

# Superbe penthouse avec terrasses panoramiques

Boulevard Sylvain Dupuis 306, 1070 Anderlecht

Référence: 4411 | Penthouse

€295.000



130 m<sup>2</sup>



3



1



437 kWh/m<sup>2</sup>

Découvrez ce superbe penthouse situé au cœur d'Anderlecht : un pavillon résidentiel moderne où<sup>1</sup> confort, élégance et qualité de vie se rencontrent harmonieusement. Ce projet résidentiel exclusif offre une expérience de vie exceptionnelle, avec des finitions de standing et des prestations uniques.

L'un des atouts majeurs de ce bien réside dans sa configuration spectaculaire de terrasses. Plusieurs vastes terrasses offrent une vue panoramique à couper le souffle sur Bruxelles et ses environs. Des espaces idéaux pour se détendre, recevoir ou simplement profiter pleinement de l'extérieur. Les grandes baies vitrées coulissantes assurent une transition fluide entre les espaces intérieurs et extérieurs.

Le penthouse est actuellement aménagé avec deux grandes chambres, mais peut facilement retrouver sa configuration d'origine de trois chambres spacieuses, idéale pour une famille ou pour accueillir des invités, voire aménager un bureau. Chaque chambre dispose de placards intégrés sur mesure.

Le séjour ouvert, baigné de lumière naturelle grâce à de larges baies vitrées, crée une atmosphère chaleureuse et accueillante. La cuisine, élégamment équipée, comprend des meubles en bois, des plans de travail gris foncé et des

électroménagers encastrés de qualité. L'ensemble de l'appartement est revêtu de carrelage en céramique durable, garantissant un entretien aisé et une esthétique intemporelle.

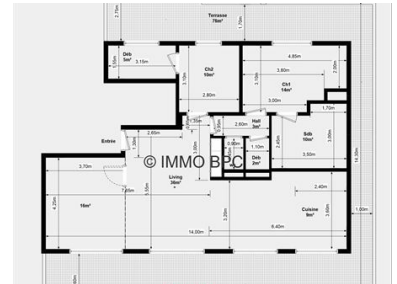
La distribution intérieure est particulièrement bien pensée : une salle de bains entièrement équipée avec sanitaires modernes, double lavabo intégré dans un meuble, douche et sauna pour des moments de détente absolue, complétée par un second WC. Vous bénéficiez également d'un WC séparé, d'un grand espace de rangement avec tous les raccordements nécessaires, d'un adoucisseur d'eau ainsi que de rangements supplémentaires au sein du penthouse.

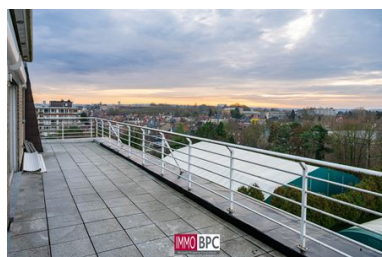
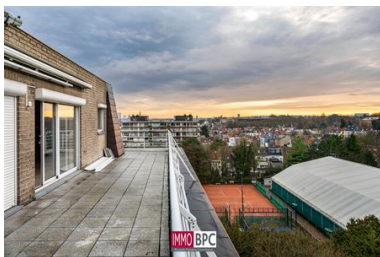
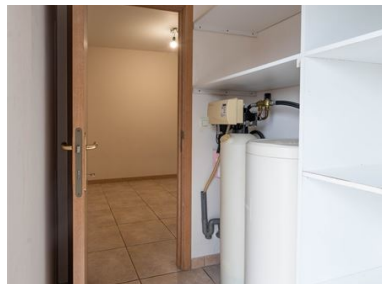
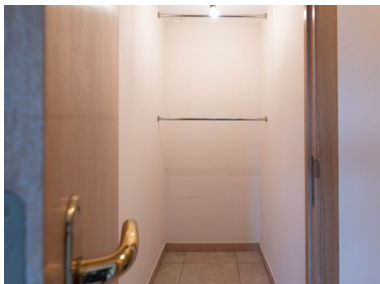
Une cave privative est incluse et il existe une possibilité d'acquérir un box garage ainsi qu'un emplacement de parking intérieur, apportant un confort de vie optimal.

Situé à Anderlecht, ce penthouse profite d'un environnement urbain dynamique avec un accès immédiat aux écoles, commerces, restaurants et transports en commun. Les vues panoramiques depuis l'appartement mettent en valeur le caractère vivant et attractif de ce quartier bruxellois, avec également des infrastructures sportives et de loisirs à proximité.

Plus qu'un appartement, il s'agit d'un véritable art de vivre. Entrez et laissez-vous séduire par l'alliance parfaite de l'espace, de la lumière, du confort et du luxe contemporain.

## Photos





## Details

### Financier

|                                                                                                                       |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Prix                                                                                                                  | €295.000  |
| Disponible                                                                                                            | A l'acte  |
| Revenu Cadastral (non-indexé)                                                                                         | €1.632,00 |
| Charges: Syndic, Assurance de l'immeuble , entretien communs , Ascenseur, Fond de réserve, entretien du jardin commun | €329,00   |

### Bâtiment

|                               |                |
|-------------------------------|----------------|
| Année de construction         | 2003           |
| Condition                     | A rafraîchir   |
| Superficie habitable          | 130 m²         |
| Superficie construite         | 130 m²         |
| Etage                         | 7              |
| Nombre d'étages de l'immeuble | 7              |
| Type de toiture               | Non communiqué |
| Orientation arrière           | Sud            |

### Terrain

|          |                 |
|----------|-----------------|
| Terrasse | Oui, 76 m², Sud |
|----------|-----------------|

### Confort

|                   |                           |
|-------------------|---------------------------|
| Ascenseur         | Oui                       |
| Confort intérieur | Vidéophone, Porte blindée |

### Garage/parking

|          |                                  |
|----------|----------------------------------|
| Garages  | 1 (Possible)<br>Prix: €30.000,00 |
| Parkings | 1 (Possible)<br>Prix: €15.000,00 |

## Aménagement

### Etage 7

|                     |                                                                                                                                                                                           |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Hall de nuit        | 3 m². Carrelage                                                                                                                                                                           |
| Living              | 36 m². Accès à la terrasse. Carrelage                                                                                                                                                     |
| Cuisine équipée     | 9 m². Double évier, Hotte, Frigo, Lave-vaisselle, Taque vitrocéramique, Armoires de rangement inférieures, Armoires de rangement supérieures, Accès terrasse, Faïences murales. Carrelage |
| Chambre à coucher 1 | 14 m². Carrelage                                                                                                                                                                          |
| Chambre à coucher 2 | 10 m². Carrelage                                                                                                                                                                          |
| Chambre à coucher 3 | 16 m². Carrelage                                                                                                                                                                          |
| Salle de bains 1    | 10 m². Douche, Armoire de rangement, Faïences murales, Evier. Carrelage                                                                                                                   |
| Stockage            | 5 m². Carrelage                                                                                                                                                                           |
|                     | 3 m². Carrelage                                                                                                                                                                           |
| Toilette 1          | Carrelage                                                                                                                                                                                 |
| Terrasse            | 76 m².                                                                                                                                                                                    |

### Cave(-1)

|             |        |
|-------------|--------|
| Garage      | 20 m². |
| Emplacement | 14 m². |

Water verzachter

## Énergie

|                            |                              |
|----------------------------|------------------------------|
| Chauffage                  | Non communiqué<br>Electrique |
| Fenêtres                   | Double Vitrage<br>Alu        |
| Conformité à l'électricité | Oui, non-conforme RGIE       |

## Information sur l'urbanisme

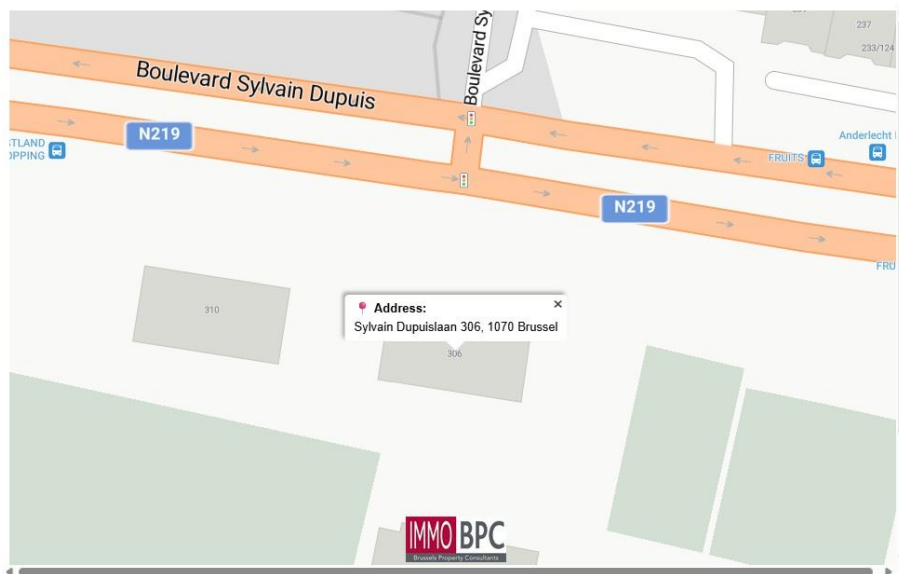
|                             |                |
|-----------------------------|----------------|
| Destination                 | Demandée       |
| Citation                    | Pas applicable |
| Droits de préemption        | Non            |
| Permis                      | Oui            |
| Autorisation de lotissement | Non            |

## PEB

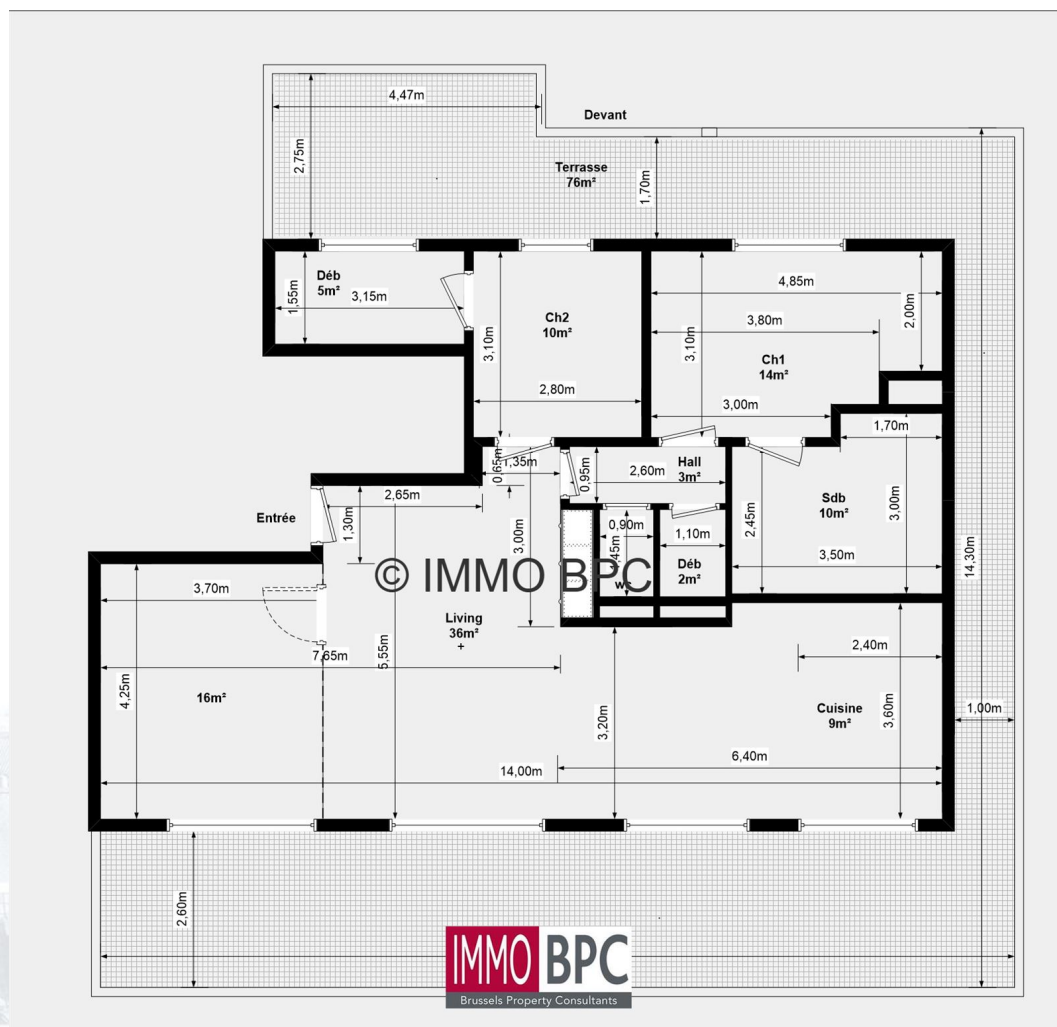
|                      |                                                                                       |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| PEB                  | 437 kWh/m <sup>2</sup>                                                                |
| Label PEB            |  |
| PEB valable jusqu'au | 13/01/2036                                                                            |

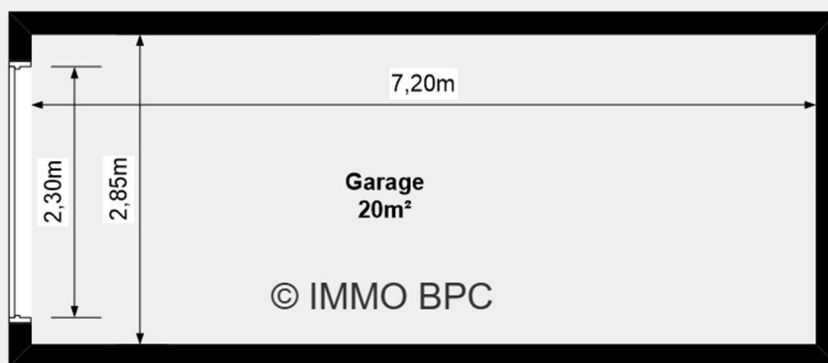
## Situation et environnement

Adresse: Boulevard Sylvain Dupuis 306, 1070 Anderlecht



## Plan(s) d'étage





Hauteur porte : 2,13m  
Hauteur plafond : 2,50m



## Cette propriété vous intéresse ?

Vos IMMO BPC agents sont heureux de vous aider !

Tel: +32 2 420 00 28

Email: [info@immobpc.be](mailto:info@immobpc.be)



Les informations ci-dessus vous sont communiquées sans engagement et à titre purement informatif. Toutes les offres sont valables sous réserve d'erreurs, de vente préalable, de modification de prix ou d'oubli. Tous droits réservés. Toute reproduction, totale ou partielle, sans l'autorisation écrite d'IMMO BPC est interdite.

**IMMO BPC**

Avenue Charles Quint, 114, 1083 Ganshoren - Bruxelles

+32 2 420 00 28 | [info@immobpc.be](mailto:info@immobpc.be)

[www.immobpc.be](http://www.immobpc.be)

