

Maison à rénover avec jardin dans un quartier en pleine revalorisation

rue jules delhaize 58, 1080 Molenbeek-saint-jean

Référence: 4456 | Immeuble de rapport

€370.000



120 m²



4



1



488 kWh/m²

Vous recherchez une maison avec du potentiel dans un quartier intéressant de Molenbeek-Saint-Jean ? Cette maison à rénover mérite certainement une visite.

Cette solide maison familiale se situe dans un quartier attractif, en pleine évolution, où de nombreux investissements sont réalisés pour l'avenir. Cela en fait une opportunité particulièrement intéressante pour ceux qui souhaitent y habiter et qui sont prêts à retrousser leurs manches.

La maison offre une belle base et dispose de plusieurs espaces de vie, d'un agencement fonctionnel, de quatre chambres et d'une salle de bain, répartis sur plusieurs niveaux. Elle est bien construite, mais nécessite une rénovation complète, ce qui vous permettra de l'aménager entièrement selon vos goûts et vos besoins.

Un atout important est son agréable jardin, bien orienté et à l'abri des regards, situé à l'arrière de la maison. Vous y profiterez d'un bel espace extérieur, idéal pour les enfants, la détente ou les moments conviviaux en famille et entre amis.

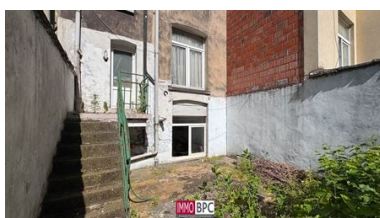
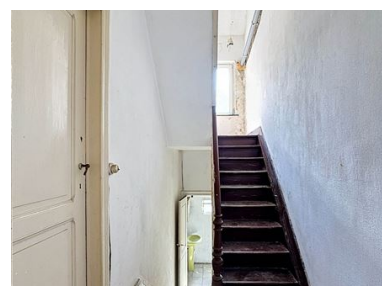
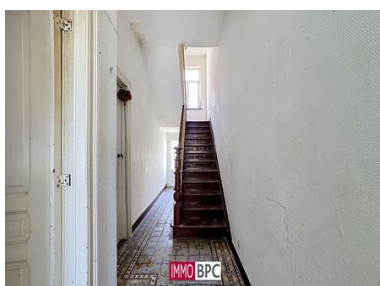
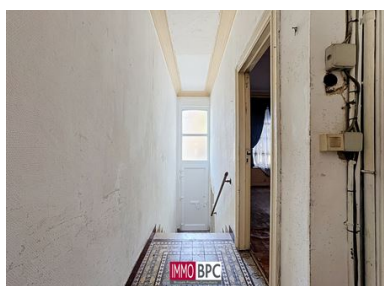
La maison se trouve dans une rue à faible circulation, offrant ainsi un environnement calme et adapté aux familles.

Elle bénéficie en même temps d'une situation très pratique, à proximité des commerces, des transports en commun, des écoles et des autres commodités.

En résumé, une belle opportunité pour ceux qui recherchent une maison spacieuse avec des possibilités de rénovation et un beau potentiel, dans un quartier en pleine revalorisation.

Planifiez rapidement votre visite et découvrez vous-même les possibilités qu'offre cette maison.

Photos





Details

Financier

Prix	€370.000
Disponible	A l'acte
Revenu Cadastral (non-indexé)	€862,00

Bâtiment

Année de construction	1918
Année de rénovation	2015
Condition	A rénover
Superficie construite	246 m ²
Type de toiture	Toit en bâtière

Terrain

Superficie de terrain	120 m ²
Terrasse	Oui, 37 m ² , Sud

Aménagement

Entresol

Hall	4 m². Carrelage
Cuisine semi-équipée	16 m². Evier, Armoires de rangement inférieures, Armoires de rangement supérieures, Faïences murales. Carrelage
Espace de Vie	16 m². Carrelage
Salle de bains 1	8 m². WC, Douche, Evier. Carrelage
	37 m².

Rez-de-chaussée

Hall	12 m².
Living	33 m². Tapis

Premier étage

Hall	7 m².
Chambre à coucher 1	22 m². Tapis
Chambre à coucher 2	16 m². Tapis

Deuxième étage

Hall	7 m².
Chambre à coucher 3	22 m². Tapis
Chambre à coucher 4	16 m². Tapis
Toilette 1	

Troisième étage

Hall	7 m².
Espace de Vie	22 m².



Énergie

Chauffage	Non communiqué Non communiqué convectoren
Fenêtres	Double Vitrage PVC
Conformité à l'électricité	Oui, non-conforme RGIE

Information sur l'urbanisme

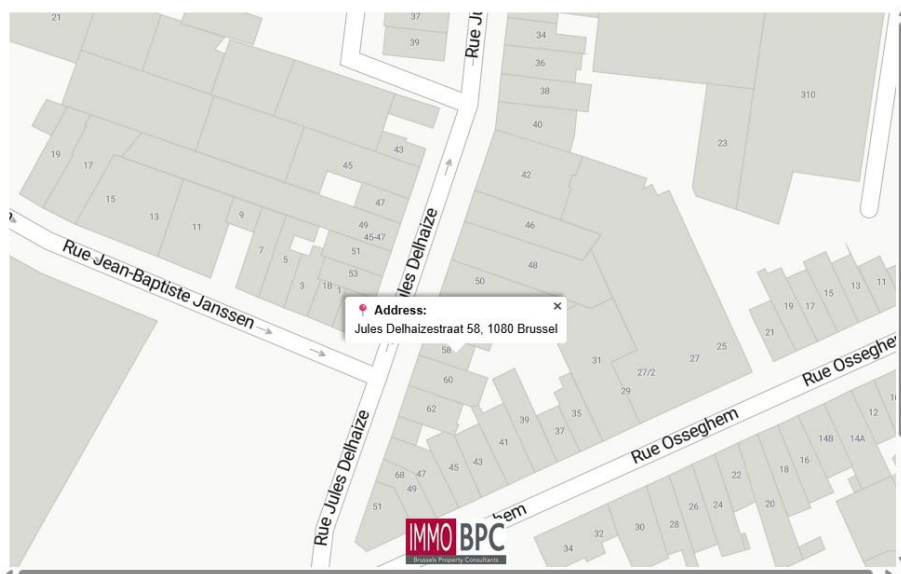
Destination	Pas encore demandée
Citation	Pas applicable
Droits de préemption	Non
Permis	Oui
Autorisation de lotissement	Non

PEB

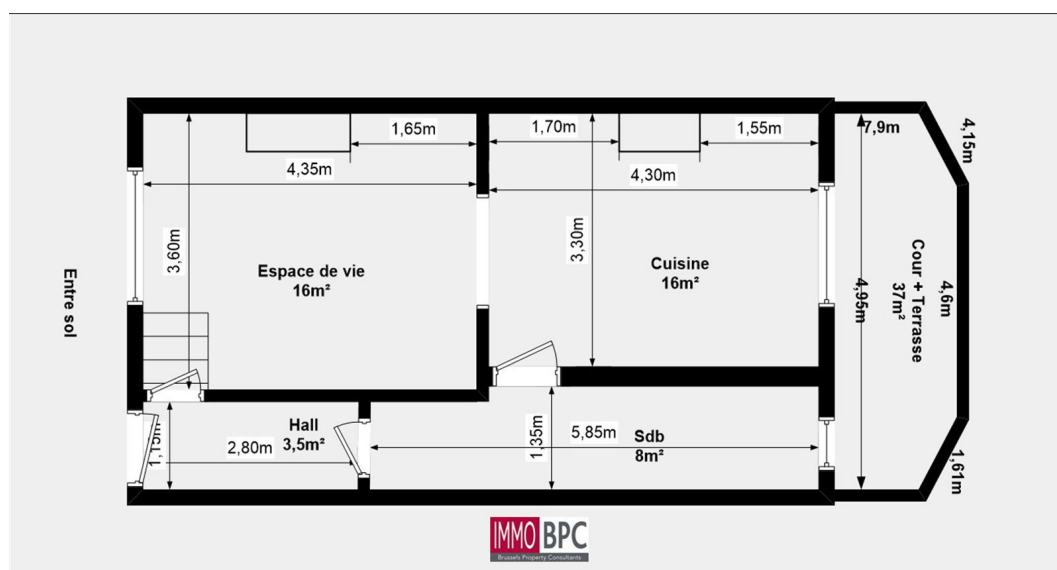
PEB	488 kWh/m ²
Label PEB	
Code PEB	-
PEB valable jusqu'au	28/06/2026

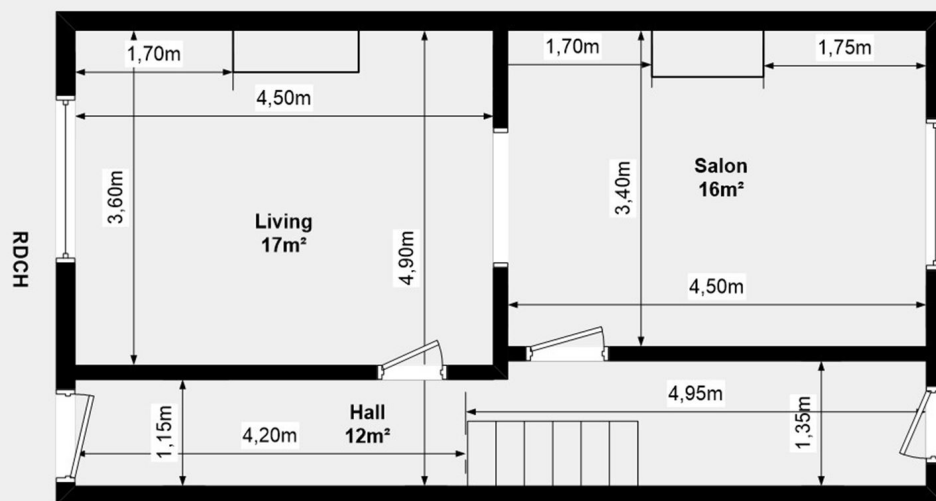
Situation et environnement

Adresse: rue jules delhaize 58, 1080 Molenbeek-saint-jean

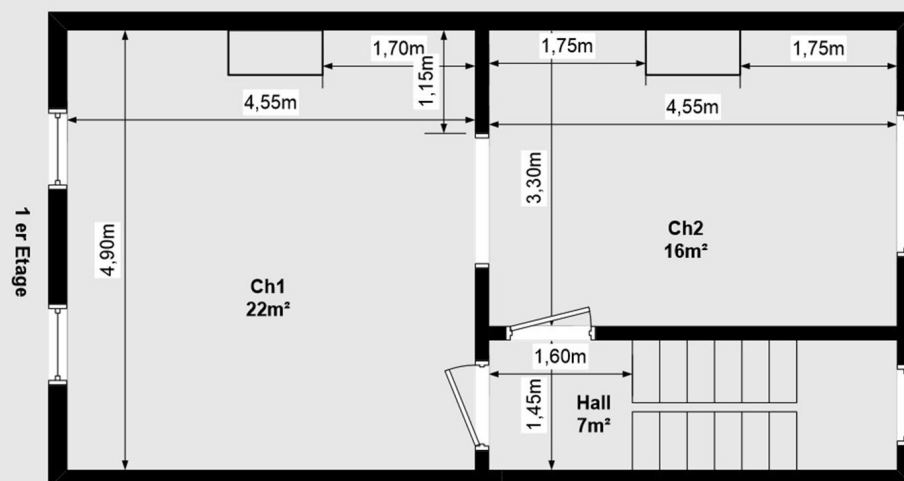


Plan(s) d'étage

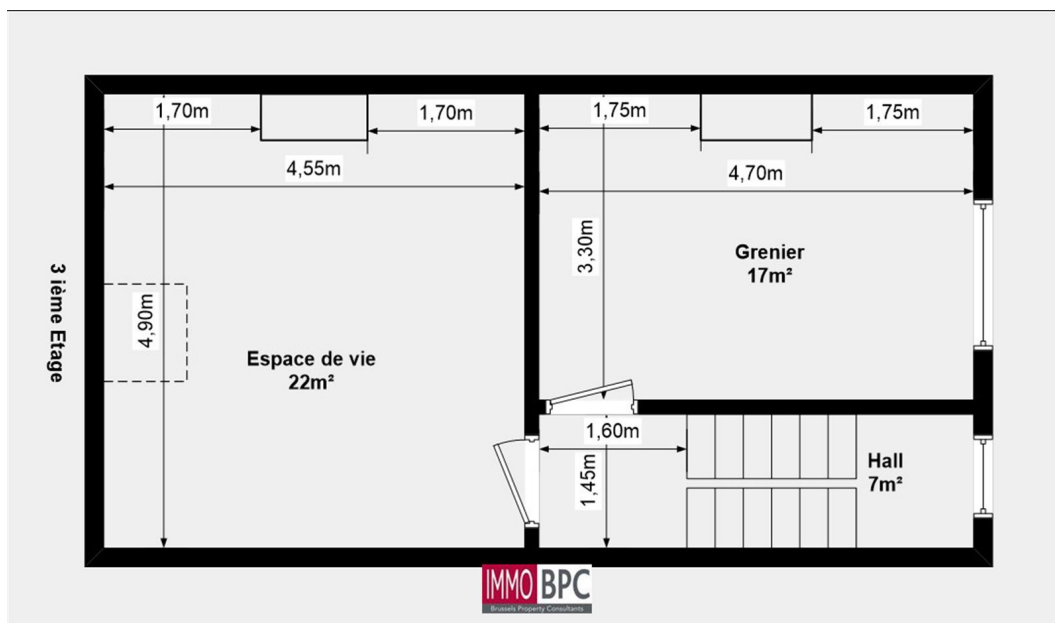
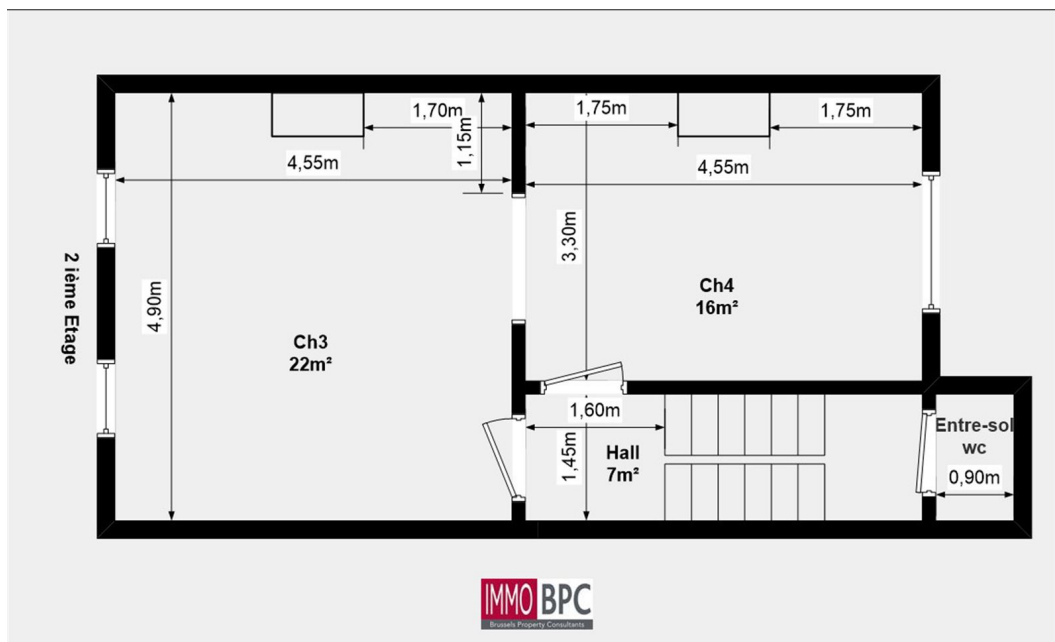




IMMO BPC
Brussels Property Consultants



IMMO BPC
Brussels Property Consultants



Cette propriété vous intéresse ?

Vos IMMO BPC agents sont heureux de vous aider !

Tel: +32 2 420 00 28

Email: info@immobpc.be



Les informations ci-dessus vous sont communiquées sans engagement et à titre purement informatif. Toutes les offres sont valables sous réserve d'erreurs, de vente préalable, de modification de prix ou d'oubli. Tous droits réservés. Toute reproduction, totale ou partielle, sans l'autorisation écrite d'IMMO BPC est interdite.

IMMO BPC

Avenue Charles Quint, 114, 1083 Ganshoren - Bruxelles

+32 2 420 00 28 | info@immobpc.be

www.immobpc.be

