Maison spacieuse avec garage 2 voitures, jardin et potentiel d'aménagement à Ganshoren

Rue de l'Église Saint-Martin 54, 1083 Ganshoren

Référence: 4466 | Maison

€450.000 PEB G



482 m²	208 m²	2	1	388 kWH/m²

Maison spacieuse avec garage 2 voitures, jardin et potentiel d'aménagement à Ganshoren

Dans un environnement résidentiel calme de Ganshoren, venez découvrir cette spacieuse maison d'environ 208 m², implantée sur un terrain de 482 m². Elle offre de beaux volumes, un agencement fonctionnel ainsi que de nombreuses possibilités d'aménagement, tant à l'intérieur qu'à l'extérieur.

Le premier étage se compose d'un spacieux et lumineux living d'environ 34 m², bénéficiant de grandes fenêtres qui apportent une agréable lumière naturelle. Celui-ci s'ouvre sur une salle à manger et se prolonge par une cuisine fonctionnelle d'environ 17 m², offrant un espace convivial et pratique au quotidien.

Ã€ l'étage, vous trouverez deux chambres confortables d'environ 20 m² et 14 m², toutes deux bénéficiant dune belle luminosité. Une salle de bains équipée dune douche et d'un WC complète cet étage.

La maison dispose également de vastes espaces annexes. Le garage d'environ 36 m² permet d'accueillir deux voitures tout en conservant suffisamment d'espace pour les vélos, le rangement ou tout autre usage polyvalent. Les grandes caves, représentant environ 59 m², offrent quant à elles un espace de stockage conséquent et de nombreuses possibilités d'utilisation.

Le grenier se compose de deux pièces supplémentaires qui peuvent être utilisées selon les besoins comme bureau, espace de loisirs, salle de jeux ou espace de rangement. Moyennant certains travaux d'aménagement et sous réserve des autorisations nécessaires, cet étage constitue un potentiel supplémentaire intéressant.

Ã€ l'arrière de la maison, vous profiterez d'un grand jardin clÃ´turé, agréablement entouré de verdure. Cet espace extérieur offre un cadre calme et préservé, idéal pour profiter des beaux jours, jardiner, aménager un potager ou simplement créer un agréable espace de détente. Il constitue également un véritable atout pour les familles à la recherche d'un espace extérieur généreux.

La localisation permet de bénéficier d'un environnement résidentiel agréable tout en restant à proximité des commerces, des écoles, des transports en commun et des principaux axes routiers.

Cette maison séduira particulièrement les acquéreurs à la recherche de beaux volumes, d'un grand garage, d'un espace extérieur agréable et d'un bien offrant encore de belles possibilités dévolution et d'aménagement à Ganshoren.

Photos



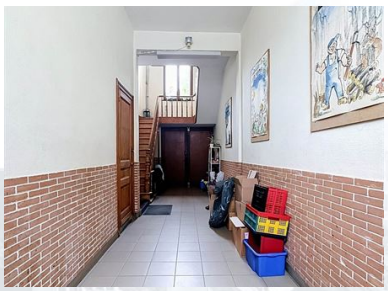
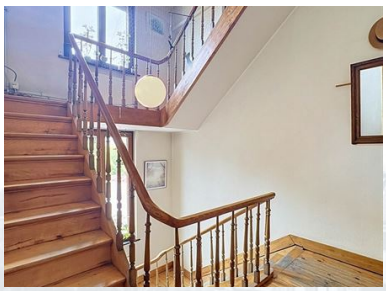


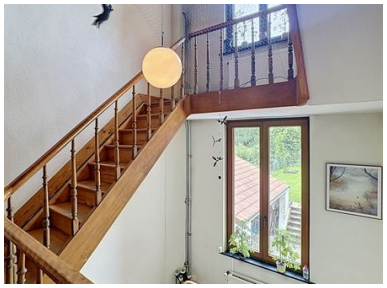




















Details

Financier

Prix	€450.000
Disponible	A l'acte
Revenu Cadastral (non-indexé)	€1.606,00

Bâtiment

Année de construction	1899
Année de rénovation	1980
Condition	Prêt à emménager
Superficie habitable	208 m²
Type de toiture	Toit en bâtière vernieuwd 1990

Terrain

Superficie de terrain	482 m²

Garage/parking

Garages	2 (Obligatoire)

Aménagement

Rez-de-chaussée

Hall	21 m². porte cochère. Carrelage
Garage	36 m². Béton préfabriqué
Toilette 1	Carrelage
Terrasse 1	48 m².
Jardin	297 m².
dépôt	21 m².

Premier étage

Hall	11 m².
Living	34 m². Plancher
Cuisine	17 m². Four, Evier, Frigo, Taque vitrocéramique, Congélateur, Armoires de rangement inférieures, Armoires de rangement supérieures, Faïences murales. Vinyle

Deuxième étage

Hall	33 m².
Chambre à coucher 1	20 m². Vinyle
Chambre à coucher 2	14 m². Vinyle
Salle de bains 1	18 m². Baignoire, WC, Douche, Evier, Emplacement machine à lavée, Emplacement pour séchoir, Raccordement machine à lavée. Vinyle

Troisième étage

Espace de stockage	13 m². Vinyle
Grenier	8 m².

Cave(-1)

Cave	59 m².

Opslagplaats van 21 m²elektrisiteit hernieuwd in 1990sanitair : 1990nieuw dak : 1990opslagplaats achteraan : nieuw dak 2000

Énergie

Chauffage	Individuel Gaz central 1995
Fenêtres	Double Vitrage Bois
Conformité à l'électricité	Oui, non-conforme RGIE

Information sur l'urbanisme

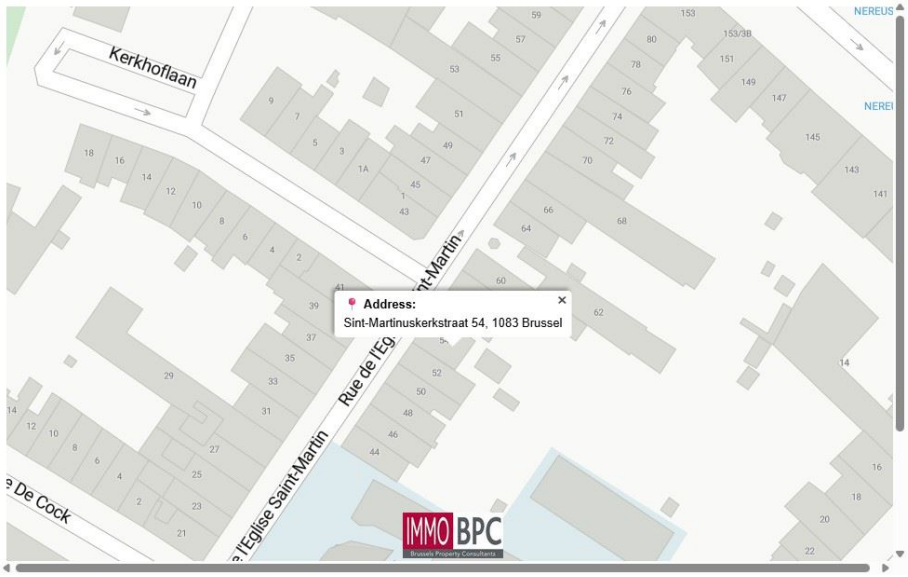
Destination	Pas encore demandée
Citation	Pas encore demandé(e)
Droits de préemption	Pas encore demandé(e)
Permis	Pas encore demandé(e)
Autorisation de lotissement	Pas encore demandé(e)

PEB

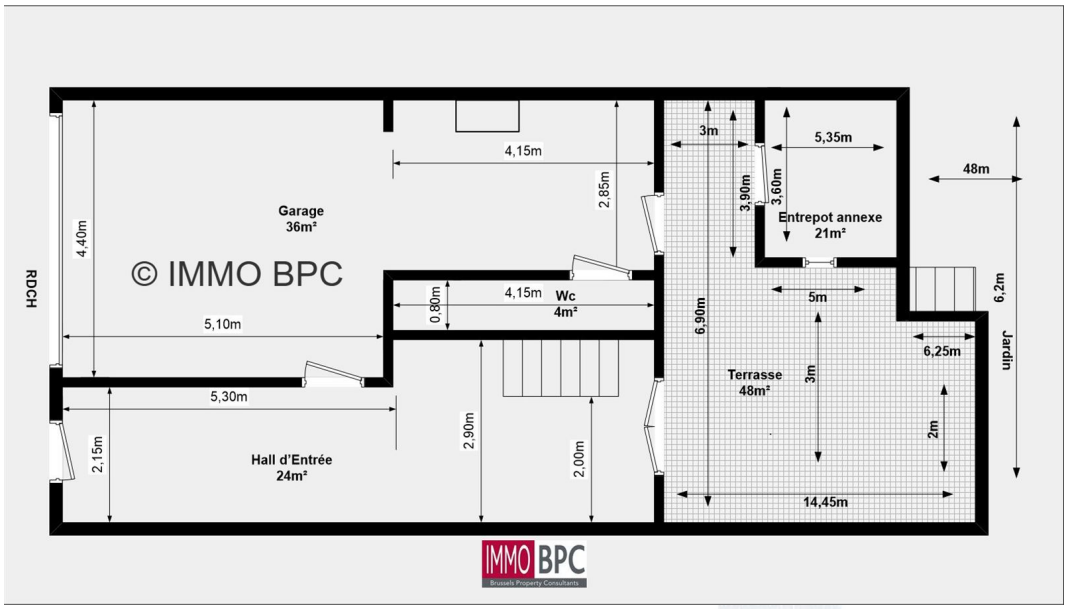
PEB	388 kWh/m²
Label PEB	PEB G
Code PEB	-
PEB valable jusqu'au	21/07/2026

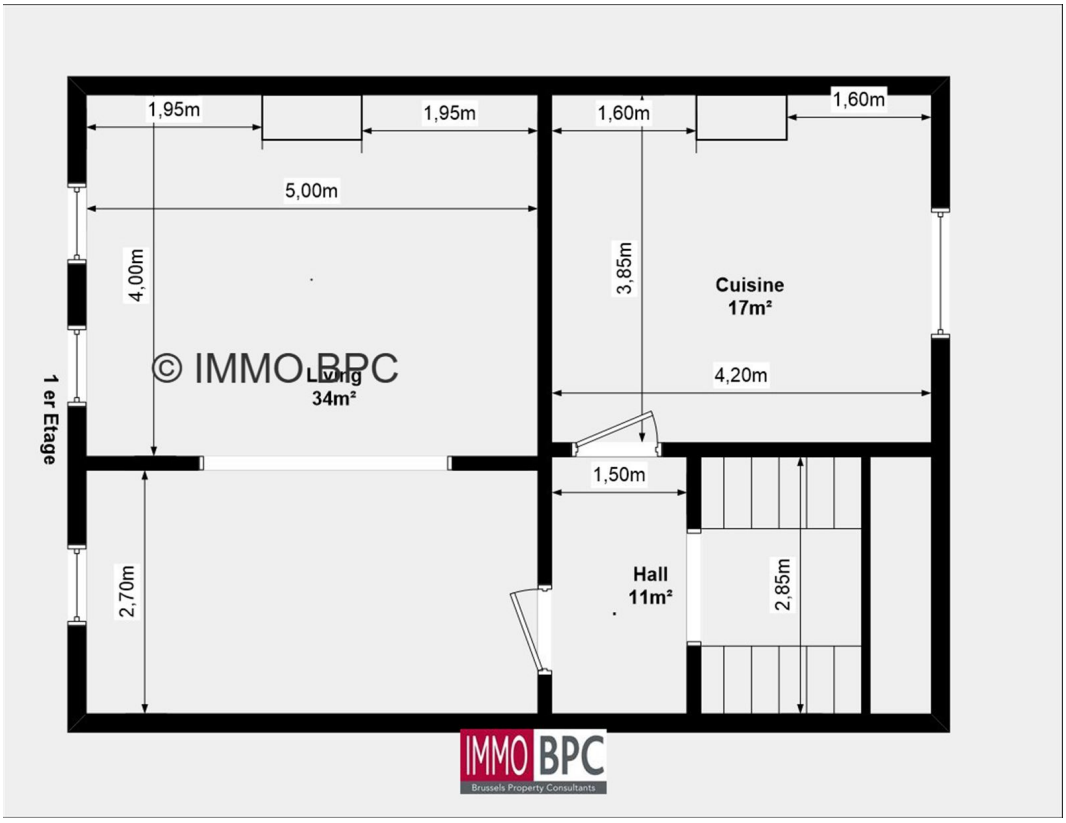
Situation et environnement

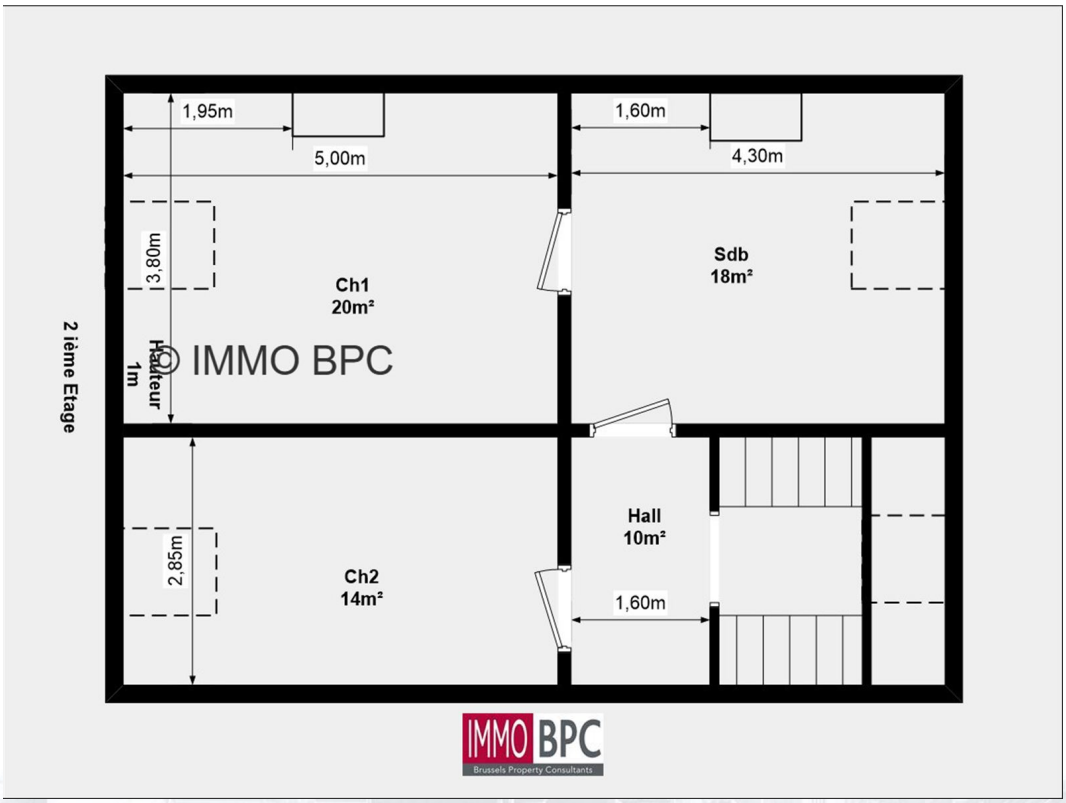
Adresse: Rue de l'Église Saint-Martin 54, 1083 Ganshoren

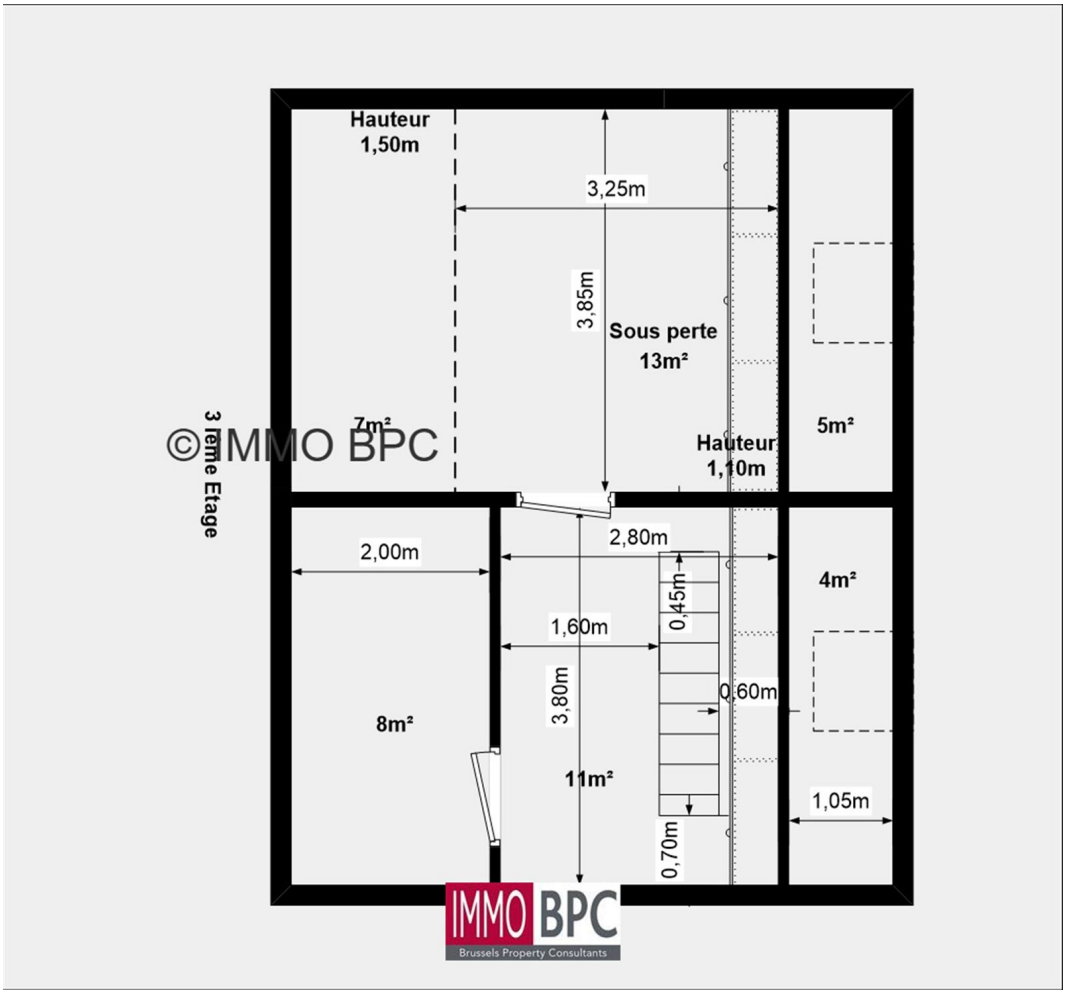


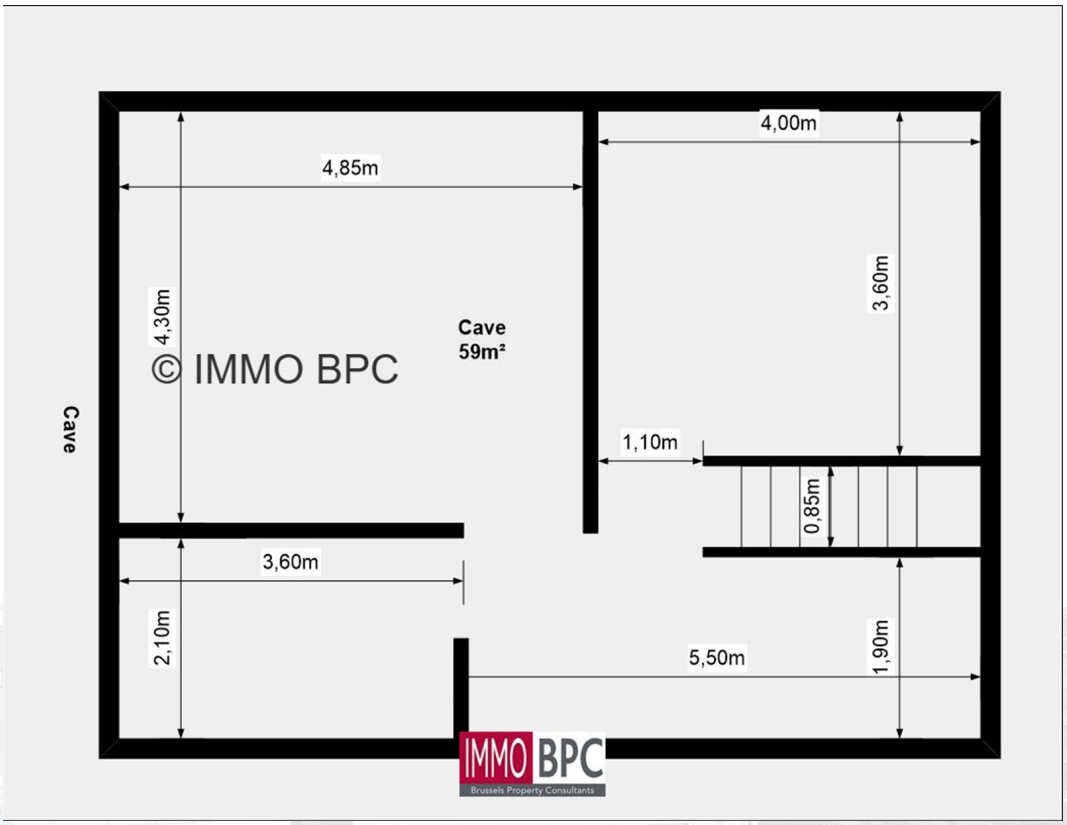
Plan(s) d'étage




1,95m
1,95m
1,60m
1,60m
5,00m
4,00m
3,85m
Cuisine
17m²
© IMMO BPC
Living
34m²
4,20m
1 er Etage
1,50m
2,70m
Hall
11m²
2,85m
IMMO BPC
Brussels Property Consultants


1,95m
5,00m
1,60m
4,30m
3,80m
Ch1
20m²
Sdb
18m²
© IMMO BPC
Hauteur
1m
2 ième Etage
Hall
10m²
2,85m
Ch2
14m²
1,60m
IMMO BPC
Brussels Property Consultants


Hauteur
1,50m
3,25m
3,85m
Sous perte
13m²
5m²
7m²
Hauteur
1,10m
3ème Etage
2,00m
2,80m
4m²
0,45m
1,60m
3,80m
0,60m
8m²
11m²
1,05m
0,70m
© IMMO BPC
IMMO BPC
Brussels Property Consultants


4,00m
4,85m
4,30m
3,60m
Cave
59m²
© IMMO BPC
Cave
1,10m
0,85m
3,60m
2,10m
5,50m
1,90m
IMMO BPC
Brussels Property Consultants

Cette propriété vous intéresse ?

Vos IMMO BPC agents sont heureux de vous aider !

Tel: +32 2 420 00 28

Email: info@immobpc.be



Les informations ci-dessus vous sont communiquées sans engagement et à titre purement informatif. Toutes les offres sont valables sous réserve d'erreurs, de vente préalable, de modification de prix ou d'oubli. Tous droits réservés. Toute reproduction, totale ou partielle, sans l'autorisation écrite d'IMMO BPC est interdite.

IMMO BPC

Avenue Charles Quint, 114, 1083 Ganshoren - Bruxelles

+32 2 420 00 28 | info@immobpc.be

www.immobpc.be