Projet d'investissement unique : immeuble de 17 logements, 12 empl, 2 empldoubles et 2 garages fermés.

NEUF PROVINCES 5, 1083 Ganshoren

Référence: 4369 | Immeuble de rapport - usage mixte résidentiel

€5.750.000 PEB D



30

Cet immeuble exceptionnel, construit en 1998 et parfaitement entretenu, représente une opportunité rare sur le marché immobilier. Le complexe se compose de 17 appartements spacieux, chacun avec une disposition fonctionnelle et beaucoup de luminosité :4 grands appartements 1 chambre avec vaste terrasse et jardin12 appartements 2 chambres avec terrasse1 superbe penthouse de 168m² avec une terrasse exceptionnelle de 240m²

L'immeuble offre également d'excellentes solutions de stationnement :12 emplacements souterrains3 emplacements doubles2 garages fermés au rez-de-chaussée

Chaque appartement dispose d'un chauffage individuel au gaz, de châssis en bois méranti avec double vitrage, ainsi que de compteurs individuels pour l'électricité et le gaz. Pour l'eau, chaque logement est équipé d'un compteur de passage individuel. L'immeuble est également doté d'un ascenseur. Construit et toujours suivi de près par le propriétaire, il bénéficie d'un entretien constant et rigoureux.

Les revenus locatifs annuels s'élèvent actuellement à 224.000 €, faisant de ce bien un placement immobilier attractif et rentable. Grâce à son emplacement privilégié, dans un quartier calme et agréable, à proximité immédiate des transports en commun et à distance de marche du Shopping Basilix et de Carrefour, la location est garantie et pérenne.

Une opportunité d'investissement rare, idéale pour investisseurs ou fonds à la recherche d'un actif résidentiel stable et de qualité.

Photos











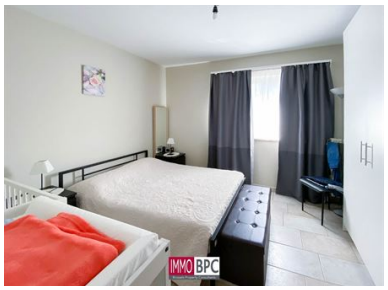








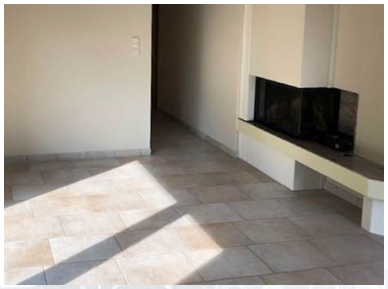






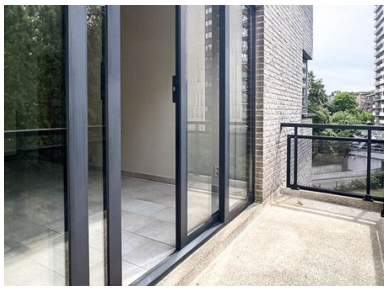




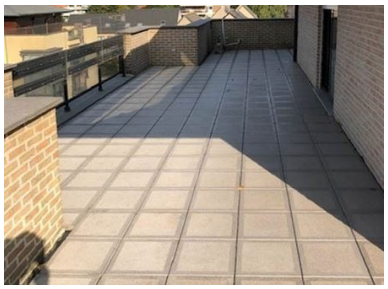










Details

Financier

Prix	€5.750.000
Disponible	Obligation locative à respecter
Revenu Cadastral (non-indexé)	€23.507,00

Bâtiment

Année de construction	1998
Condition	trés bon état
Type de toiture	Non communiqué
Destination	ement, Commerce + logement, Profession libérale + logement

Terrain

Confort

Ascenseur	Oui
Confort intérieur	Porte blindée, Parlophone

Garage/parking

Garages	2 (Obligatoire)
Parkings	15 (Obligatoire)

Aménagement

Rez-de-chaussée

67 m². Carrelage

73 m². Carrelage

82 m². Carrelage

67 m². Carrelage

Premier étage

82 m². Carrelage

Deuxième étage

82 m². Carrelage

Troisième étage

82 m². Carrelage

Etage 4

118 m². Carrelage

4 Appartementen met 1 slaapkamer, terras en tuin12 Appartementen met 2 slaapkamers , terras1 Penthouse met 2 slaapkamers , terras van 168 m²3 dubbele staanplaatsen2 garageboxen12 staanplaatsen

Énergie

Chauffage	Individuel Gaz
Fenêtres	Double Vitrage Bois
Conformité à l'électricité	Oui, non-conforme RGIE

Information sur l'urbanisme

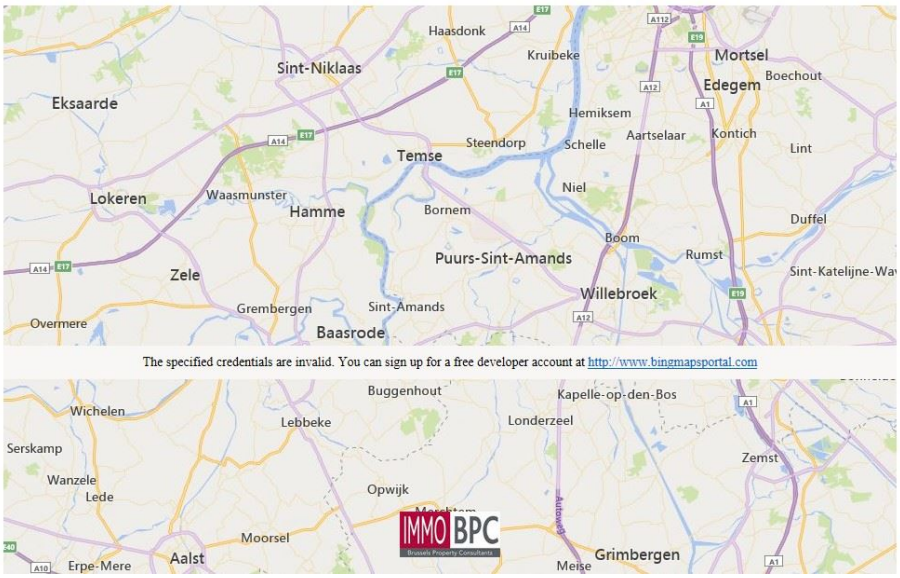
Destination	Demandée
Citation	Pas encore demandé(e)
Droits de préemption	Non
Permis	Oui
Autorisation de lotissement	Oui

PEB

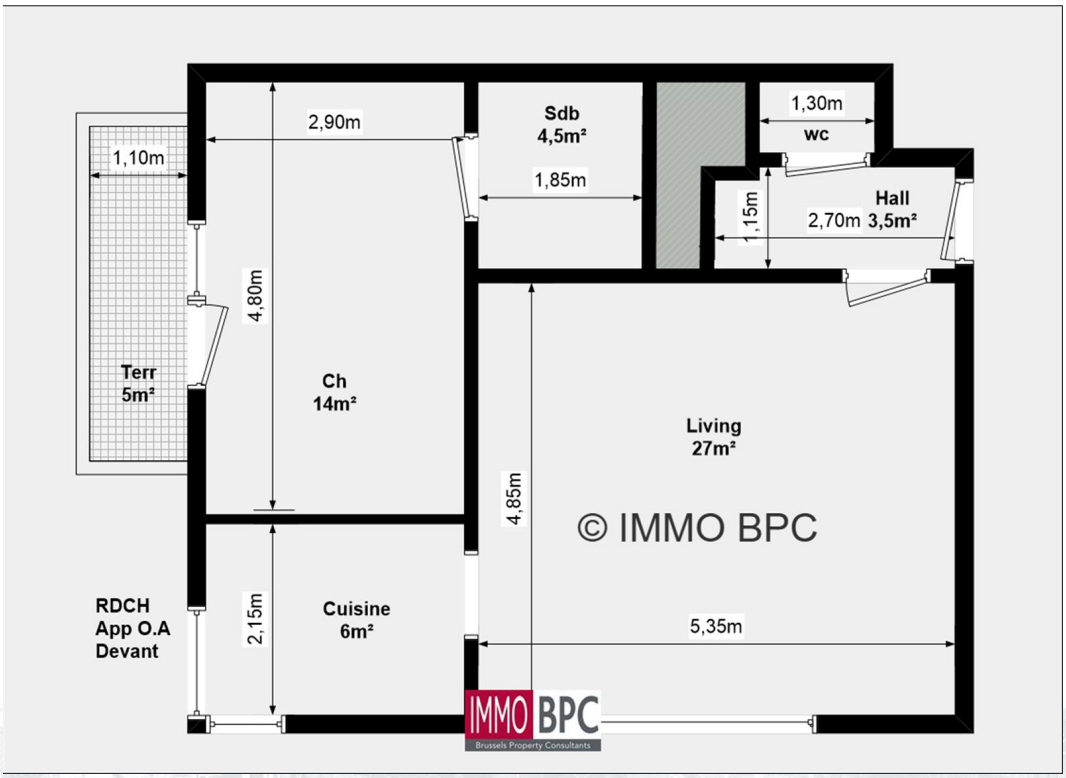
Label PEB	PEB D

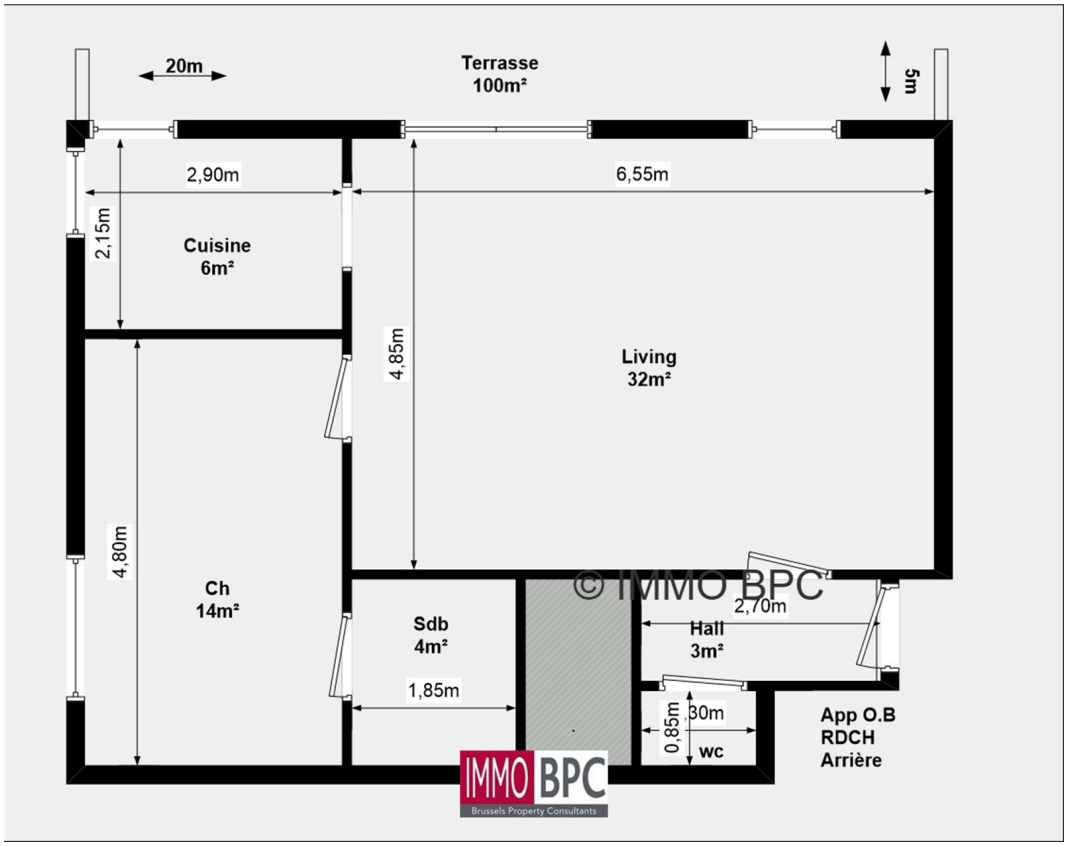
Situation et environnement

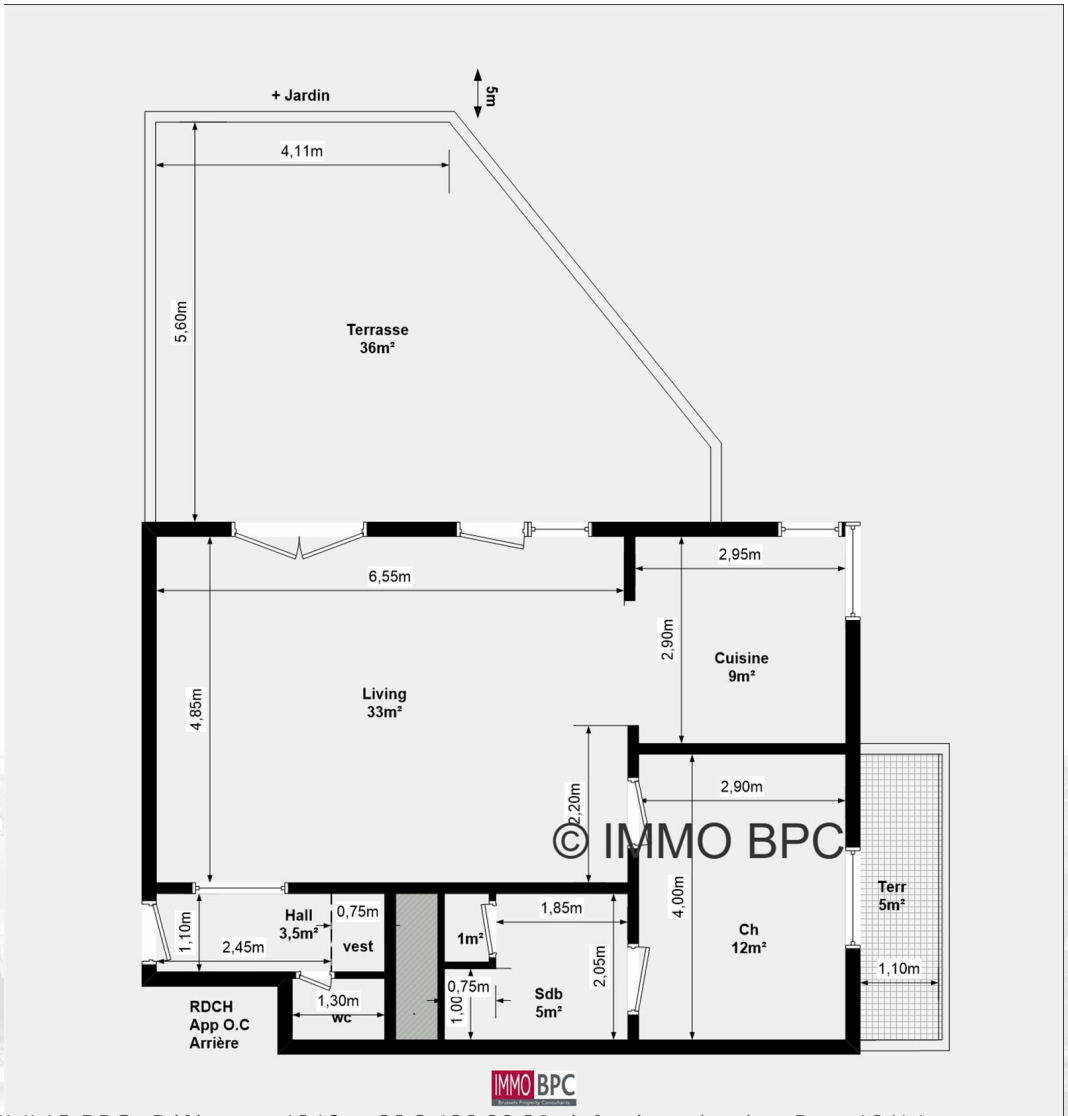
Adresse: NEUF PROVINCES 5, 1083 Ganshoren

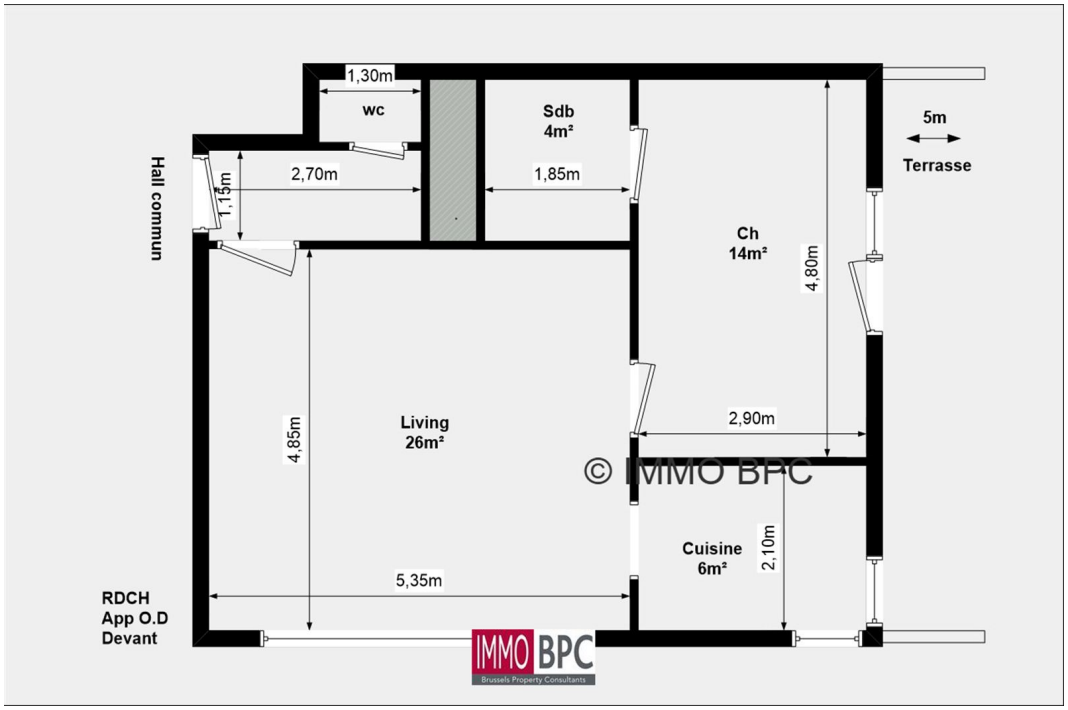


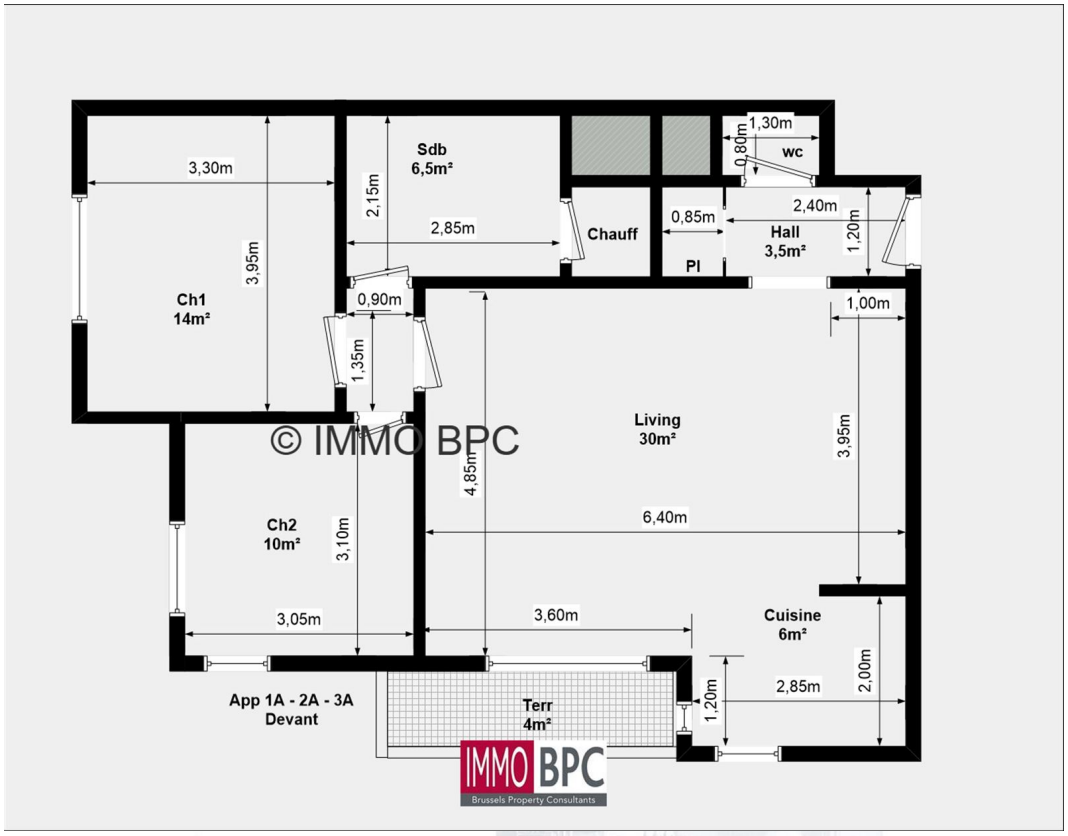
Plan(s) d'étage

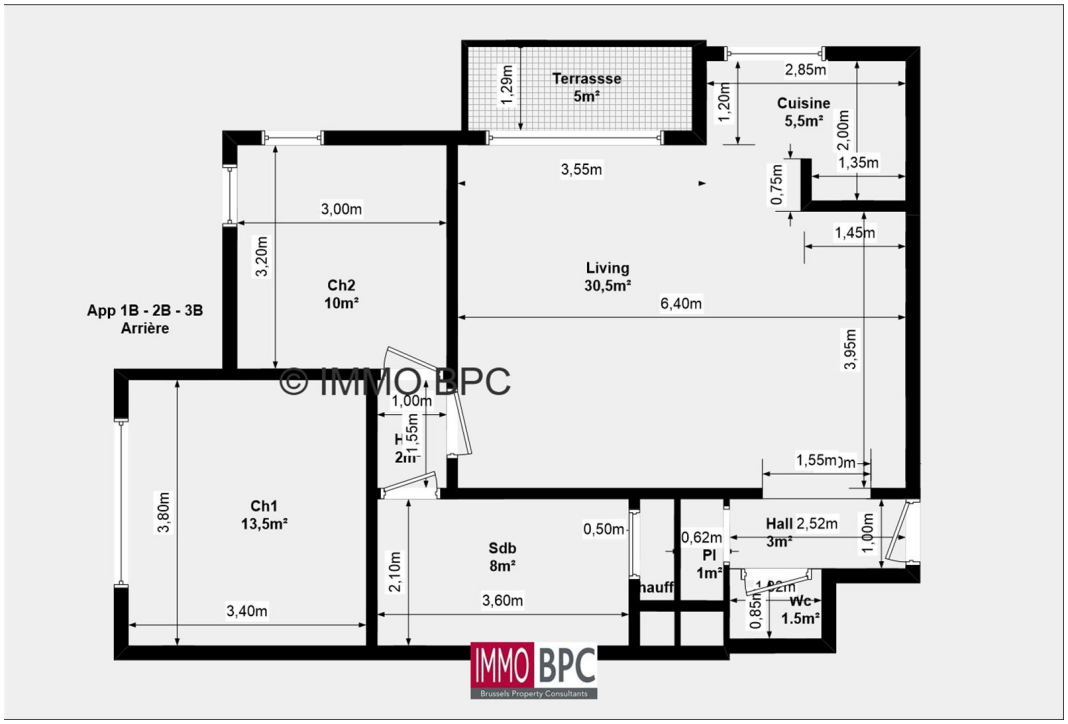


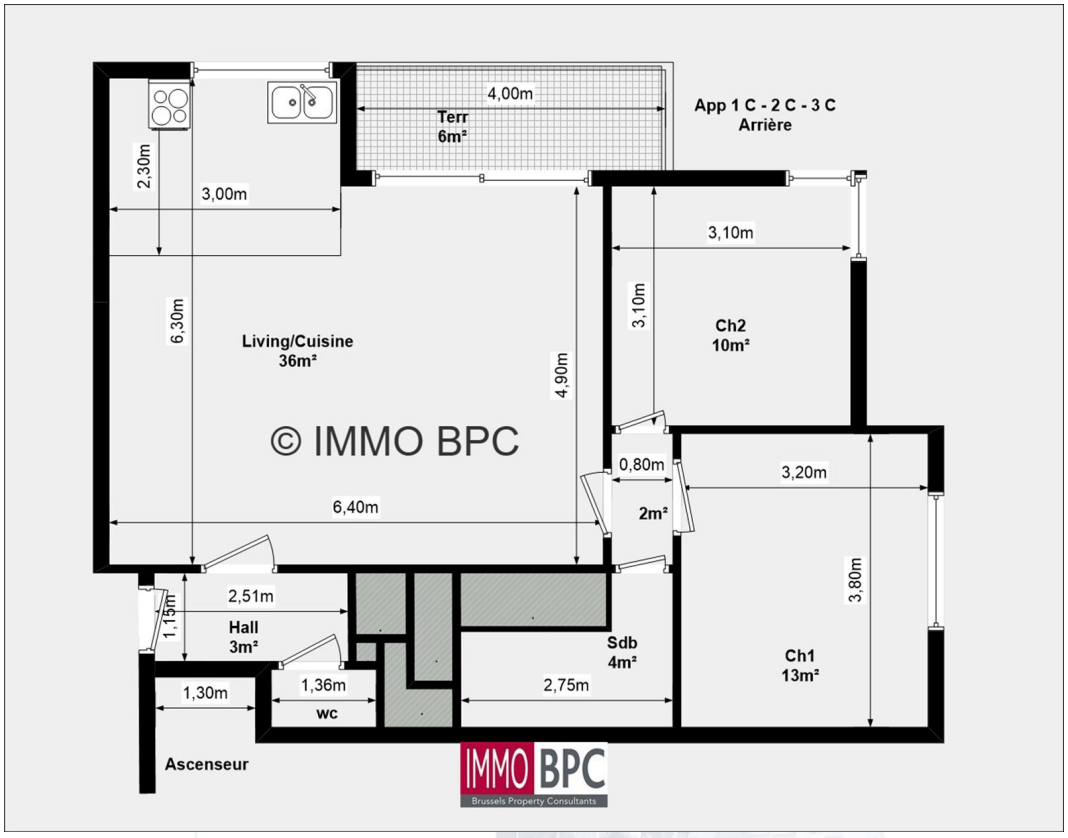

20m
Terrasse
100m²
5m
2,90m
6,55m
2,15m
Cuisine
6m²
4,85m
Living
32m²
4,80m
Ch
14m²
Sdb
4m²
1,85m
© IMMO BPC
2,70m
Hall
3m²
0,85m
30m
wc
App O.B
RDCH
Arrière
IMMO BPC
Brussels Property Consultants

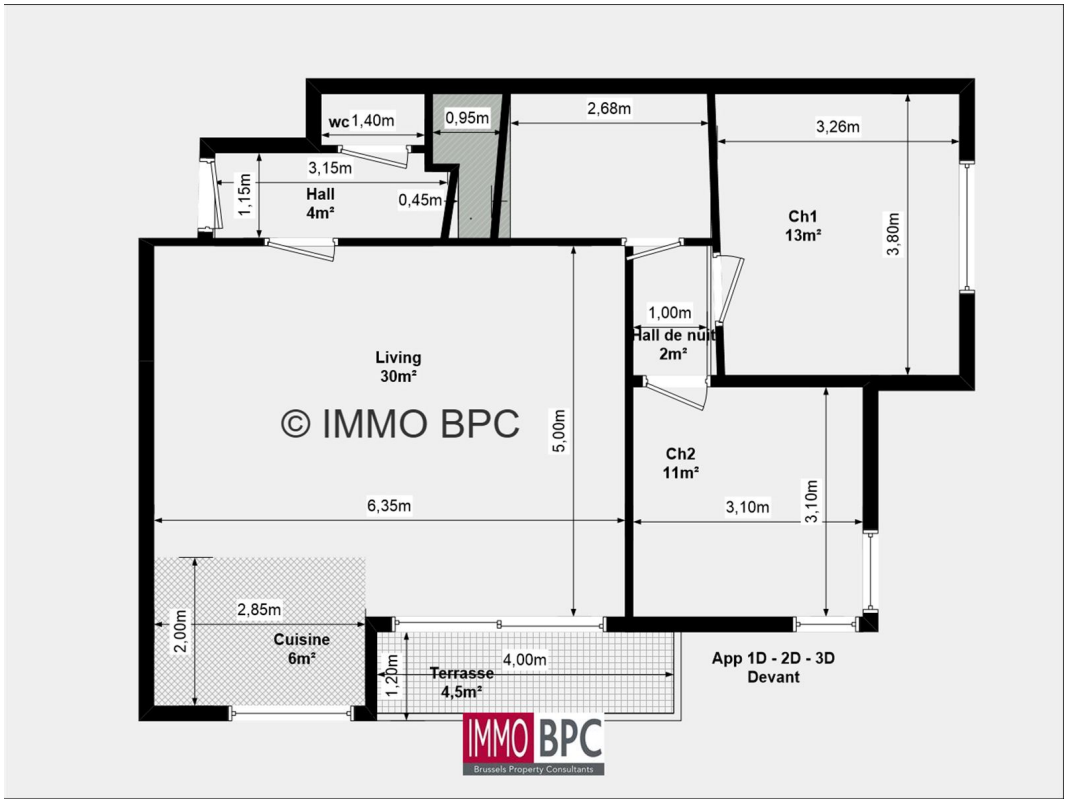

+ Jardin
5m
4,11m
5,60m
Terrasse
36m²
6,55m
2,95m
2,90m
Cuisine
9m²
Living
33m²
4,85m
2,20m
2,90m
© IMMO BPC
Terr
5m²
4,00m
Ch
12m²
1,10m
Hall
3,5m²
0,75m
vest
2,45m
1,85m
1m²
2,05m
1,10m
0,75m
1,00
Sdb
5m²
RDCH
App O.C
Arrière
1,30m
wc
IMMO BPC
Brussels Property Consultants

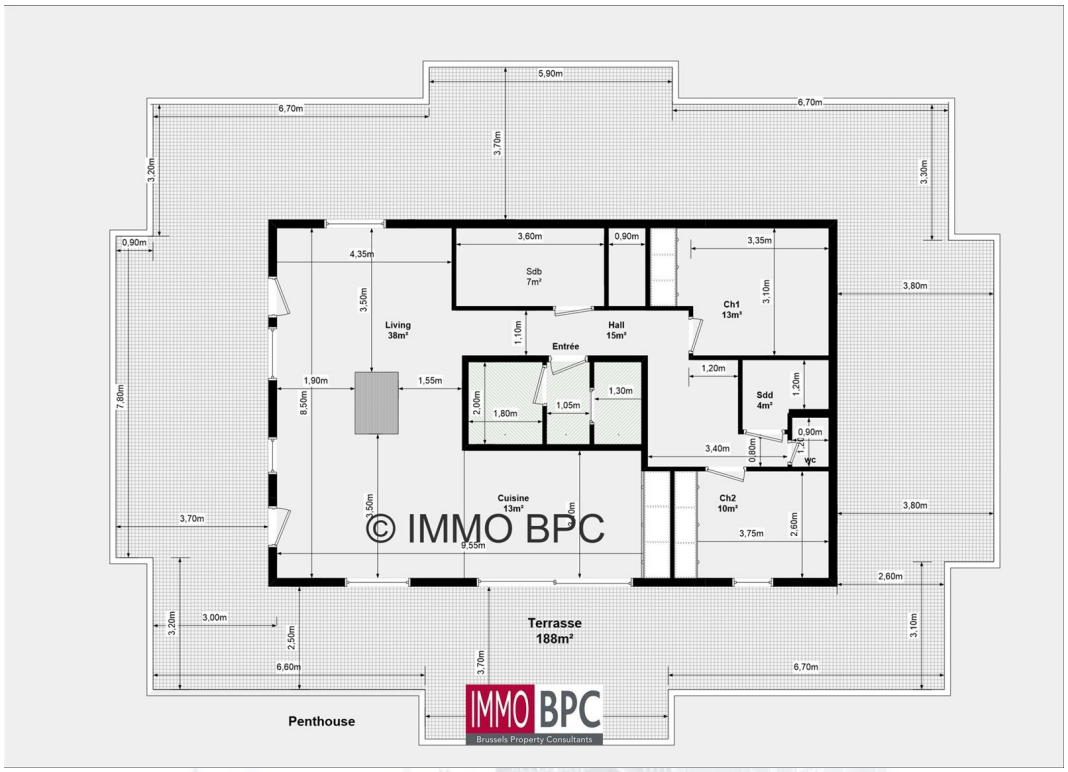

1,30m
wc
Sdb
4m²
5m
Terrasse
Hall commun
2,70m
1,15m
1,85m
Ch
14m²
4,80m
Living
26m²
4,85m
2,90m
© IMMO BPC
Cuisine
6m²
2,10m
5,35m
RDCH
App O.D
Devant
IMMO BPC
Brussels Property Consultants


3,30m
Sdb
6,5m²
1,30m
0,80m
wc
2,15m
2,85m
Chauff
0,85m
2,40m
Hall
3,5m²
1,20m
PI
Ch1
14m²
3,95m
0,90m
1,00m
1,35m
© IMMO BPC
Living
30m²
3,95m
4,85m
6,40m
Ch2
10m²
3,10m
3,05m
3,60m
Cuisine
6m²
2,85m
2,00m
1,20m
App 1A - 2A - 3A
Devant
Terr
4m²
IMMO BPC
Brussels Property Consultants


Terrasse
5m²
1,29m
2,85m
1,20m
Cuisine
5,5m²
2,00m
1,35m
3,55m
0,75m
1,45m
3,00m
3,20m
Ch2
10m²
Living
30,5m²
App 1B - 2B - 3B
Arrière
6,40m
3,95m
© IMMO BPC
1,00m
1,55m
1,55m
3,80m
Ch1
13,5m²
0,50m
0,62m
Hall 2,52m
3m²
1,00m
Sdb
8m²
2,10m
3,60m
3,40m
Wc
1.5m²
0,85m
IMMO BPC
Brussels Property Consultants


4,00m
Terr
6m²
App 1 C - 2 C - 3 C
Arrière
2,30m
3,00m
3,10m
6,30m
Living/Cuisine
36m²
3,10m
Ch2
10m²
4,90m
© IMMO BPC
0,80m
3,20m
6,40m
2m²
3,80m
2,51m
1,15m
Hall
3m²
Sdb
4m²
Ch1
13m²
1,30m
1,36m
wc
2,75m
Ascenseur
IMMO BPC
Brussels Property Consultants


wc 1,40m
0,95m
2,68m
3,26m
3,15m
Hall
4m²
1,15m
0,45m
Ch1
13m²
3,80m
1,00m
Hall de nuit
2m²
Living
30m²
© IMMO BPC
5,00m
Ch2
11m²
6,35m
3,10m
3,10m
2,85m
2,00m
Cuisine
6m²
1,20m
Terrasse
4,5m²
4,00m
App 1D - 2D - 3D
Devant
IMMO BPC
Brussels Property Consultants


5,90m
6,70m
6,70m
3,70m
3,20m
3,30m
0,90m
3,60m
0,90m
3,35m
4,35m
Sdb
7m²
3,50m
Living
38m²
1,10m
Hall
15m²
Entrée
Ch1
13m²
3,10m
3,80m
1,90m
1,55m
8,50m
7,80m
2,00m
1,80m
1,05m
1,30m
1,20m
Sdd
4m²
1,20m
0,90m
3,40m
0,80m
1,20m
WC
Cuisine
13m²
3,50m
3,70m
© IMMO BPC
9,55m
Ch2
10m²
3,75m
2,60m
3,80m
2,60m
3,20m
3,00m
2,50m
Terrasse
188m²
3,10m
6,60m
3,70m
6,70m
Penthouse
IMMO BPC
Brussels Property Consultants

Cette propriété vous intéresse ?

Vos IMMO BPC agents sont heureux de vous aider !

Tel: +32 2 420 00 28

Email: info@immobpc.be



Les informations ci-dessus vous sont communiquées sans engagement et à titre purement informatif. Toutes les offres sont valables sous réserve d'erreurs, de vente préalable, de modification de prix ou d'oubli. Tous droits réservés. Toute reproduction, totale ou partielle, sans l'autorisation écrite d'IMMO BPC est interdite.

IMMO BPC

Avenue Charles Quint, 114, 1083 Ganshoren - Bruxelles

+32 2 420 00 28 | info@immobpc.be

www.immobpc.be