

APPARTEMENT MODERNE 1 CHAMBRE



Avenue Charles Quint 311, 1083 Ganshoren

Référence: 4449 | Appartement

€215.000



84 m²



1



1



1187 kWh/m²

Découvrez ce magnifique appartement de 84m², idéalement situé à Ganshoren. Ce bien élégant combine confort, raffinement et fonctionnalité dans un environnement résidentiel agréable bénéficiant d'une excellente accessibilité.

Dès l'entrée dans l'appartement, vous serez accueilli par un spacieux et lumineux séjour avec cuisine ouverte de pas moins de 37m². Grâce aux grandes baies vitrées, vous profitez toute la journée d'une abondante lumière naturelle ainsi que d'une agréable vue sur les espaces verts environnants. Le chaleureux parquet en bois apporte une atmosphère conviviale et raffinée, idéale pour les moments de détente et de convivialité.

La cuisine ouverte entièrement équipée s'intègre parfaitement à l'espace de vie et constitue le cœur de l'appartement. Les élégants meubles en bois aux teintes brun foncé sont associés à des équipements de qualité, comprenant notamment un four, un réfrigérateur, un lave-vaisselle ainsi qu'une hotte moderne.

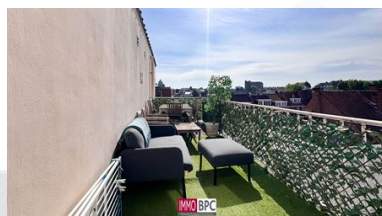
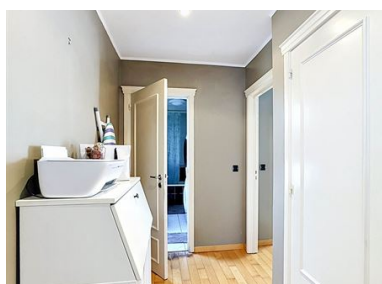
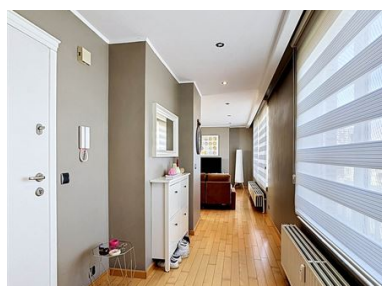
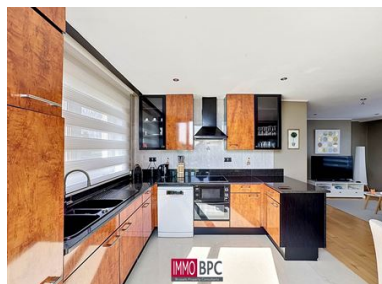
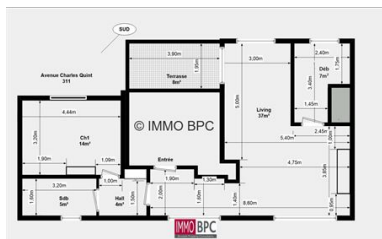
La chambre confortable dispose d'armoires sur mesure avec finition bois et offre suffisamment d'espace pour créer un agréable environnement de repos et de travail. La salle de bain est fonctionnelle et équipée de tout le confort nécessaire. Le hall d'entrée avec espace de rangement supplémentaire assure une circulation pratique et fluide dans tout l'appartement.

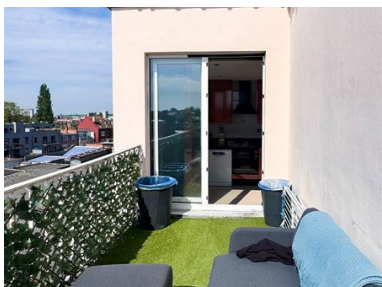
À l'extérieur, vous profitez d'une agréable terrasse privative de 8m², idéale pour se détendre et profiter de l'air libre. Attention : l'acquéreur devra entreprendre, à ses propres frais et en collaboration avec l'architecte de son choix, les démarches nécessaires concernant la régularisation de la terrasse.

Cet appartement se distingue également par ses belles finitions, ses matériaux durables et son agencement intelligemment pensé. Les spots encastrés et les détails soigneusement sélectionnés apportent une touche contemporaine et chaleureuse garantissant un confort de vie optimal.

Situé dans un quartier résidentiel recherché de Ganshoren, à proximité des transports en commun, commerces, restaurants et espaces verts, ce bien offre la combinaison idéale entre confort urbain et tranquillité résidentielle. Une excellente opportunité pour toute personne à la recherche d'un appartement prêt à emménager avec du caractère et du charme.

Photos





Details

Financier

Prix	€215.000
Disponible	A l'acte
Revenu Cadastral (non-indexé)	€996,00
Charges: Eau froide, Eau chaude, Chauffage, Ascenseur, Syndic, Assurance de l'immeuble	€150,00

Bâtiment

Année de construction	1972
Condition	Prêt à emménager
Superficie habitable	84 m ²
Superficie construite	84 m ²
Etage	6
Nombre d'étages de l'immeuble	6
Type de toiture	Non communiqué

Terrain

Terrasse	Oui, 8 m ² , Sud
----------	-----------------------------

Confort

Ascenseur	Oui
Confort intérieur	Parlophone

Aménagement

Etage 6

Hall	4 m ² . Parquet massif
Hall de nuit	4 m ² . Parquet massif
Living	25 m ² . Accès à la terrasse. Parquet massif
Cuisine americaine	10 m ² . Four, Double évier, Hotte, Lave-vaisselle, Taque vitrocéramique, Armoires de rangement inférieures, Armoires de rangement supérieures, Faïences murales. Carrelage
Chambre à coucher 1	14 m ² . Parquet massif
Salle de bains 1	5 m ² . Baignoire, WC, Armoire de rangement, Faïences murales, Evier, Raccordement machine à lavée. Carrelage
Stockage	7 m ² . Carrelage
Terrasse	8 m ² .

Cave(-1)

Cave

Énergie

Chauffage	Collectif Mazout
Fenêtres	Double Vitrage Hout/Pvc
Conformité à l'électricité	Oui, non-conforme RGIE

Information sur l'urbanisme

Destination	Demandée
Citation	Pas applicable
Droits de préemption	Demandé(e)
Permis	Demandé(e)
Autorisation de lotissement	Demandé(e)

PEB

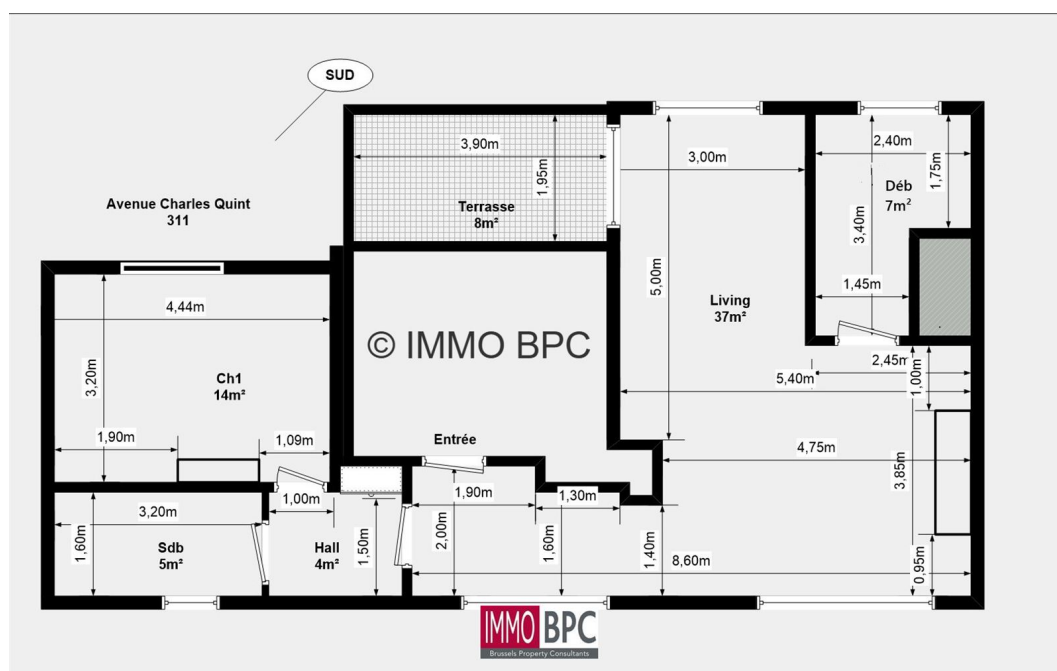
PEB	1187 kWh/m ²
Label PEB	
Emission de CO2	235 kg/(m ² .an)

Situation et environnement

Adresse: Avenue Charles Quint 311, 1083 Ganshoren



Plan(s) d'étage



Cette propriété vous intéresse ?

Vos IMMO BPC agents sont heureux de vous aider !

Tel: +32 2 420 00 28

Email: info@immobpc.be



Les informations ci-dessus vous sont communiquées sans engagement et à titre purement informatif. Toutes les offres sont valables sous réserve d'erreurs, de vente préalable, de modification de prix ou d'oubli. Tous droits réservés. Toute reproduction, totale ou partielle, sans l'autorisation écrite d'IMMO BPC est interdite.

IMMO BPC

Avenue Charles Quint, 114, 1083 Ganshoren - Bruxelles

+32 2 420 00 28 | info@immobpc.be

www.immobpc.be

