Magnifique penthouse avec 3 chambres et terrasse de 82 m²

Rue du Grand-Pré 41, 1082 Sint-agatha-berchem

Référence: 4166 | Penthouse

€595.000 PEB B



3 | 2 | 65 kWH/m²

Découvrez ce somptueux penthouse de 3 chambres, idéalement situé au cœur de Berchem-Sainte-Agathe, offrant une expérience de vie inégalée. Perché au sommet de cet immeuble à taille humaine de 3 étages, ce penthouse se distingue par sa terrasse panoramique de 80 mètres carrés, qui vous offre une vue imprenable sur le pré du Hoogveld, une zone verte protégée et non constructible.

Les trois chambres spacieuses, dont une suite parentale avec une salle de bain privative, sont aménagées pour offrir à chacun un espace personnel confortable. La lumière naturelle inonde l'intérieur, créant une ambiance chaleureuse et accueillante.

L'emplacement de cette résidence est exceptionnel, offrant une tranquillité rare en plein cœur de la ville. Imaginez-vous savourer des moments de détente sur votre terrasse privée tout en profitant d'une vue panoramique à couper le souffle.

Ce penthouse est équipé de caractéristiques modernes qui améliorent votre confort de vie (ventilation double flux), et un budget pour l'aménagement de la cuisine est prévu pour une personnalisation de la pièce selon vos goûts et besoins.

L'efficacité énergétique est une priorité dans cette résidence, avec une classification énergétique haut de gamme. Cela se traduira par des économies sur vos factures d'énergie.

L'espace de vie spacieux de 38 mètres carrés offre de multiples possibilités d'aménagement pour créer votre espace de détente, salle à manger ou coin bureau personnel.

La suite parentale avec accès direct à la terrasse et une salle de bain privative vous offre un havre de paix oÃ¹ vous pourrez vous ressourcer en toute intimité.

Pour votre confort, un espace de stationnement en sous-sol est disponible en option, avec un ascenseur à voitures pour un accès pratique.

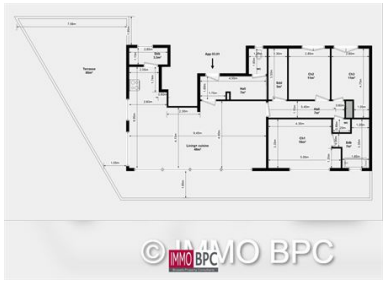
Ne manquez pas l'occasion de vivre dans ce penthouse exceptionnel. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir par vous-même le confort, l'élégance et le style de vie inégalés qu'il offre.

Photos









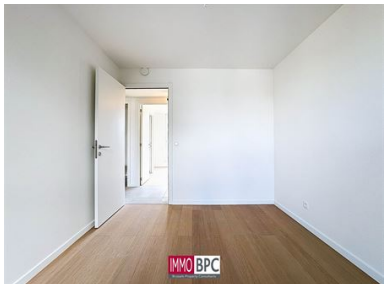




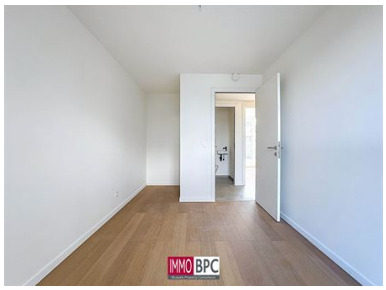



























Details

Financier

Prix	€595.000
Disponible	A l'acte
Charges: Ascenseur, Syndic, Fond de réserve, Assurance de l'immeuble , entretien communs	€188,00

Bâtiment

Condition	Nouvelle construction
Superficie construite	141 m²
Etage	3
Nombre d'étages de l'immeuble	3
Type de toiture	Non communiqué

Terrain

Terrasse	Oui, 82 m², Sud

Confort

Ascenseur	Oui
Confort intérieur	Alarme, Vidéophone, Porte blindée, Parlophone

Aménagement

Troisième étage

Hall d'entrée	7 m². Carrelage
Hall de nuit	7 m². Carrelage
Living	39 m². Accès à la terrasse. Carrelage
Cuisine super-équipée	8.6 m². Four, Evier, Hotte, Frigo, Lave-vaisselle, Micro-onde, Armoires de rangement inférieures, Armoires de rangement supérieures, Accès terrasse, Taque à induction. Carrelage
Chambre à coucher 1	16 m². Accès terrasse, Salle de bain privative. Carrelage
Chambre à coucher 2	11 m². Carrelage
Chambre à coucher 3	11 m². Carrelage
Salle de douche	5 m². Douche, Evier. Carrelage
Salle de bains 1	7 m². Baignoire, WC, Evier. Carrelage
Toilette 1	Carrelage
Buanderie	3.5 m². Carrelage
Terrasse 1	82 m².

Mogelijkheid kelder €3.800 en staanplaats aan te kopen aan €19.500Possibilité d'acheter le cave à 3 800 € et l'emplacement à 19 500 €.

Énergie

Chauffage	Individuel Gaz
Fenêtres	Triple Vitrage Alu
Conformité à l'électricité	Oui, conforme RGIE

Information sur l'urbanisme

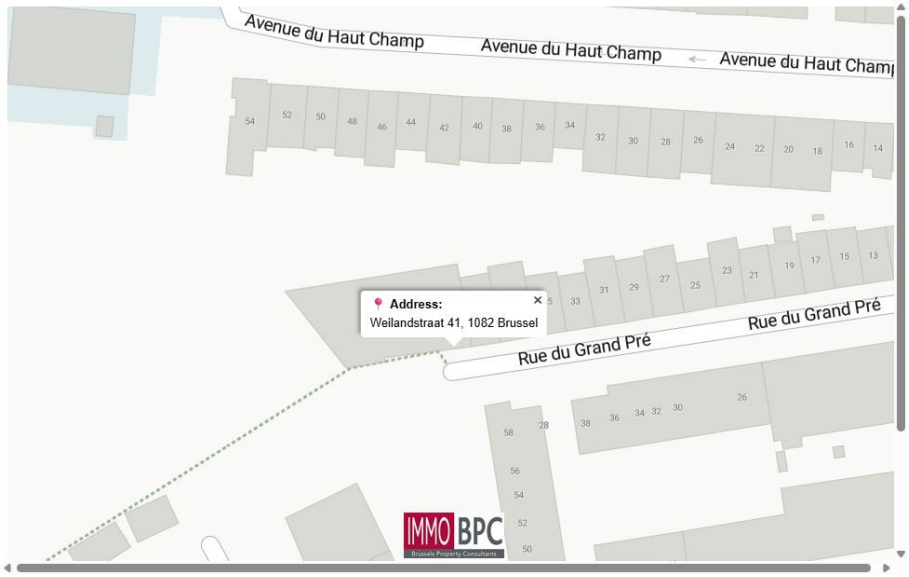
Destination	Zone d'habitat
Citation	Pas encore demandé(e)
Droits de préemption	Non
Permis	Oui
Autorisation de lotissement	Oui

PEB

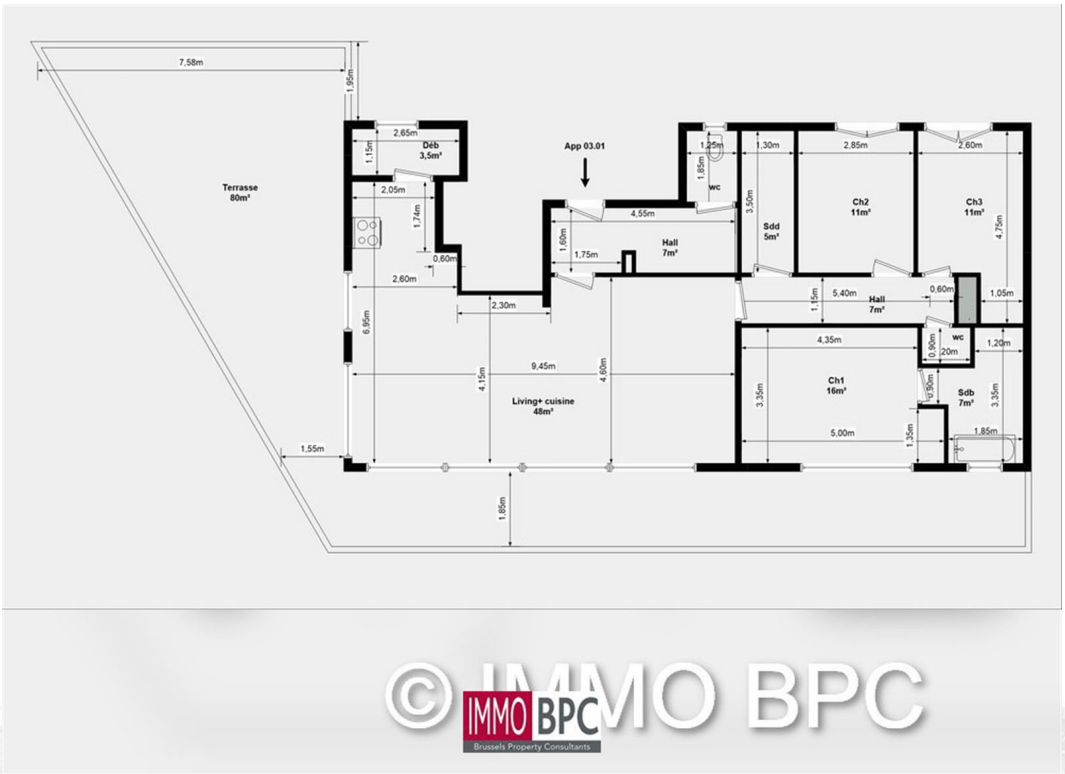
PEB	65 kWh/m²
Label PEB	PEB B

Situation et environnement

Adresse: Rue du Grand-Pré 41, 1082 Sint-agatha-berchem



Plan(s) d'étage



Cette propriété vous intéresse ?

Vos IMMO BPC agents sont heureux de vous aider !

Tel: +32 2 420 00 28

Email: info@immobpc.be



Les informations ci-dessus vous sont communiquées sans engagement et à titre purement informatif. Toutes les offres sont valables sous réserve d'erreurs, de vente préalable, de modification de prix ou d'oubli. Tous droits réservés. Toute reproduction, totale ou partielle, sans l'autorisation écrite d'IMMO BPC est interdite.

IMMO BPC

Avenue Charles Quint, 114, 1083 Ganshoren - Bruxelles

+32 2 420 00 28 | info@immobpc.be

www.immobpc.be