

# BATEAU-LOGEMENT UNIQUE AVEC EMPLACEMENT FIXE – ANDERLECHT

vaartdijk /p21, 1070 Anderlecht

Référence: 4478 | Péniche

**€299.000**



164 m<sup>2</sup>



4



1

Avec une surface habitable totale d'environ 164 m<sup>2</sup>, comprenant notamment quatre chambres spacieuses, ce bateau-logement combine confort contemporain et charme authentique de la vie sur l'eau.

L'intérieur a été aménagé de manière fonctionnelle et créative. Le vaste séjour avec salle à manger d'environ 51 m<sup>2</sup> constitue le véritable cœur de l'habitation et offre un espace généreux pour les moments en famille, la détente ou la réception d'invités. La cuisine équipée attenante, d'environ 14 m<sup>2</sup>, est conçue pour un usage quotidien confortable. Une pièce technique d'environ 10 m<sup>2</sup> complète l'ensemble et offre également des possibilités de rangement supplémentaires.

Les quatre chambres rendent ce bateau-logement particulièrement adapté à une famille, tout en permettant également l'aménagement d'un bureau, d'un espace hobby ou d'une chambre d'amis. Grâce aux nombreuses fenêtres, plusieurs pièces bénéficient d'une agréable vue sur l'eau et les berges verdoyantes environnantes.

La salle de bains est équipée d'une baignoire, d'une douche et d'un lavabo. Un WC séparé est également présent.

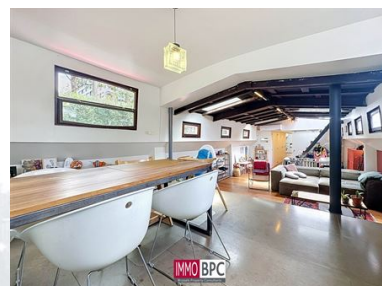
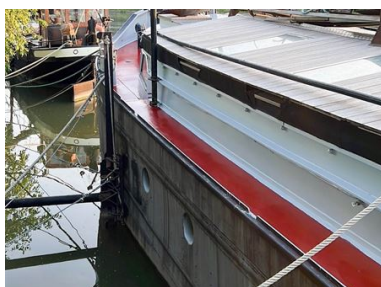
Un élément particulièrement chaleureux et qualitatif réside dans les finitions de sol : une grande partie du bateau-logement est revêtue de parquet en bois de Padouk, apportant chaleur, caractère et authenticité à l'ensemble. Les larges surfaces vitrées assurent par ailleurs une belle luminosité naturelle et renforcent la sensation d'espace et d'ouverture.

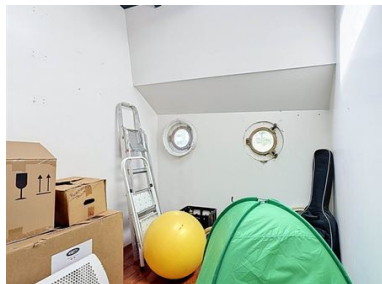
Le chauffage est assuré par un système de climatisation avec pompe à chaleur, permettant à la fois de chauffer et de rafraîchir l'habitation.

La situation constitue également un véritable atout. Le bateau-logement se trouve à Anderlecht, dans un environnement calme au bord de l'eau, à proximité d'espaces verts et de possibilités de loisirs. On y profite quotidiennement d'un agréable sentiment de tranquillité et de liberté, tout en restant à proximité immédiate des commodités et des accès vers Bruxelles.

Ce bateau-logement unique s'adresse donc avant tout aux acquéreurs à la recherche d'un mode d'habitation original et alternatif, loin de l'appartement classique ou de la maison traditionnelle. Un bien exceptionnel pour celles et ceux qui apprécient l'eau, l'espace, le caractère et un véritable art de vivre différent.

## Photos





## Details

### Financier

Prix

€299.000

### Bâtiment

Condition

Non communiqué

Superficie habitable

164 m<sup>2</sup>

Type de toiture

Non communiqué

### Terrain

## Aménagement

### Rez-de-chaussée

|                     |                                                          |
|---------------------|----------------------------------------------------------|
| Hall                | 20 m². Plancher                                          |
|                     | 51 m². Plancher                                          |
| Cuisine americaine  | 14 m². Four, Taque au gaz, Evier, Lave-vaisselle. Vinyle |
| Chambre à coucher 1 | 9 m². Plancher                                           |
| Chambre à coucher 2 | 6 m². Plancher                                           |
| Chambre à coucher 3 | 6 m². Plancher                                           |
| Chambre à coucher 4 | 20 m². Plancher                                          |
| Salle de bains 1    | 7 m². Baignoire, Douche, Evier. Plancher                 |
| Stockage            | 3 m².                                                    |
|                     | 8 m².                                                    |
|                     | 4 m².                                                    |

Airco met warmtepomp      Climatisation avec pompe à chaleurEventueel extra houtkachel  
Éventuellement, poêle à bois supplémentaire

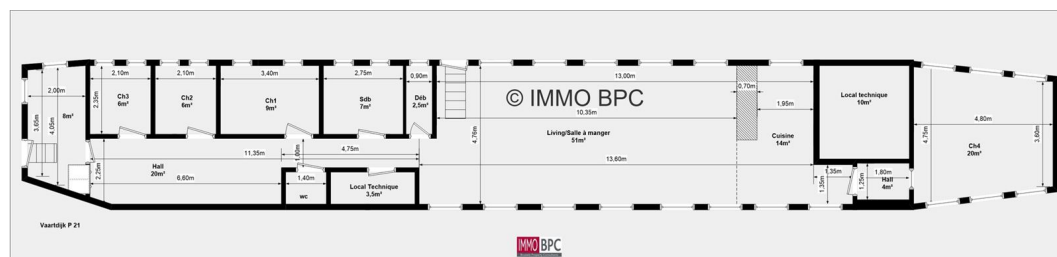
## Énergie

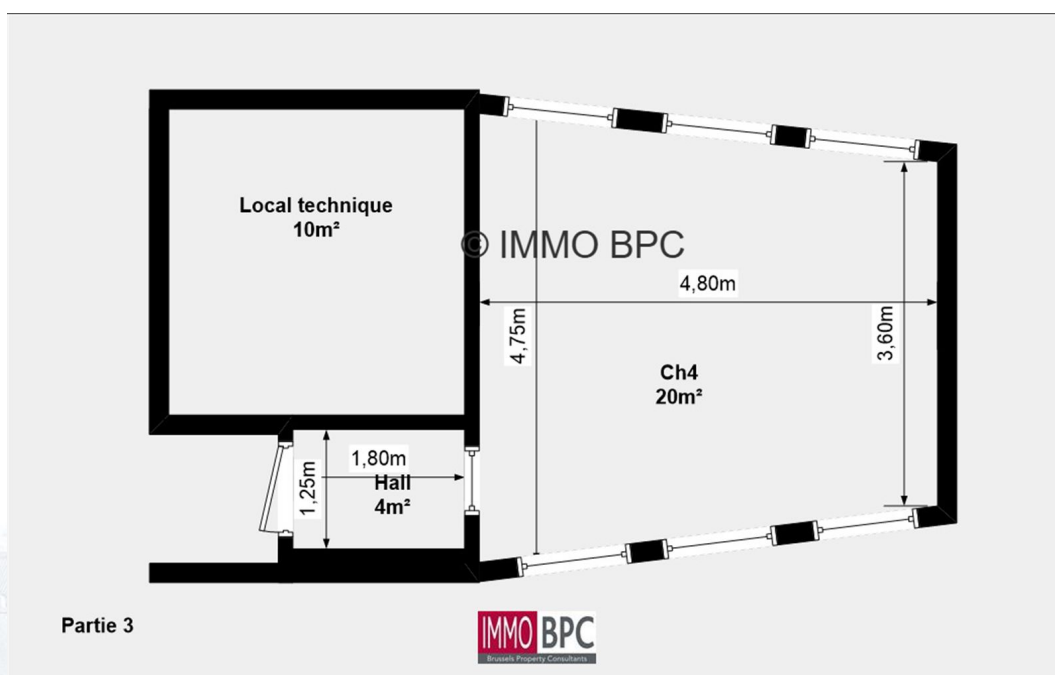
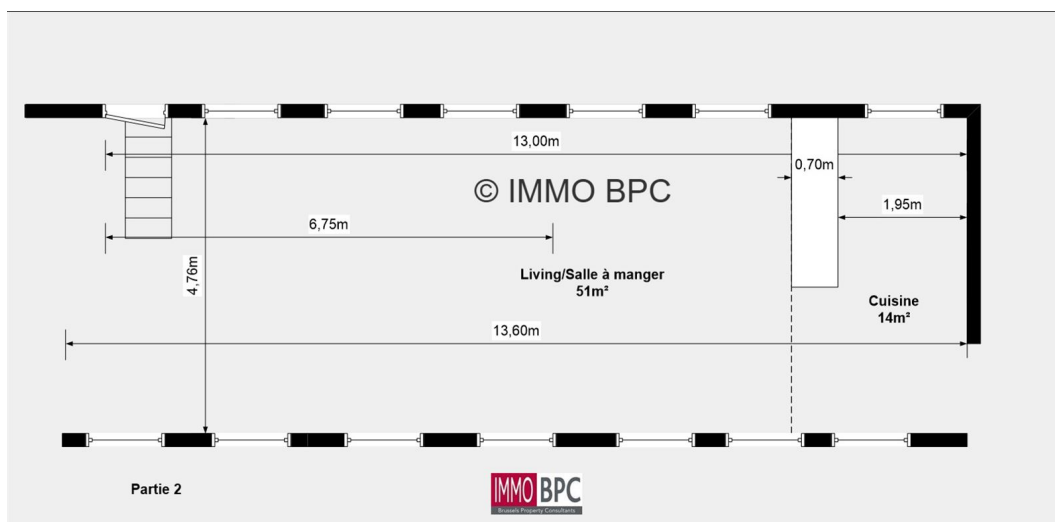
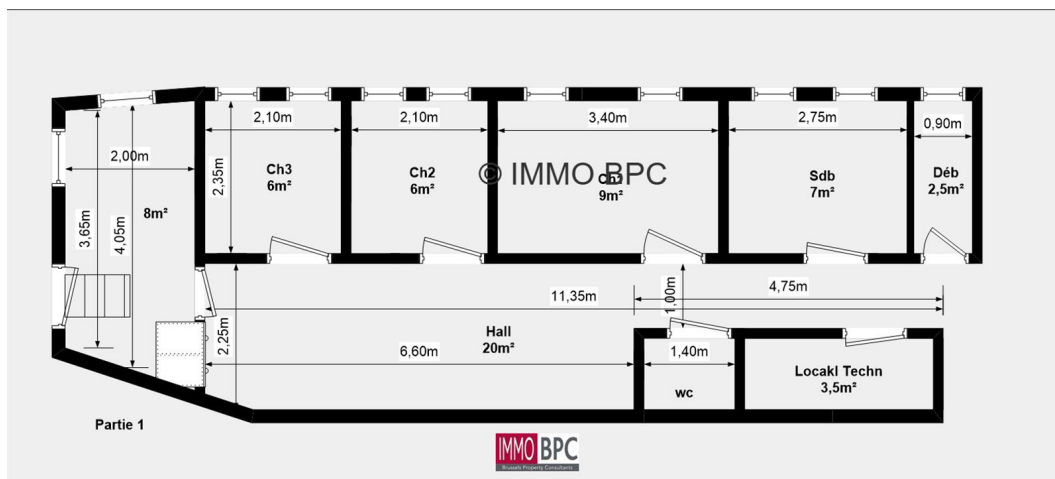
|                            |                               |
|----------------------------|-------------------------------|
| Chauffage                  | Individuel<br>Air conditionné |
| Fenêtres                   | Simple vitrage<br>Bois        |
| Conformité à l'électricité | Pas encore demandé(e)         |

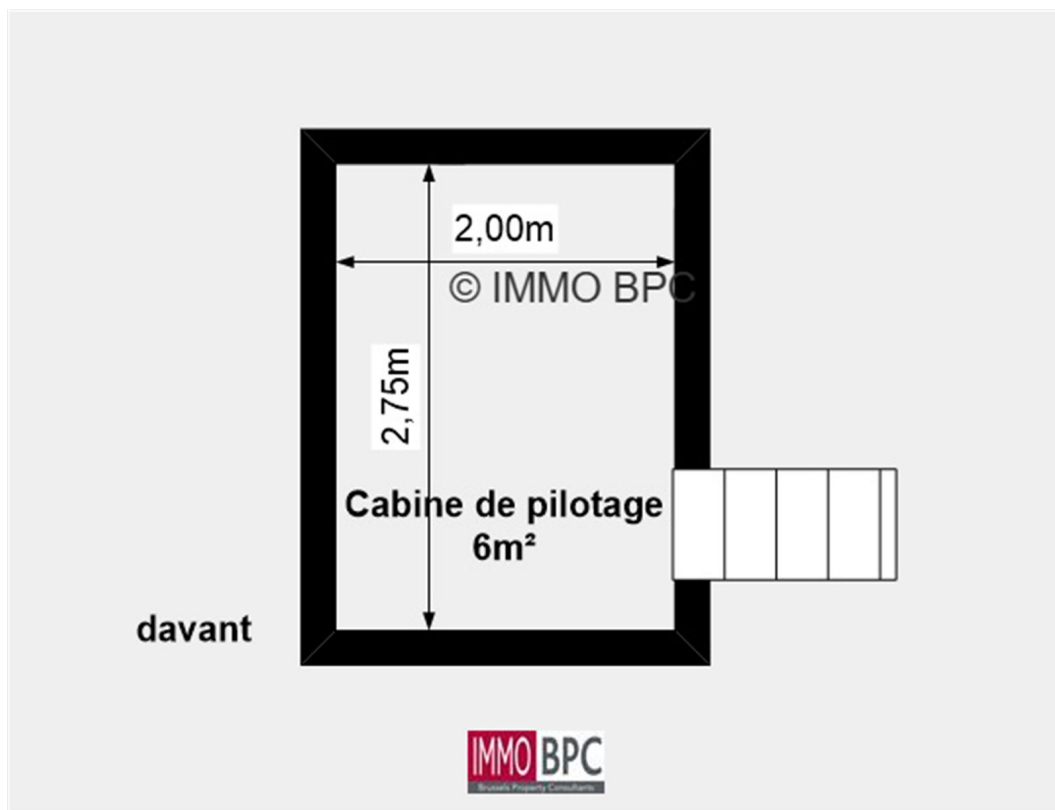
## Information sur l'urbanisme

|                             |                                               |
|-----------------------------|-----------------------------------------------|
| Destination                 | Pas encore demandée                           |
| Citation                    | Pas encore demandé(e)                         |
| Droits de préemption        | Pas applicable                                |
| Permis                      | Pas applicable                                |
| Autorisation de lotissement | Pas applicable                                |
| Zone à risque d'inondation  | situé dans une zone potentiellement inondable |

Adresse: vaartdijk /p21, 1070 Anderlecht







## Cette propriété vous intéresse ?

Vos IMMO BPC agents sont heureux de vous aider !

Tel: +32 2 420 00 28

Email: [info@immobpc.be](mailto:info@immobpc.be)



Les informations ci-dessus vous sont communiquées sans engagement et à titre purement informatif. Toutes les offres sont valables sous réserve d'erreurs, de vente préalable, de modification de prix ou d'oubli. Tous droits réservés. Toute reproduction, totale ou partielle, sans l'autorisation écrite d'IMMO BPC est interdite.

**IMMO BPC**

Avenue Charles Quint, 114, 1083 Ganshoren - Bruxelles

+32 2 420 00 28 | [info@immobpc.be](mailto:info@immobpc.be)

[www.immobpc.be](http://www.immobpc.be)

