

Spacieuse maison rénovée et économe en énergie avec jardin

Rue de Grand-Bigard 253/2, 1082 Berchem-sainte-agathe

Référence: 4475 | Maison

€465.000



130 m²



252 m²



3



2



25 m²



270 kWh/m²

Découvrez cette maison mitoyenne étonnamment spacieuse et entièrement rénovée, située au calme à Sint-Agatha-Berchem. La propriété allie un style contemporain à un agencement particulièrement bien pensé, une excellente isolation et des finitions de qualité. De plus, elle ne présente aucune infraction urbanistique.

Avec une surface habitable totale d'environ 252 m², une superficie de terrain d'environ 130 m² et de vastes caves, cette maison offre un espace exceptionnel. Elle constitue donc le cadre de vie idéal pour une famille ou pour toute personne à la recherche d'espace, de confort et de tranquillité à Bruxelles.

Pièce à vivre lumineuse avec cuisine ouverte

L'espace de vie, à la fois convivial et spacieux, s'ouvre harmonieusement sur la salle à manger et la cuisine ouverte entièrement équipée. De grandes baies vitrées laissent entrer beaucoup de lumière naturelle et offrent une vue agréable sur la terrasse et le jardin.

Le carrelage en céramique brillante confère à l'ensemble une allure moderne et luxueuse. Grâce à son agencement ouvert, le salon, la salle à manger et la cuisine forment ensemble un espace de vie agréable où toute la famille peut se

retrouver.

Trois chambres spacieuses et deux salles de bains

La maison dispose de trois chambres spacieuses, dont l'une donne directement sur un dressing pratique.

On y trouve également une salle de bains spacieuse ainsi qu'une salle de douche séparée, toutes deux soigneusement aménagées avec des équipements sanitaires modernes, des meubles-lavabos, des miroirs et un carrelage élégant.

Les couloirs des premier et deuxième étages sont particulièrement spacieux et offrent suffisamment de place pour aménager un bureau, un coin lecture, un espace de jeux ou des rangements supplémentaires.

Jardin et terrasse ensoleillés

La terrasse et le charmant jardin orienté sud forment un espace extérieur agréable et ensoleillé. Les grandes baies vitrées créent une belle transition entre l'intérieur et l'extérieur et renforcent la sensation de lumière et d'espace.

Bien que le jardin soit compact, il offre suffisamment d'espace pour prendre un repas en toute tranquillité, se détendre ou profiter des journées ensoleillées.

Caves spacieuses offrant de nombreuses possibilités

La maison dispose de caves très spacieuses qui servaient autrefois même d'atelier. Ces espaces offrent de nombreuses possibilités : espace de rangement, salle de loisirs, atelier de travail, buanderie ou local à vélos pratique.

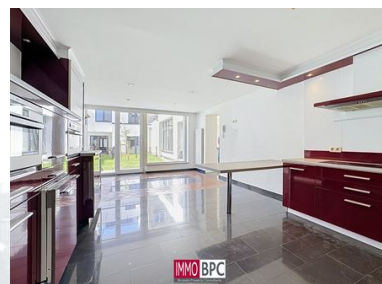
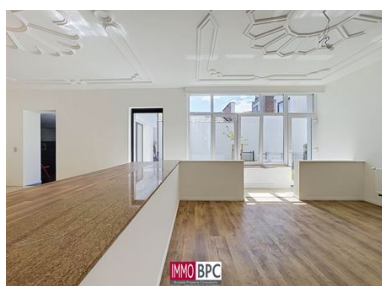
Emplacement exceptionnel

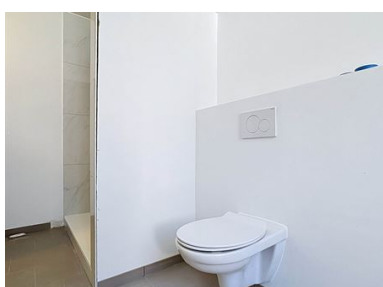
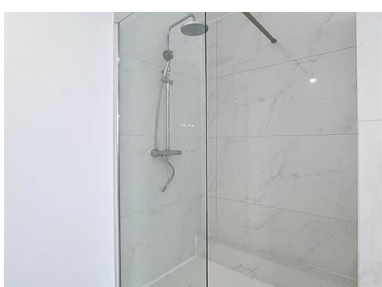
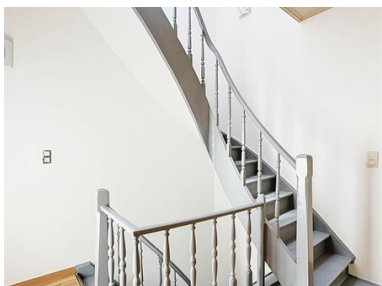
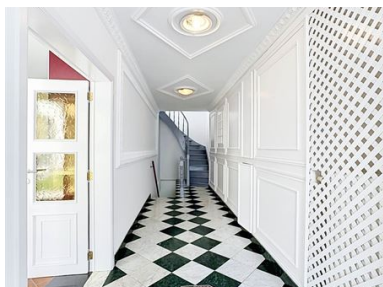
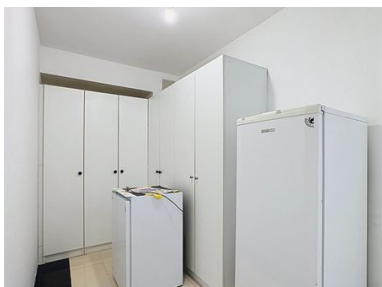
La maison bénéficie d'un emplacement particulièrement calme à Berchem-Sainte-Agathe, tandis que les commerces, les écoles, les transports en commun et autres commodités quotidiennes se trouvent à proximité.

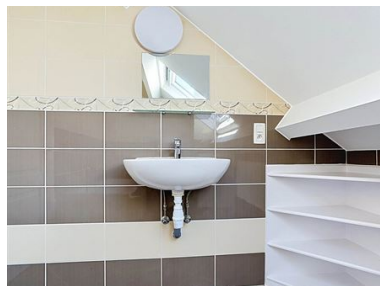
Le Ring de Bruxelles et le centre de Bruxelles sont également facilement accessibles, ce qui permet à cette maison d'allier calme et intimité à une excellente mobilité.

Une maison prête à emménager et économe en énergie, offrant un espace exceptionnel, un style moderne et un agencement optimal. Ã€ visiter absolument !

Photos







Details

Financier

Prix	€465.000
Disponible	A l'acte
Revenu Cadastral (non-indexé)	€1.332,00
Charges: Assurance de l'immeuble , entretien communs	€50,00

Bâtiment

Année de construction	1918
Année de rénovation	2026
Condition	Rénové
Superficie habitable	252 m ²
Type de toiture	Toit en bâtière Tuiles

Terrain

Superficie de terrain	130 m ²
Terrasse	Oui, 14 m ² , Sud
Jardin	Oui, 25 m ² , Sud

Confort

Confort intérieur	Parlophone
-------------------	------------

Aménagement

Rez-de-chaussée

Hall	18 m². Carrelage
Living	42 m². Accès à la terrasse, Accès jardin. Parquet massif
Cuisine équipée	13 m². Four, Evier, Hotte, Frigo, Taque vitrocéramique, Micro-onde, Congélateur, Armoires de rangement inférieures, Armoires de rangement supérieures, Accès terrasse. Parquet massif
Stockage	7 m². Carrelage
Terrasse 1	14 m².
Jardin	25 m².

Premier étage

Hall de nuit	14 m². Parquet massif
Chambre à coucher 1	17 m². Parquet massif
Dressing	18 m². Parquet massif
Salle de douche	11 m². Faïences murales, Evier, Douche italienne, Double évier. Carrelage

Deuxième étage

Hall de nuit	18 m². Parquet massif
Chambre à coucher 2	15 m². Parquet massif
Chambre à coucher 3	13 m². Parquet massif
	5 m². Parquet massif
Salle de bains 1	6 m². Baignoire, WC, Faïences murales, Evier. Carrelage

Cave(-1)

Zowel op de eerste als op de tweede verdieping is er voldoende ruimte om een comfortabele werkplek of bureau in te richten. Au premier comme au deuxième étage, l'espace est suffisant pour aménager un espace de travail confortable ou un bureau. Both the first and second floors offer sufficient space to create a comfortable workspace or office.

Énergie

Chauffage	Individuel Gaz
Fenêtres	Double Vitrage PVC
Conformité à l'électricité	Oui, conforme RGIE

Information sur l'urbanisme

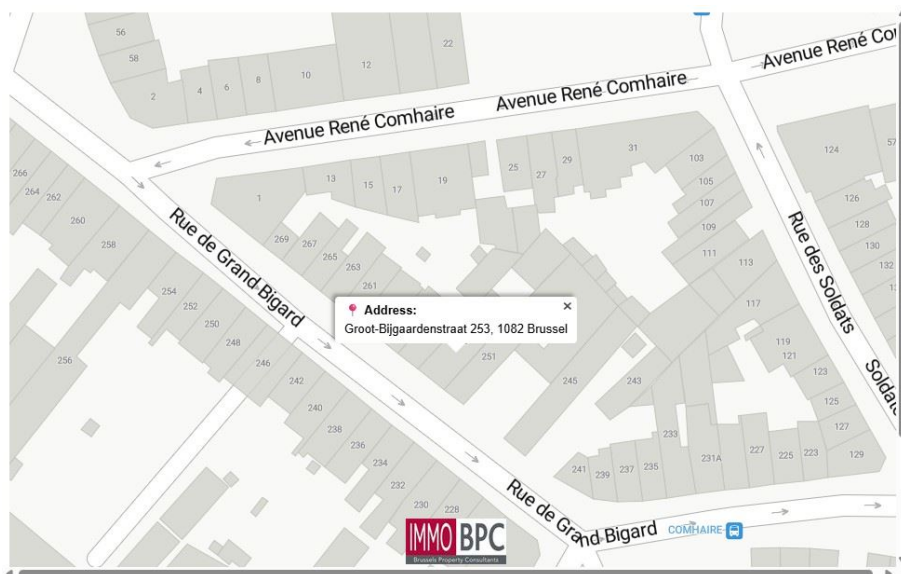
Destination	Demandée
Citation	Pas applicable
Droits de préemption	Non
Permis	Oui
Autorisation de lotissement	Non

PEB

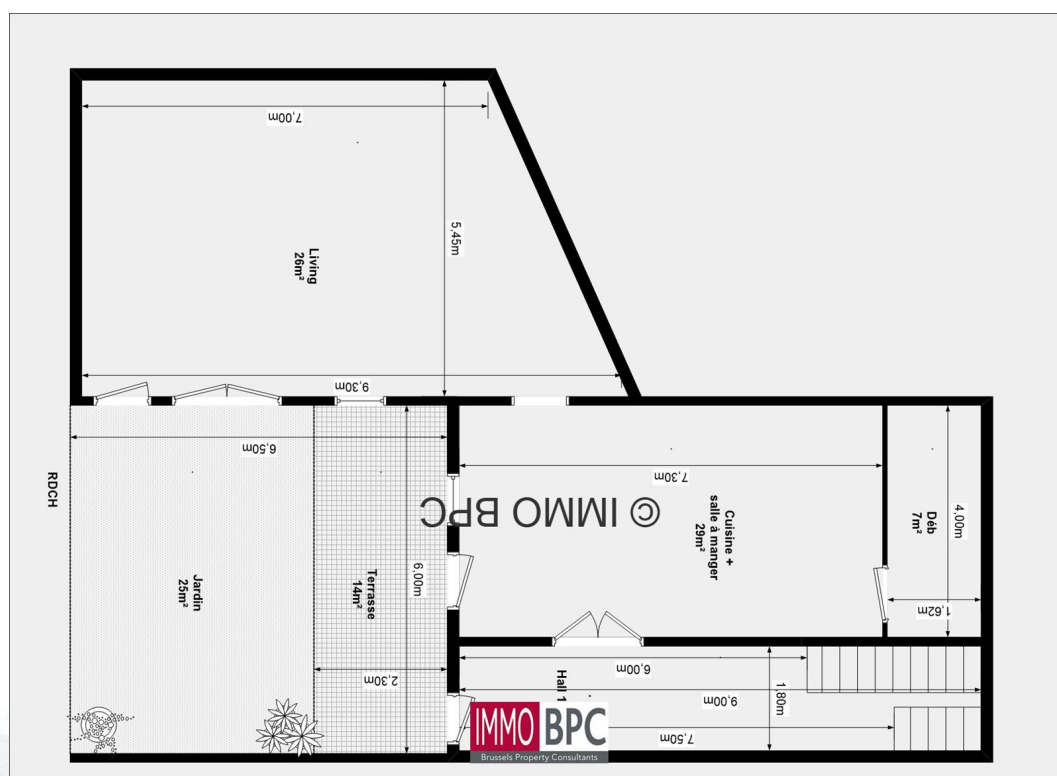
PEB	270 kWh/m ²
Label PEB	
Emission de CO2	54 kg/(m ² .an)

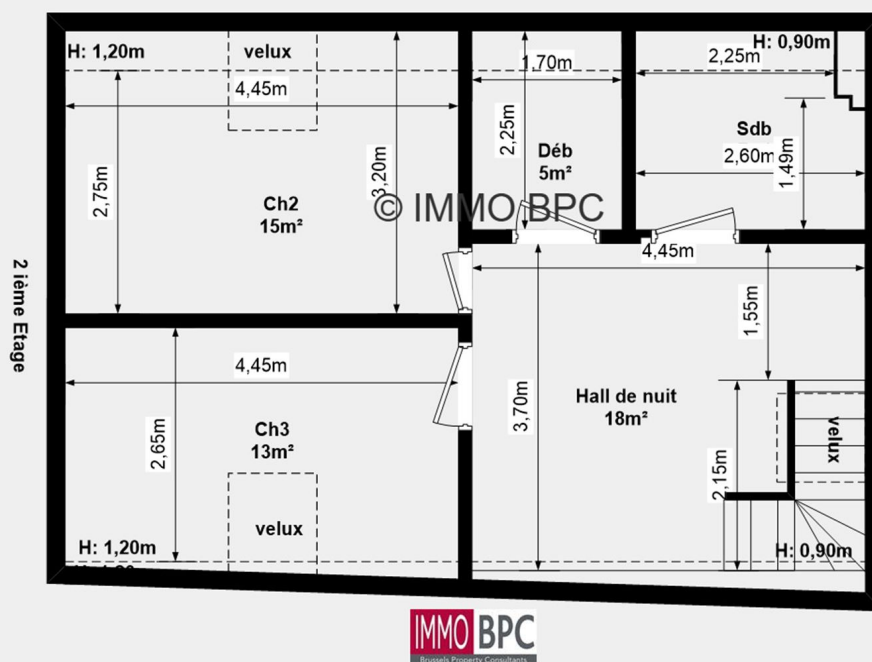
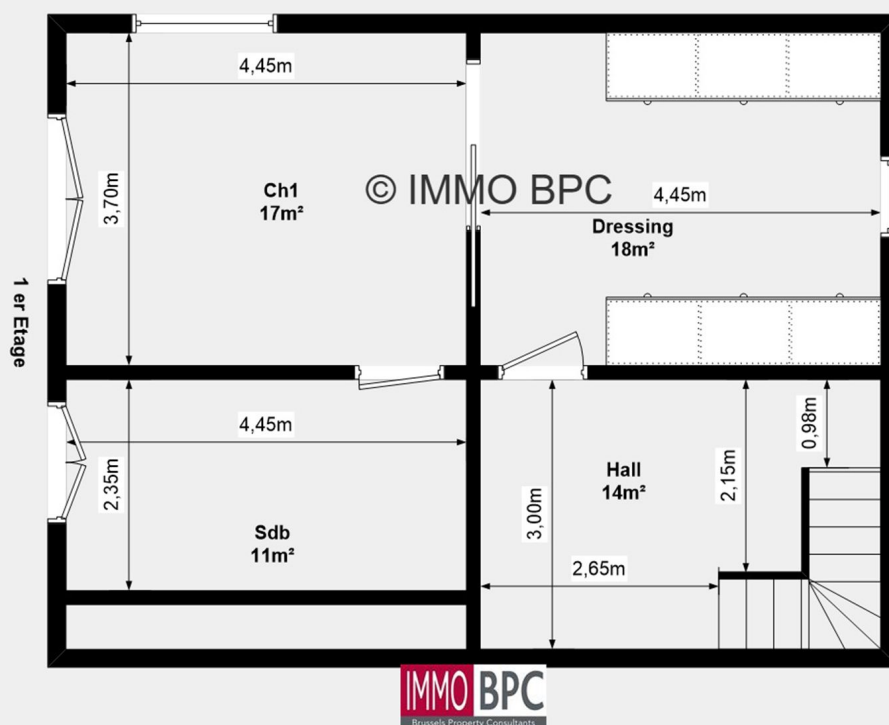
Situation et environnement

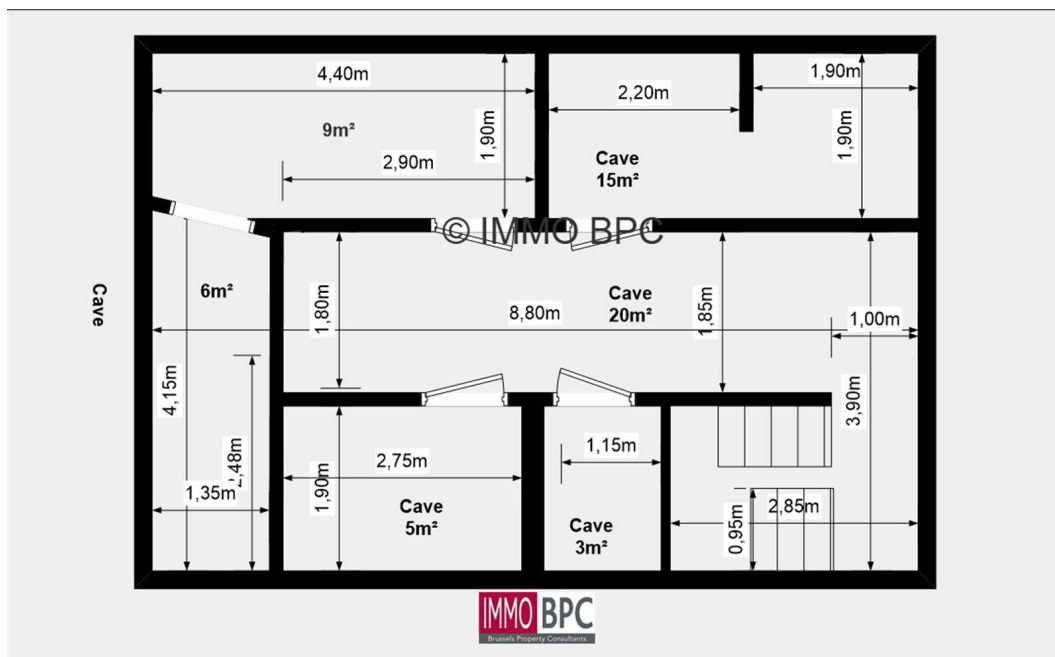
Adresse: Rue de Grand-Bigard 253/2, 1082 Berchem-sainte-agathe



Plan(s) d'étage







Cette propriété vous intéresse ?

Vos IMMO BPC agents sont heureux de vous aider !

Tel: +32 2 420 00 28

Email: info@immobpc.be



Les informations ci-dessus vous sont communiquées sans engagement et à titre purement informatif. Toutes les offres sont valables sous réserve d'erreurs, de vente préalable, de modification de prix ou d'oubli. Tous droits réservés. Toute reproduction, totale ou partielle, sans l'autorisation écrite d'IMMO BPC est interdite.

IMMO BPC

Avenue Charles Quint, 114, 1083 Ganshoren - Bruxelles

+32 2 420 00 28 | info@immobpc.be

www.immobpc.be

