Magnifique maison neuve à Wemmel – trois façades avec jardin ensoleillé, finitions haut de gamme et extras !

Rue Jan Bruyndonckxstraat 154, 1780 Wemmel

Référence: 436110 | Maison

€650.000 PEB A



290 m² | 4 | 2 | 127 m²

Photos

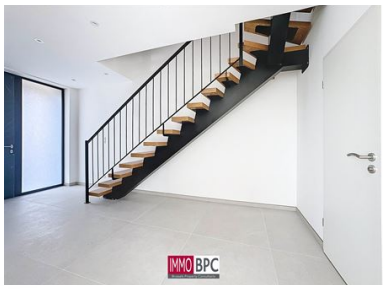


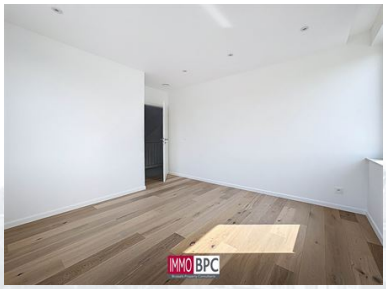




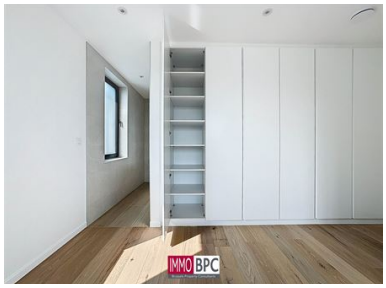


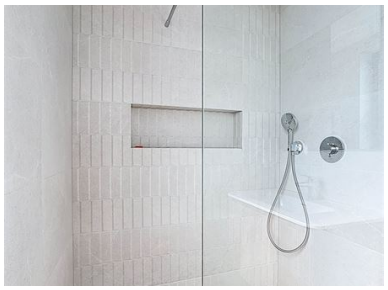


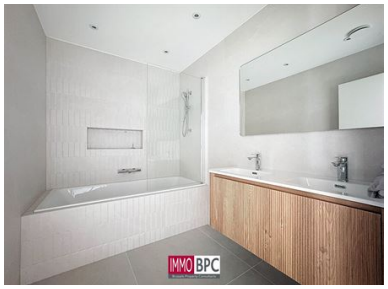
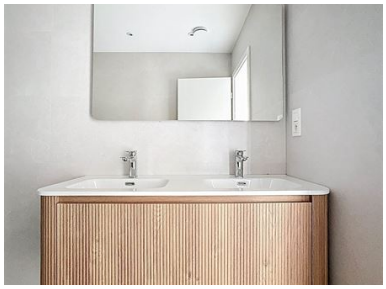





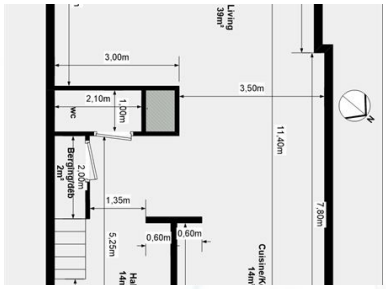




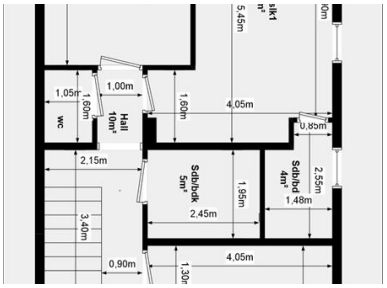


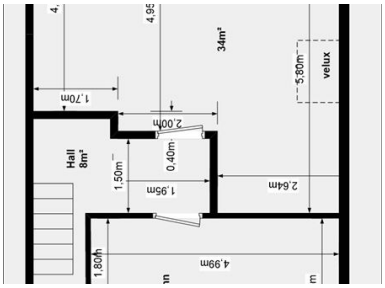




Living
39m²
3.00m
3.50m
2.10m
1.00m
WC
11.40m
Bergingdak
2.00m
1.35m
7.80m
5.25m
0.60m
0.60m
Cuisine/K
14m




1,05m
1,00m
1,60m
4,05m
2,15m
2,45m
1,48m
2,55m
1,95m
3,40m
0,90m


34m²
velux
5,80m
1,70m
2,00m
0,40m
1,50m
1,95m
2,64m
4,99m
1,80m

Details

Financier

Prix	€650.000
Disponible	A convenir

Bâtiment

Année de construction	2026
Condition	Nouvelle construction
Superficie construite	252 m²
Type de toiture	Toit en bâtière

Terrain

Superficie de terrain	290 m²
Terrasse	Oui, 15 m², Sud
Jardin	Oui, 127 m², Sud

Confort

Confort intérieur	Vidéophone, Parlophone

Garage/parking

Parkings extérieurs	2 (Obligatoire)

Aménagement

Rez-de-chaussée

Hall	16 m². Carrelage
Living	40 m². Accès à la terrasse, Accès jardin. Carrelage
Cuisine super-équipée	13 m². Finition luxueuse, Four, Evier, Hotte, Frigo, Lave-vaisselle, Taque vitrocéramique, Micro-onde, Armoires de rangement inférieures, Armoires de rangement supérieures, Accès terrasse, îlot central. Carrelage
Toilette 1	Carrelage
Terrasse 1	15 m².
Jardin	127 m².

Premier étage

Hall	9 m².
Chambre à coucher 1	18 m². Parquet massif
Chambre à coucher 2	12 m². Parquet massif
Chambre à coucher 3	12 m². Parquet massif
Salle de bains 1	6 m². Armoire de rangement, Faïences murales, Tout confort, Baignoire avec paravent douche, Double évier. Carrelage
Salle de douche	4 m². Douche, Armoire de rangement, Faïences murales, Evier. Carrelage
Toilette 1	Carrelage
Stockage	4 m². Raccordement machine à laver, Emplacement séchoir. Carrelage

Grenier

Espace de Vie	18 m². Parquet massif

18 m². Parquet massif

12 m². Carrelage

•Voorziening voor aansluiting van een laadpaal is reeds aanwezig.•équipement pour borne de recharge déjà prévu.•Regenwaterput van 5.000 liter, aangesloten en in gebruik voor de toiletten.•Citerne d'eau de pluie de 5.000 litres, raccordée et utilisée pour les toilettes.•Keukentoestellen van het merk Siemens.•Électroménagers de marque Siemens.•Zonnepanelen aanwezig•Vloerverwarming in de woning - •Chauffage par le sol dans l'habitation•Twee parkeerplaatsen aan de voorzijde van het gebouw•Deux emplacements de parking situés à l'avant du bâtiment

Énergie

Chauffage	Individuel Gaz
Fenêtres	Triple Vitrage Alu
Conformité à l'électricité	Oui, conforme RGIE

Information sur l'urbanisme

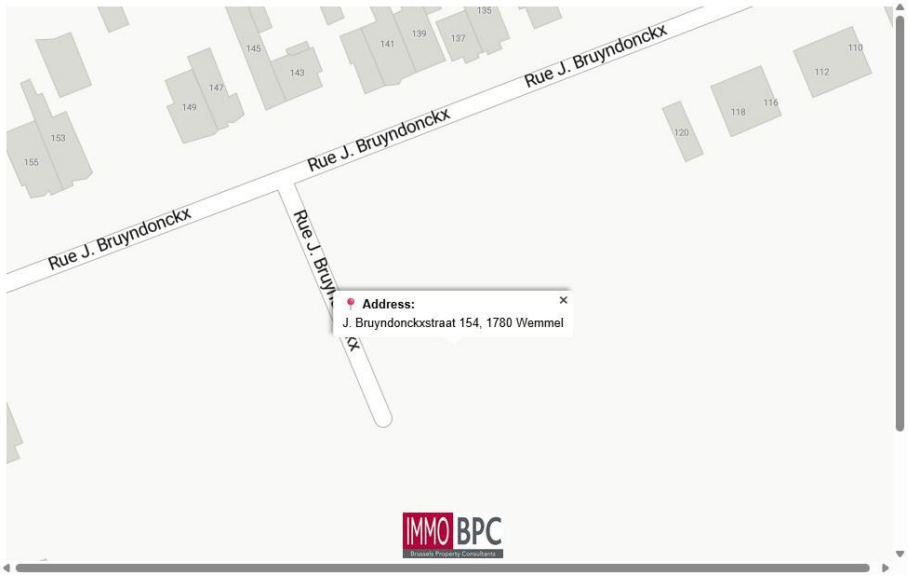
Destination	Demandée
Citation	Pas applicable
Droits de préemption	Oui
Permis	Oui
Autorisation de lotissement	Oui

PEB

Label PEB	PEB A

Situation et environnement

Adresse: Rue Jan Bruyndonckxstraat 154, 1780 Wemmel



Cette propriété vous intéresse ?

Vos IMMO BPC agents sont heureux de vous aider !

Tel: +32 2 420 00 28

Email: info@immobpc.be



Les informations ci-dessus vous sont communiquées sans engagement et à titre purement informatif. Toutes les offres sont valables sous réserve d'erreurs, de vente préalable, de modification de prix ou d'oubli. Tous droits réservés. Toute reproduction, totale ou partielle, sans l'autorisation écrite d'IMMO BPC est interdite.

IMMO BPC

Avenue Charles Quint, 114, 1083 Ganshoren - Bruxelles

+32 2 420 00 28 | info@immobpc.be

www.immobpc.be