# Magnifique maison neuve à Wemmel – trois façades avec jardin ensoleillé, finitions haut de gamme et extras !

Rue Jan Bruyndonckxstraat 154, 1780 Wemmel

Référence: 104361 | Maison

**€650.000** PEB A



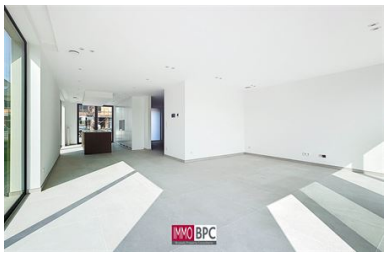

290 m² | 4 | 2 | 127 m²

# Photos





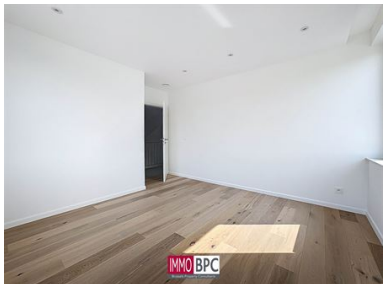


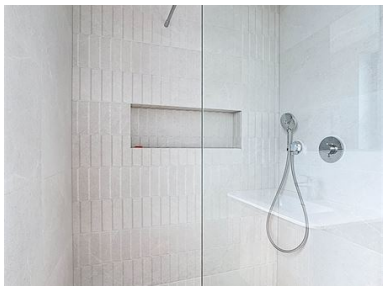


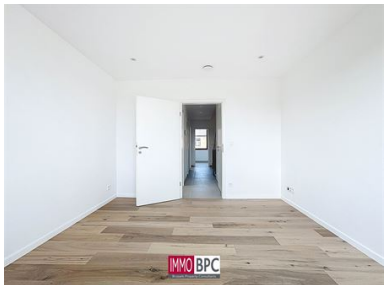
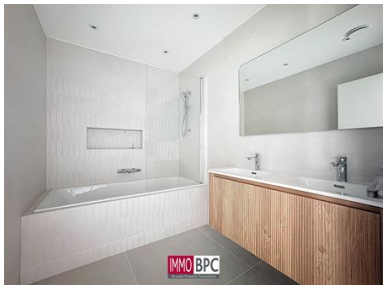
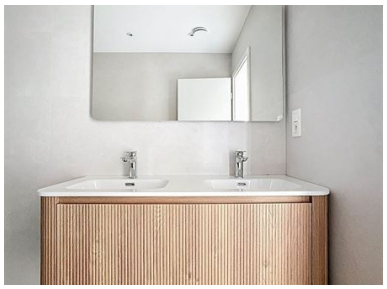











# Details

## Financier

| | |
|---|---|
| Prix | €650.000 |
| Disponible | A convenir |

## Bâtiment

| | |
|---|---|
| Année de construction | 2026 |
| Condition | Nouvelle construction |
| Superficie construite | 252 m² |
| Type de toiture | Toit en bâtière |

## Terrain

| | |
|---|---|
| Superficie de terrain | 290 m² |
| Terrasse | Oui, 15 m², Sud |
| Jardin | Oui, 127 m², Sud |

## Confort

| | |
|---|---|
| Confort intérieur | Vidéophone, Parlophone |

## Garage/parking

| | |
|---|---|
| Parkings extérieurs | 2 (Obligatoire) |

## Aménagement

### Rez-de-chaussée

| | |
|---|---|
| Hall | 16 m². Carrelage |
| Living | 40 m². Accès à la terrasse, Accès jardin. Carrelage |
| Cuisine super-équipée | 13 m². Finition luxueuse, Four, Evier, Hotte, Frigo, Lave-vaisselle, Taque vitrocéramique, Micro-onde, Armoires de rangement inférieures, Armoires de rangement supérieures, Accès terrasse, îlot central. Carrelage |
| Toilette 1 | Carrelage |
| Terrasse 1 | 15 m². |
| Jardin | 127 m². |

### Premier étage

| | |
|---|---|
| Hall | 9 m². |
| Chambre à coucher 1 | 18 m². Parquet massif |
| Chambre à coucher 2 | 12 m². Parquet massif |
| Chambre à coucher 3 | 12 m². Parquet massif |
| Salle de bains 1 | 6 m². Armoire de rangement, Faïences murales, Tout confort, Baignoire avec paravent douche, Double évier. Carrelage |
| Salle de douche | 4 m². Douche, Armoire de rangement, Faïences murales, Evier. Carrelage |
| Toilette 1 | Carrelage |
| Stockage | 4 m². Raccordement machine à laver, Emplacement séchoir. Carrelage |

### Grenier

| | |
|---|---|
| Espace de Vie | 18 m². Parquet massif |

18 m². Parquet massif

12 m². Carrelage

•Voorziening voor aansluiting van een laadpaal is reeds aanwezig.•équipement pour borne de recharge déjà prévu.•Regenwaterput van 5.000 liter, aangesloten en in gebruik voor de toiletten.•Citerne d'eau de pluie de 5.000 litres, raccordée et utilisée pour les toilettes.•Keukentoestellen van het merk Siemens.•Électroménagers de marque Siemens.•Zonnepanelen aanwezig•Vloerverwarming in de woning - •Chauffage par le sol dans l'habitation•Twee parkeerplaatsen aan de voorzijde van het gebouw•Deux emplacements de parking situés à l'avant du bâtiment

## Énergie

| | |
|---|---|
| Chauffage | Individuel<br>Gaz |
| Fenêtres | Triple Vitrage<br>Alu |
| Conformité à l'électricité | Oui, conforme RGIE |

## Information sur l'urbanisme

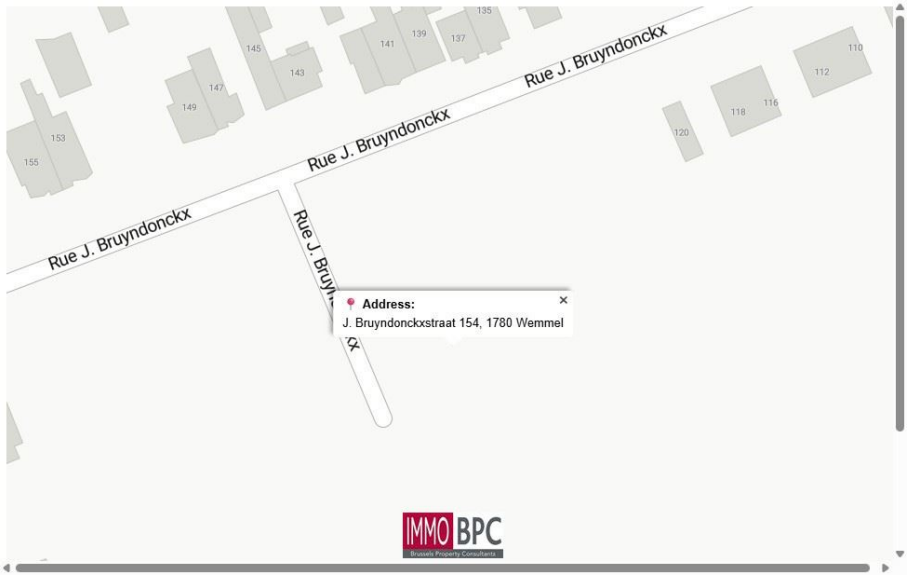
| | |
|---|---|
| Destination | Demandée |
| Citation | Pas applicable |
| Droits de préemption | Oui |
| Permis | Oui |
| Autorisation de lotissement | Oui |

## PEB

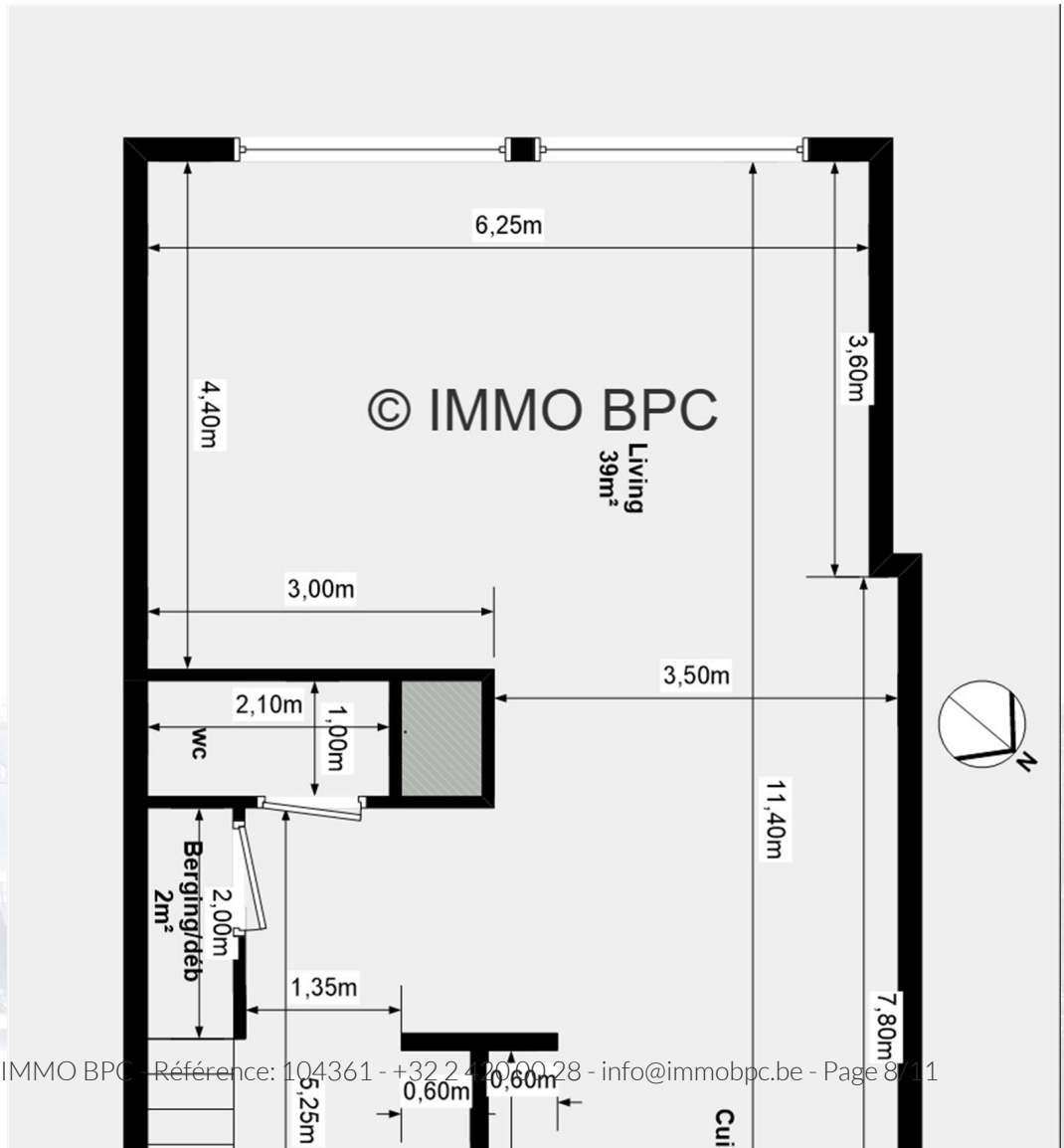
| | |
|---|---|
| Label PEB | PEB A |

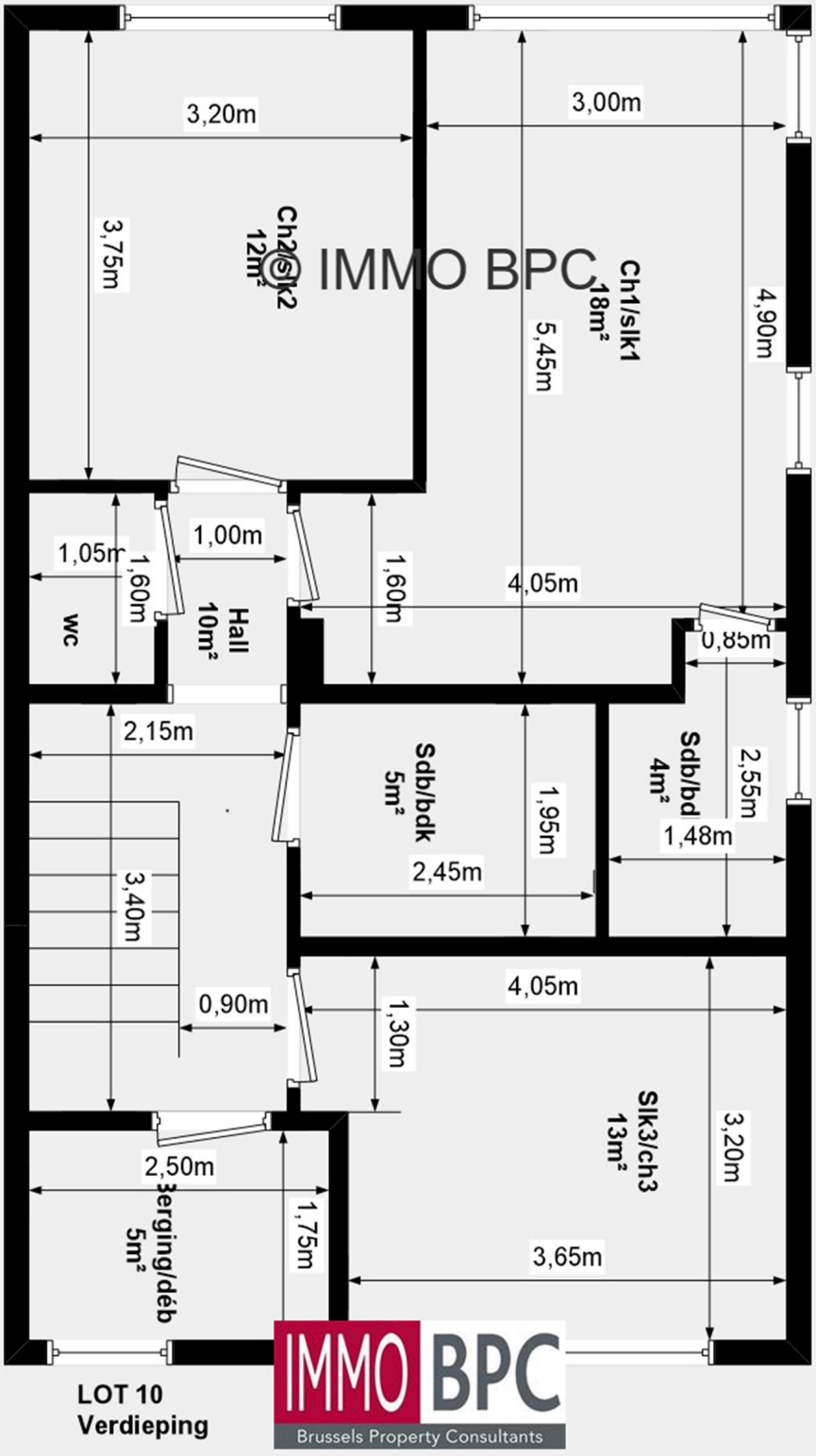
## Situation et environnement

Adresse: Rue Jan Bruyndonckxstraat 154, 1780 Wemmel




## Plan(s) d'étage




3,20m
3,00m
3,75m
Ch2/slk2
12m²
Ch1/slk1
18m²
5,45m
4,90m
1,05m
1,60m
1,00m
wc
Hall
10m²
1,60m
4,05m
0,85m
2,15m
Sdb/bdk
5m²
1,95m
Sdb/bd
4m²
2,55m
1,48m
2,45m
3,40m
0,90m
4,05m
1,30m
Slk3/ch3
13m²
3,20m
2,50m
Berging/déb
5m²
1,75m
3,65m
IMMO BPC
Brussels Property Consultants
LOT 10
Verdieping

© IMMO BPC

© IMMO BPC
5,30m
4,55m
4,95m
34m²
velux
5,80m
1,70m
2,00m
0,40m
Hall
8m²
1,50m
1,95m
2,64m
1,80m
4,99m
Espace techn
20m²
2,85m
1,16m
1,75m
5,20m
IMMO BPC
Brussels Property Consultants

## Cette propriété vous intéresse ?

Vos IMMO BPC agents sont heureux de vous aider !

Tel: +32 2 420 00 28

Email: info@immobpc.be




---

Les informations ci-dessus vous sont communiquées sans engagement et à titre purement informatif. Toutes les offres sont valables sous réserve d'erreurs, de vente préalable, de modification de prix ou d'oubli. Tous droits réservés. Toute reproduction, totale ou partielle, sans l'autorisation écrite d'IMMO BPC est interdite.

**IMMO BPC**

Avenue Charles Quint, 114, 1083 Ganshoren - Bruxelles

+32 2 420 00 28 | info@immobpc.be

www.immobpc.be