Magnifique maison neuve à Wemmel – trois façades avec jardin ensoleillé, finitions haut de gamme et extras !

Rue Jan Bruyndonckxstraat 154, 1780 Wemmel

Référence: 43612 | Propriété de prestige

€650.000 PEB A

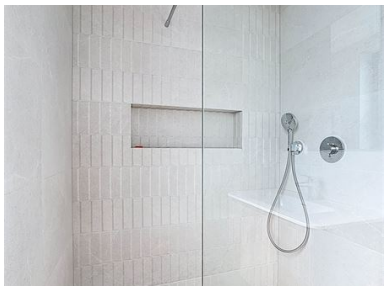
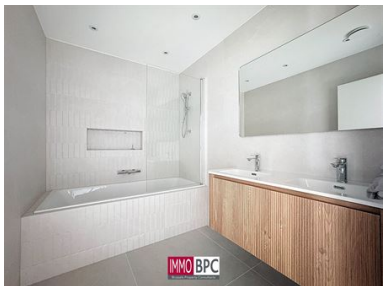
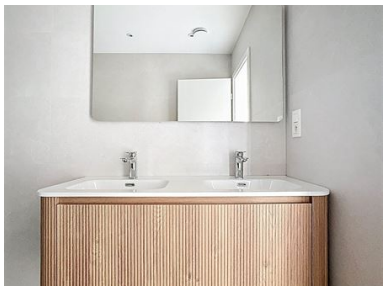


210 m²	5	2	84 m²

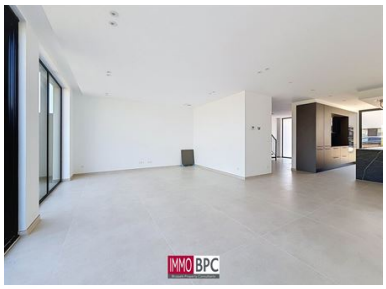
Photos





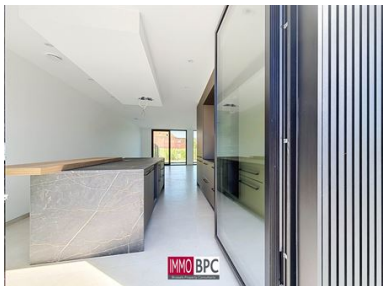


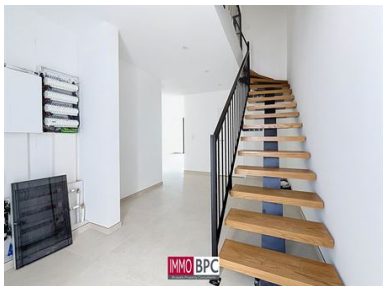
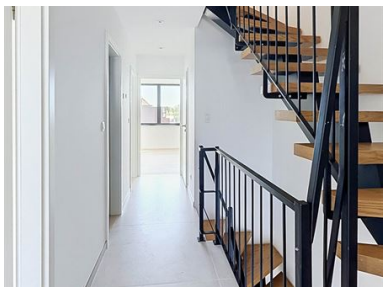
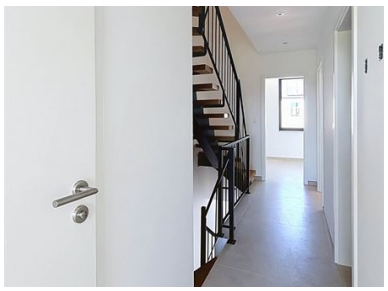











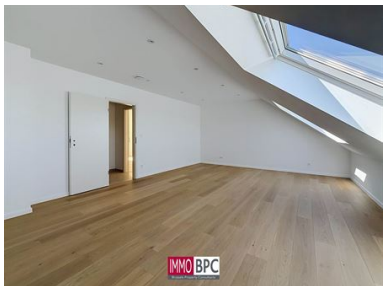


















Details

Financier

Prix	€650.000
Disponible	A convenir

Bâtiment

Année de construction	2025
Condition	Nouvelle construction
Superficie construite	252 m²
Type de toiture	Toit en bâtière Tuiles

Terrain

Superficie de terrain	210 m²
Terrasse	Oui, 15 m², Est
Jardin	Oui, 84 m², Est

Confort

Confort intérieur	Vidéophone, Cuisine équipée américaine, Précâblage HI-FI

Garage/parking

Parkings extérieurs	2 (Obligatoire)

Aménagement

Rez-de-chaussée

Hall	16 m². Carrelage
Living	40 m². Accès à la terrasse, Accès jardin. Carrelage
Cuisine super-équipée	13 m². Finition luxueuse, Four, Evier, Hotte, Frigo, Lave-vaisselle, Taque vitrocéramique, Micro-onde, Armoires de rangement inférieures, Armoires de rangement supérieures, Accès terrasse, îlot central. Carrelage
Toilette 1	Carrelage
Terrasse 1	15 m².
Jardin	84 m².

Premier étage

Hall	10 m².
Chambre à coucher 1	19 m². Parquet massif
Chambre à coucher 2	14 m². Parquet massif
Chambre à coucher 3	13 m². Parquet massif
Salle de bains 1	6 m². Armoire de rangement, Faïences murales, Tout confort, Baignoire avec paravent douche, Double évier. Carrelage
Salle de douche	4 m². Douche, Armoire de rangement, Faïences murales, Evier. Carrelage
Toilette 1	Carrelage
Stockage	5 m². Raccordement machine à laver, Emplacement séchoir. Carrelage

Grenier

Espace de Vie	24 m². Parquet massif

22 m². Parquet massif

12 m². Carrelage

•Voorziening voor aansluiting van een laadpaal is reeds aanwezig.•équipement pour borne de recharge déjà prévu.•Regenwaterput van 5.000 liter, aangesloten en in gebruik voor de toiletten.•Citerne d'eau de pluie de 5.000 litres, raccordée et utilisée pour les toilettes.•Keukentoestellen van het merk Siemens.•Électroménagers de marque Siemens.• Zonnepanelen aanwezig - • Panneaux solaires présents • Vloerverwarming in de woning - • Chauffage par le sol dans l'habitation • Twee parkeerplaatsen aan de voorzijde van het gebouw • Deux emplacements de parking situés à l'avant du bâtiment

Énergie

Chauffage	Individuel Gaz
Fenêtres	Triple Vitrage Alu
Conformité à l'électricité	Oui, conforme RGIE

Information sur l'urbanisme

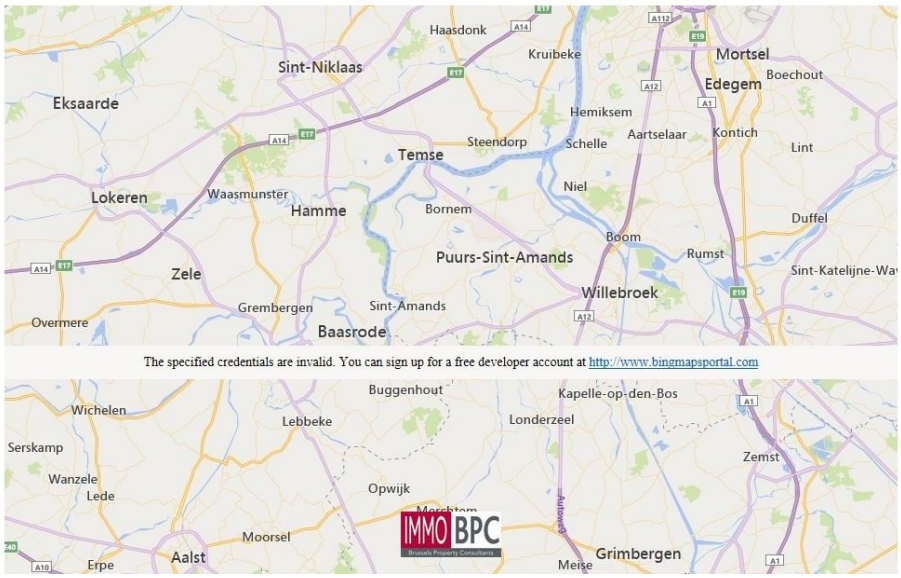
Destination	Demandée
Citation	Pas applicable
Droits de préemption	Oui
Permis	Oui
Autorisation de lotissement	Oui

PEB

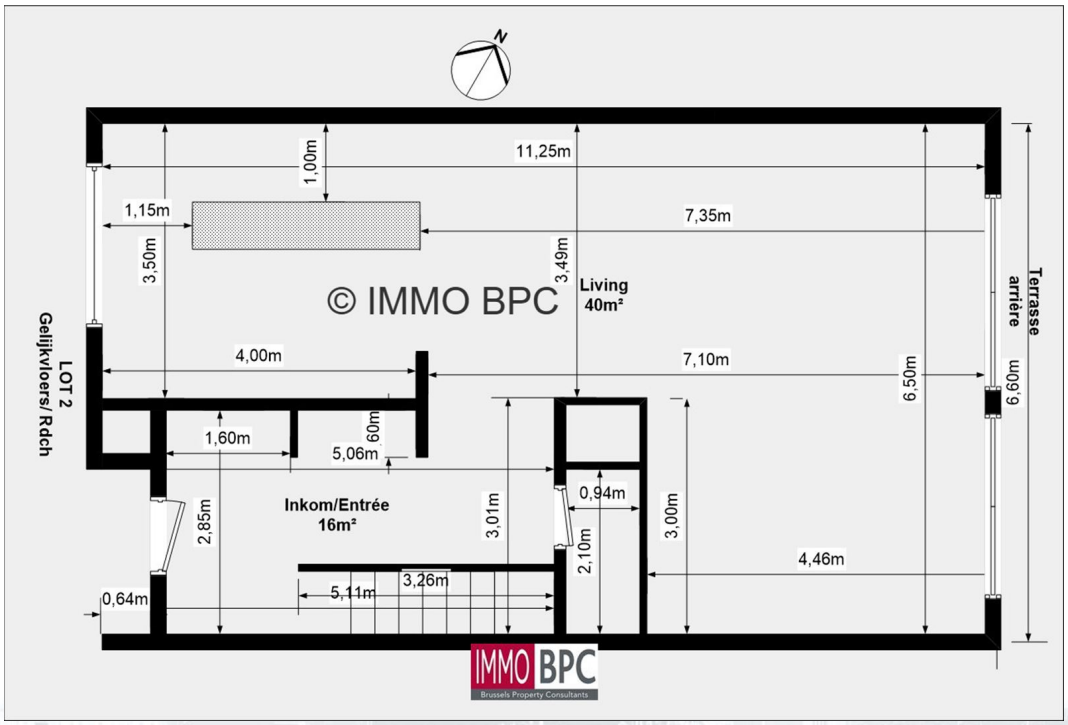
Label PEB	PEB A

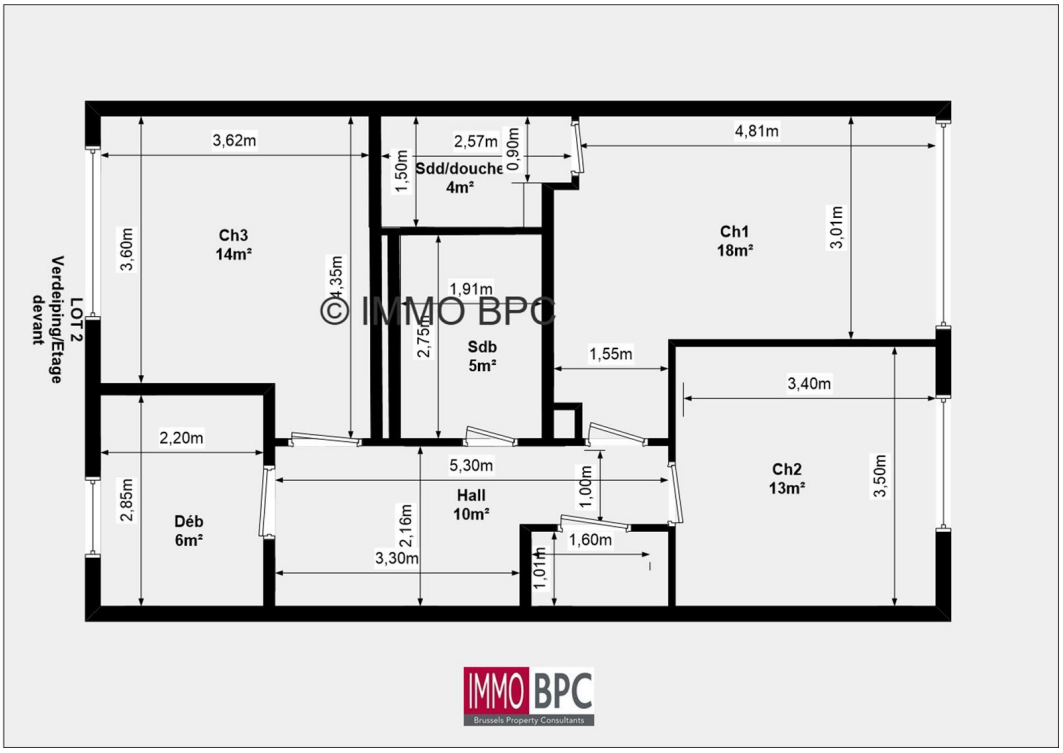
Situation et environnement

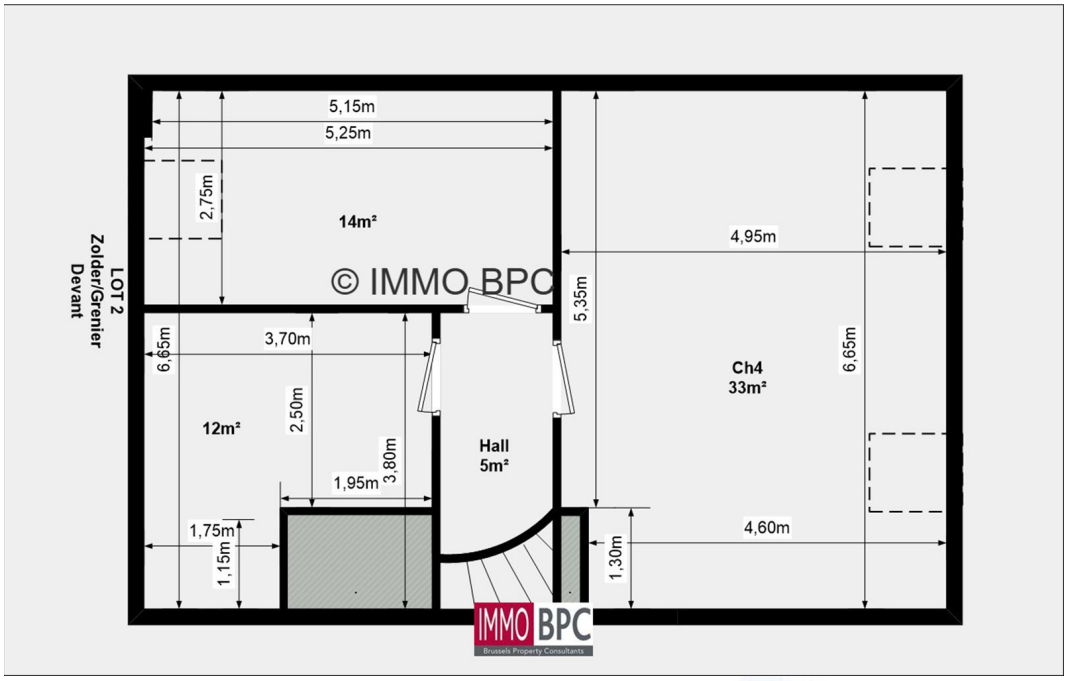
Adresse: Rue Jan Bruyndonckxstraat 154, 1780 Wemmel



Plan(s) d'étage




LOT 2
Verdeiping/Etage
devant
3,62m
3.60m
Ch3
14m²
4,35m
2,57m
1,50m
Sdd/douche
4m²
0,90m
1,91m
2,75m
Sdb
5m²
4,81m
Ch1
18m²
3,01m
1,55m
3,40m
Ch2
13m²
3,50m
2,20m
2,85m
Déb
6m²
5,30m
Hall
10m²
2,16m
3,30m
1,00m
1,60m
1,01m
© IMMO BPC
IMMO BPC
Brussels Property Consultants


LOT 2
Zolder/Grenier
Devant
5,15m
5,25m
2,75m
14m²
4,95m
5,35m
6,65m
3,70m
6,65m
Ch4
33m²
12m²
2,50m
3,80m
Hall
5m²
1,95m
1,75m
1,15m
1,30m
4,60m
© IMMO BPC
IMMO BPC
Brussels Property Consultants

Cette propriété vous intéresse ?

Vos IMMO BPC agents sont heureux de vous aider !

Tel: +32 2 420 00 28

Email: info@immobpc.be



Les informations ci-dessus vous sont communiquées sans engagement et à titre purement informatif. Toutes les offres sont valables sous réserve d'erreurs, de vente préalable, de modification de prix ou d'oubli. Tous droits réservés. Toute reproduction, totale ou partielle, sans l'autorisation écrite d'IMMO BPC est interdite.

IMMO BPC

Avenue Charles Quint, 114, 1083 Ganshoren - Bruxelles

+32 2 420 00 28 | info@immobpc.be

www.immobpc.be