

Agréable maison familiale avec trois chambres, véranda et jardin orienté plein sud

Rue Pierre Schlosser 13, 1070 Anderlecht

Référence: 4471 | Maison

€335.000



118 m²



146 m²



3



1



51 m²



359 kWh/m²

Située dans un quartier résidentiel calme et agréable d'Anderlecht, cette charmante maison vous séduira par ses trois chambres, sa véranda lumineuse et son agréable jardin orienté plein sud. Grâce à son agencement pratique, sa situation centrale et ses beaux espaces extérieurs, elle conviendra parfaitement à une famille à la recherche de confort et d'espace.

La maison est répartie de manière fonctionnelle sur plusieurs niveaux. Le séjour agréable bénéficie d'une belle luminosité naturelle et communique harmonieusement avec la cuisine récemment rénovée. Celle-ci dispose d'un aménagement moderne, de finitions soignées, de nombreux espaces de rangement et d'une disposition ergonomique. La cuisine donne directement accès au séjour ainsi qu'à la véranda.

La véranda moderne constitue un véritable atout et offre, tout au long de l'année, un espace de vie supplémentaire très agréable avec vue sur le jardin, orienté plein sud. Vous pourrez y profiter pleinement des journées ensoleillées, de repas conviviaux ou de moments de détente en toute tranquillité. L'abri de jardin offre un espace de rangement

pratique pour les vélos, le mobilier de jardin et le matériel d'entretien.

Les étages accueillent trois chambres de belles dimensions ainsi qu'une salle de douche aménagée avec un second WC. La maison dispose également d'un grenier pratique et de plusieurs caves, idéales pour bénéficier d'espaces de rangement supplémentaires.

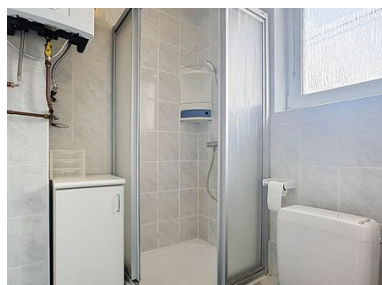
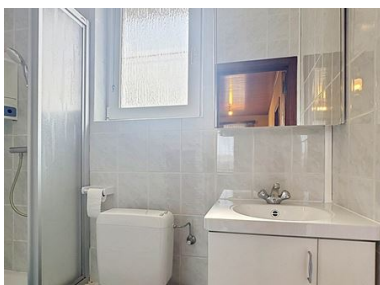
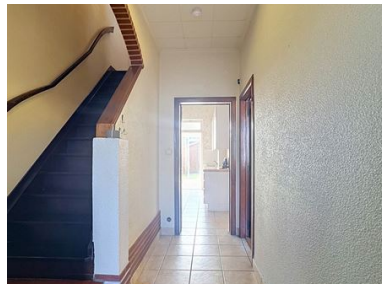
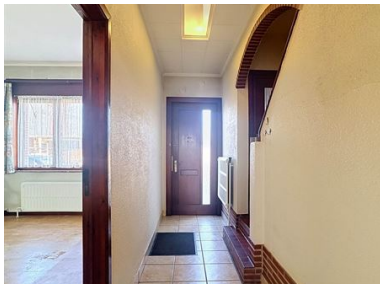
La parcelle présente une superficie totale de 118 m² et offre un bel équilibre entre espaces intérieurs et extérieurs.

Tout en bénéficiant d'un environnement très calme, la maison se trouve à proximité immédiate des commerces, des écoles et des transports en commun. Les principaux axes routiers sont également facilement accessibles.

Une maison familiale chaleureuse et fonctionnelle, dotée d'un agréable jardin, d'une cuisine moderne et de nombreuses possibilités pour créer un intérieur entièrement adapté à vos envies.

Photos





Details

Financier

Prix	€335.000
Disponible	A l'acte
Revenu Cadastral (non-indexé)	€1.053,00

Bâtiment

Année de construction	1950
Condition	A rafraîchir
Superficie habitable	146 m ²
Superficie construite	146 m ²
Type de toiture	Toit en bâtière Tuiles
Orientation arrière	Sud

Terrain

Superficie de terrain	118 m ²
Jardin	Oui, 51 m ² , Sud

Confort

Confort extérieur	Châlet de jardin
-------------------	------------------

Aménagement

Rez-de-chaussée

Hall	7 m². Carrelage
Living	29 m².
Cuisine équipée	9 m². Four, Double évier, Hotte, Frigo, Lave-vaisselle, Taque vitrocéramique, Armoires de rangement inférieures, Armoires de rangement supérieures. Carrelage
Toilette 1	Carrelage
Véranda	15 m². Carrelage
Jardin	51 m².

Premier étage

Hall	12 m².
Chambre à coucher 1	15 m². Vinyle
Chambre à coucher 2	14 m². Vinyle
Salle de douche	3 m². WC, Douche, Faïences murales, Evier. Vinyle

Deuxième étage

Espace de Vie	17 m². Vinyle
Grenier	12 m².

Cave(-1)

Cave	22 m².
------	--------

Énergie

Chauffage	Individuel Mazout
Fenêtres	Double Vitrage bois
Conformité à l'électricité	Oui, non-conforme RGIE

Information sur l'urbanisme

Destination	Demandée
Citation	Pas applicable
Droits de préemption	Non
Permis	Oui
Autorisation de lotissement	Non

PEB

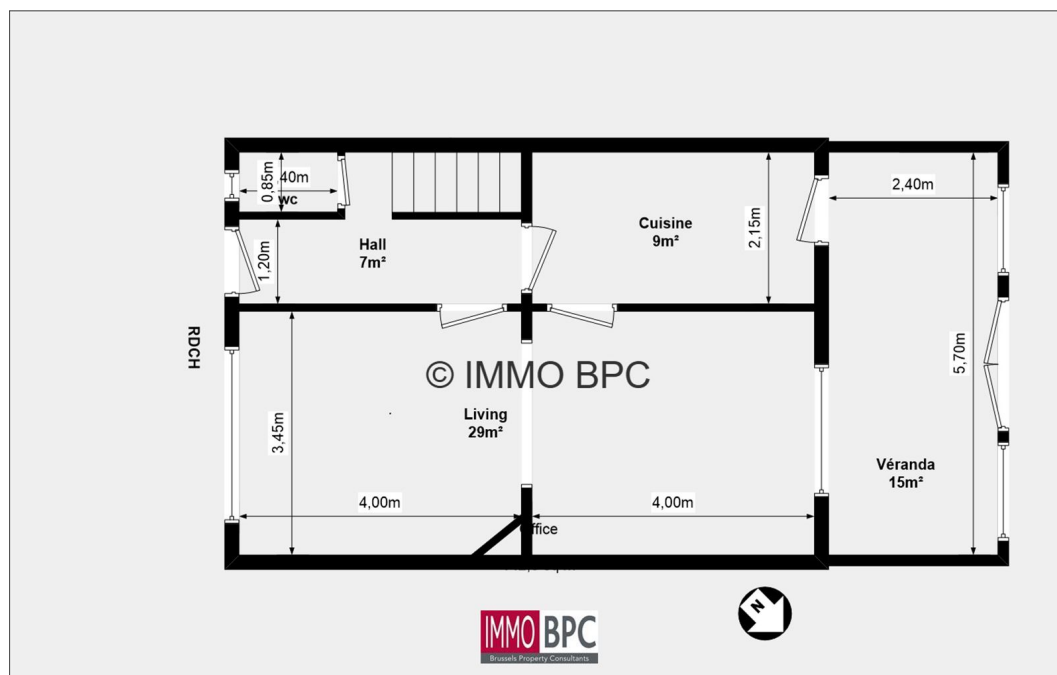
PEB	359 kWh/m ²
Label PEB	
Code PEB	20260813-0000762489-01-0
PEB valable jusqu'au	13/08/2036

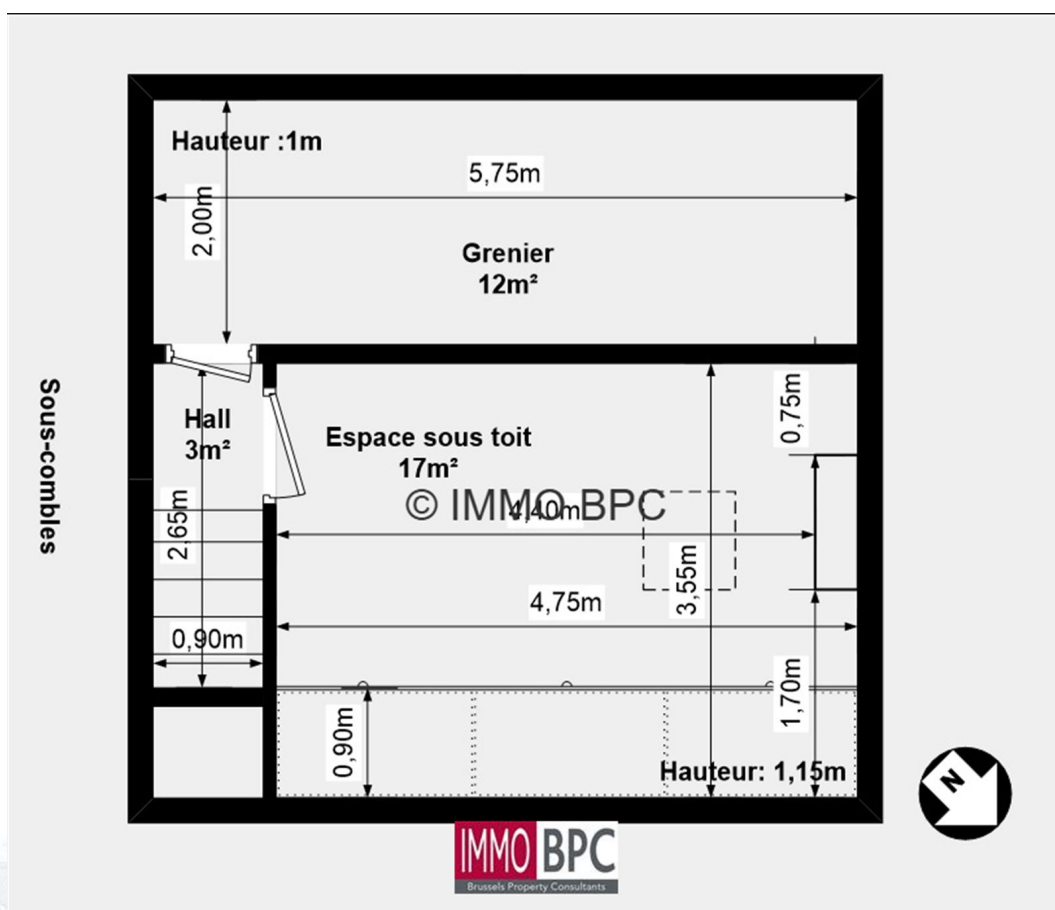
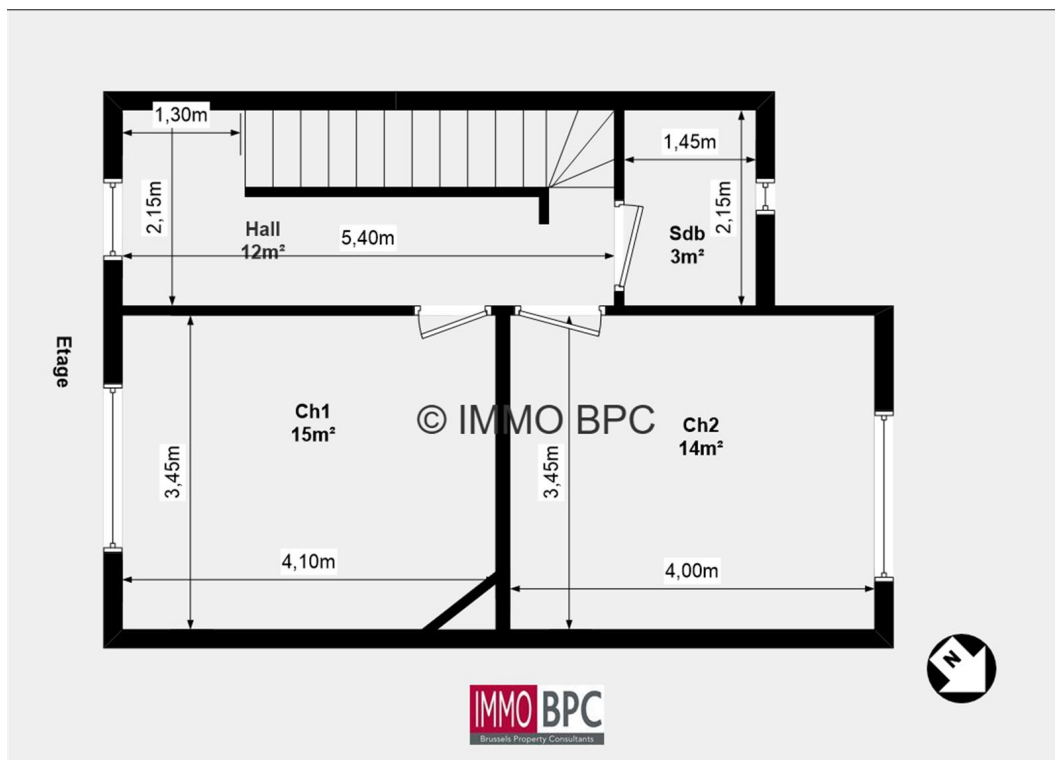
Situation et environnement

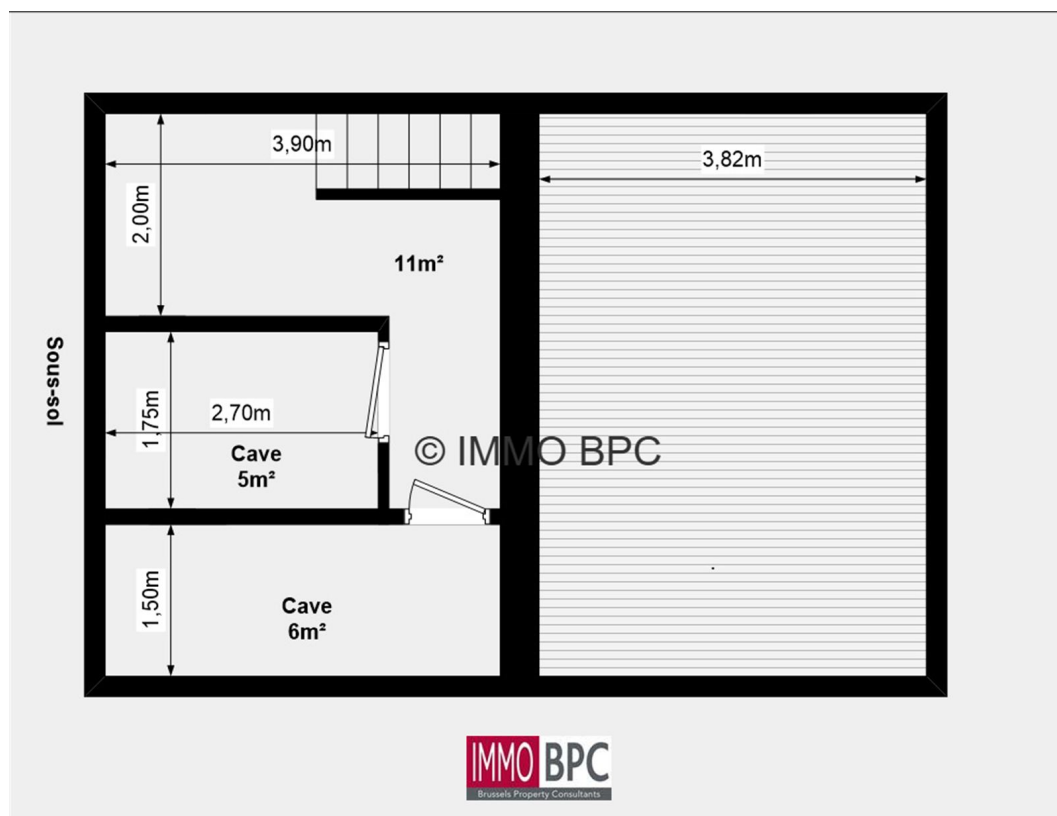
Adresse: Rue Pierre Schlosser 13, 1070 Anderlecht



Plan(s) d'étage







Cette propriété vous intéresse ?

Vos IMMO BPC agents sont heureux de vous aider !

Tel: +32 2 420 00 28

Email: info@immobpc.be



Les informations ci-dessus vous sont communiquées sans engagement et à titre purement informatif. Toutes les offres sont valables sous réserve d'erreurs, de vente préalable, de modification de prix ou d'oubli. Tous droits réservés. Toute reproduction, totale ou partielle, sans l'autorisation écrite d'IMMO BPC est interdite.

IMMO BPC

Avenue Charles Quint, 114, 1083 Ganshoren - Bruxelles

+32 2 420 00 28 | info@immobpc.be

www.immobpc.be

