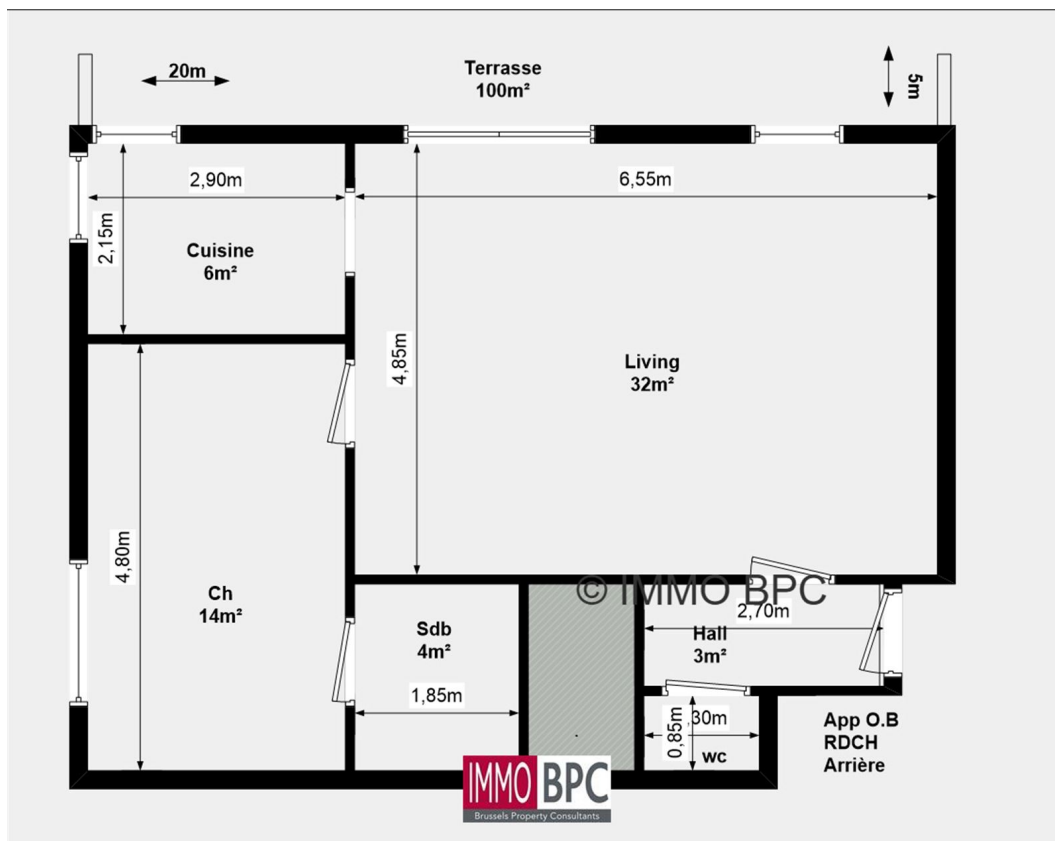


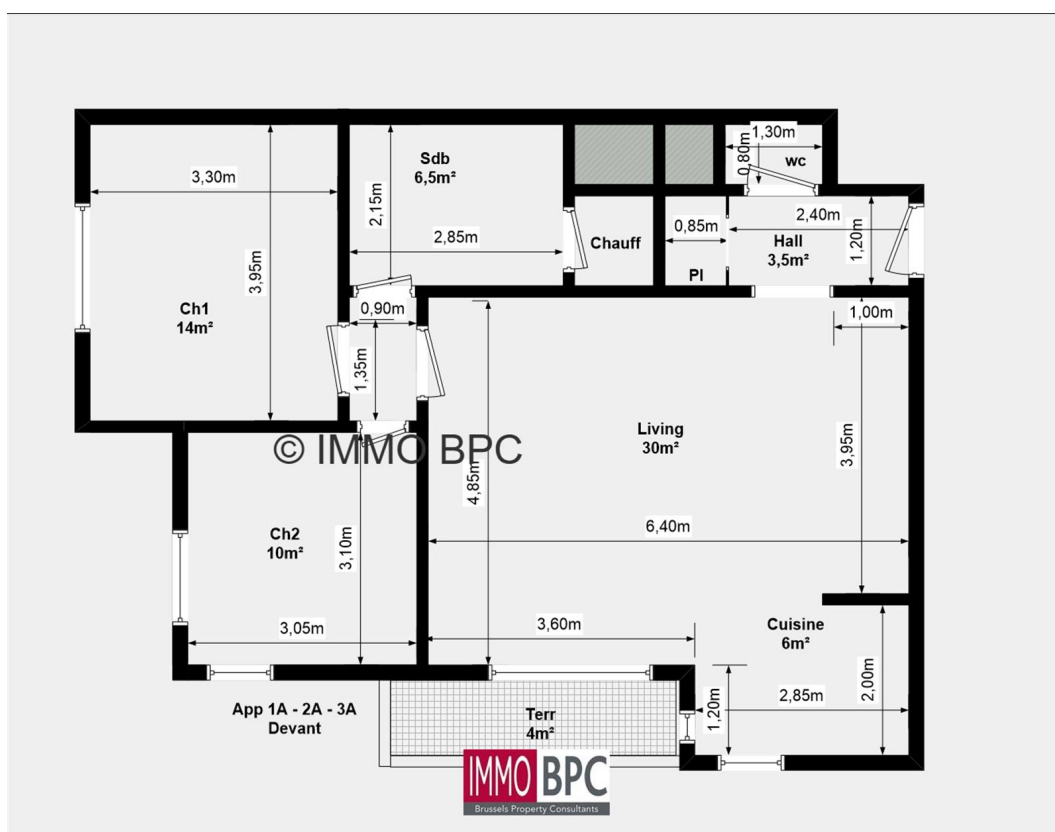
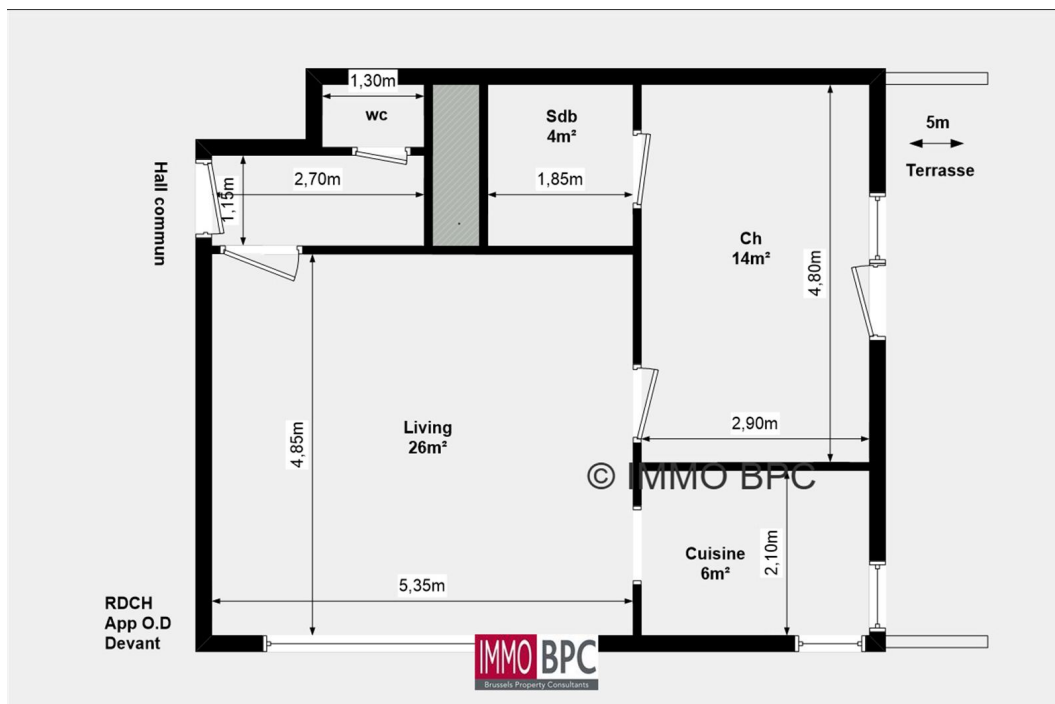
The specified credentials are invalid. You can sign up for a free developer account at <http://www.bingmapsportal.com>

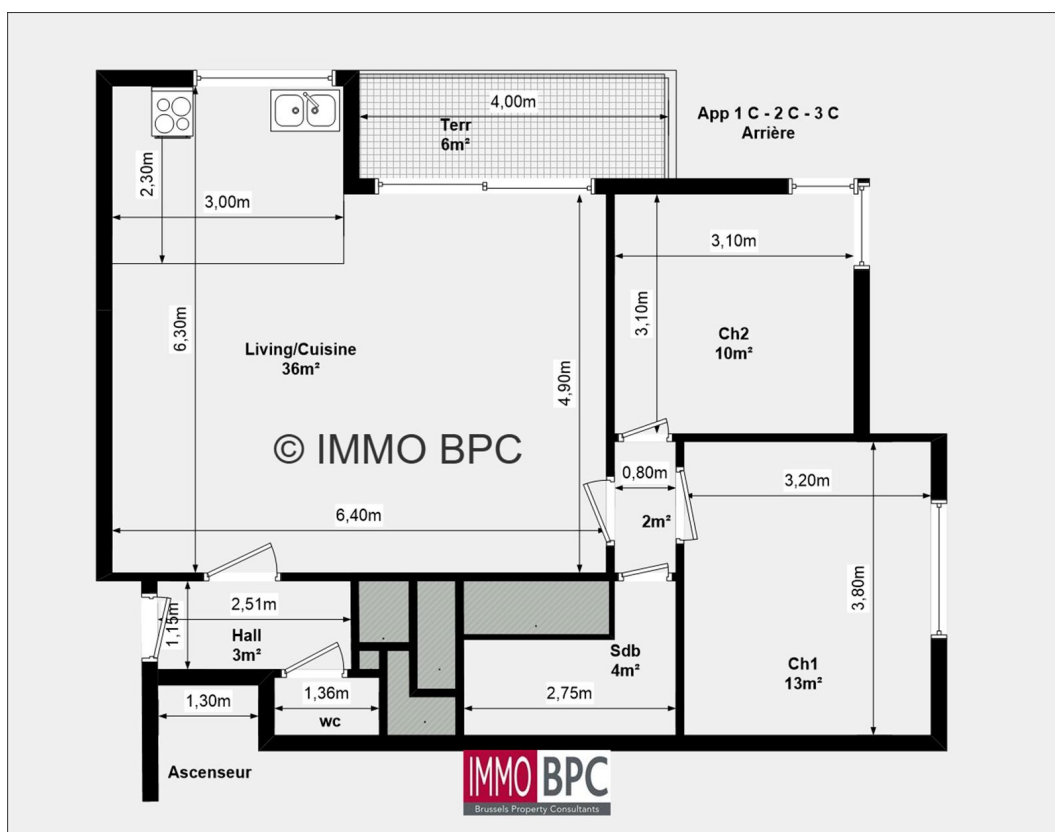
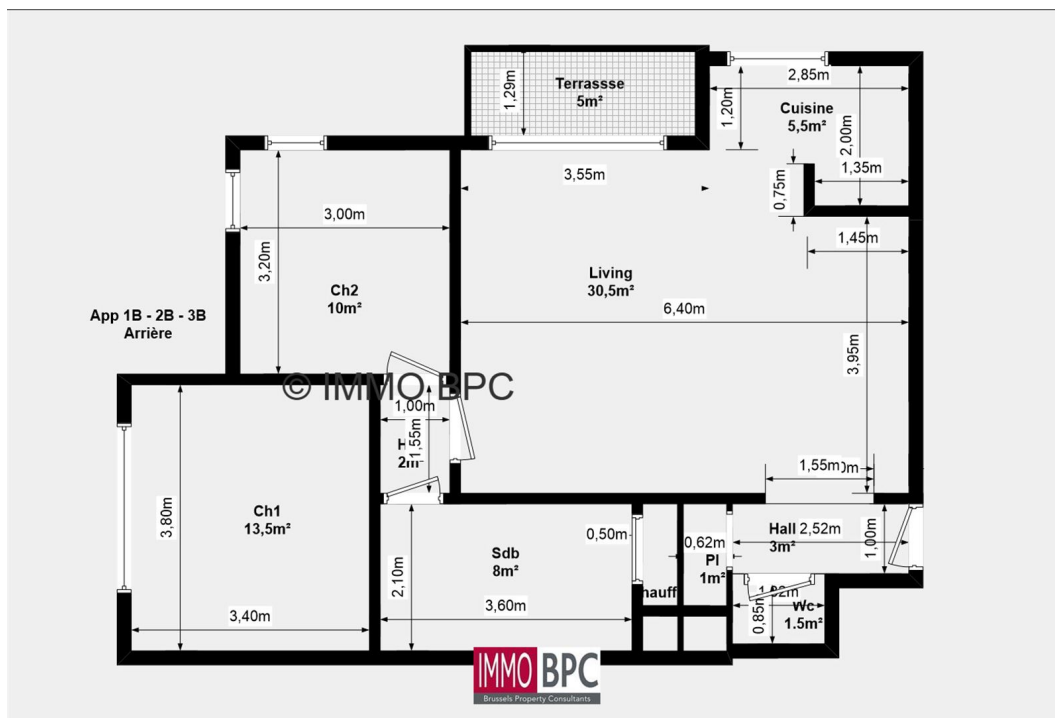


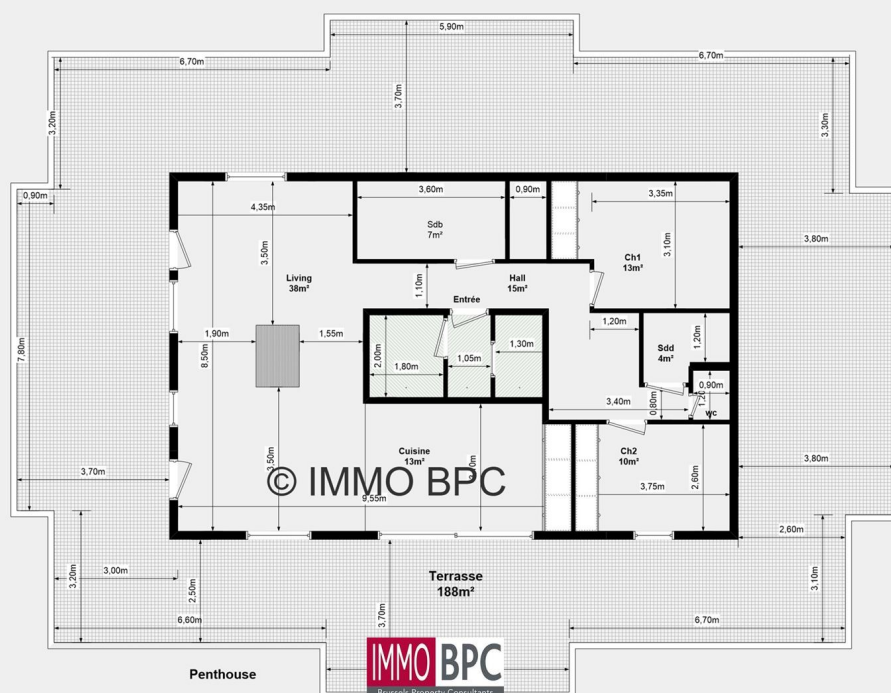
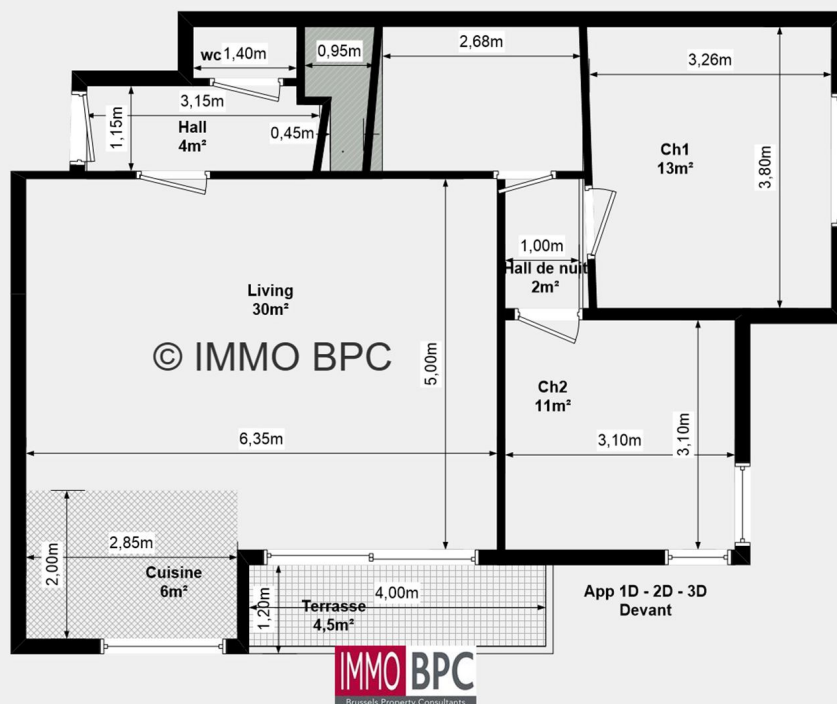
Plan(s) d'étage











Cette propriété vous intéresse ?

Vos IMMO BPC agents sont heureux de vous aider !

Tel: +32 2 420 00 28

Email: info@immobpc.be



Les informations ci-dessus vous sont communiquées sans engagement et à titre purement informatif. Toutes les offres sont valables sous réserve d'erreurs, de vente préalable, de modification de prix ou d'oubli. Tous droits réservés. Toute reproduction, totale ou partielle, sans l'autorisation écrite d'IMMO BPC est interdite.

IMMO BPC

Avenue Charles Quint, 114, 1083 Ganshoren - Bruxelles

+32 2 420 00 28 | info@immobpc.be

www.immobpc.be

