

SPACIEUX ET LUMINEUX APPARTEMENT 3 CH. AVEC TERRASSE PLEIN SUD DE 16 M²



Avenue Van Overbeke 212, 1083 Ganshoren

Référence: 4480 | Appartements avec 3 chambres

€230.000



Scannez-moi !
Scan mij!



Ref: 4480



105 m²



3



1



146 kWh/m²

Découvrez ce bel appartement 3 chambres d'environ 105 m², situé au 3^e étage d'une résidence bien entretenue à Ganshoren. Bénéficiant d'une distribution particulièrement agréable, d'une belle luminosité et d'une généreuse terrasse orientée plein sud d'environ 16 m², il offre un cadre de vie confortable et recherché.

Le séjour, d'environ 31 m², constitue véritablement le cœur de l'appartement. Baigné de lumière naturelle grâce à ses grandes baies vitrées, il s'ouvre directement sur la terrasse plein sud, qui offre une agréable vue dégagée sur la verdure environnante. Un espace extérieur idéal pour profiter des beaux jours, prendre un repas ou simplement se détendre au calme.

La cuisine, d'environ 7 m², est entièrement équipée et aménagée de manière fonctionnelle. Elle bénéficie elle aussi d'un accès direct à la terrasse, un atout appréciable au quotidien.

L'espace nuit se compose de trois chambres confortables de 14 m², 13 m² et 10 m². La chambre principale dispose de son propre espace sanitaire. Une seconde salle de bains/salle de douche se trouve au centre de l'appartement, complétée par un WC séparé. Un dressing vient également renforcer les possibilités de rangement.

Les beaux parquets, les finitions soignées et la distribution bien pensée apportent à l'ensemble une atmosphère chaleureuse et agréable. Avec ses volumes généreux et ses deux espaces sanitaires, l'appartement se prête particulièrement bien à une vie de famille, mais conviendra également à toute personne recherchant un logement spacieux et confortable.

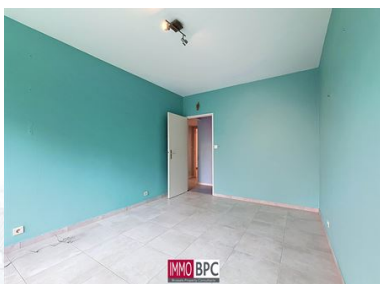
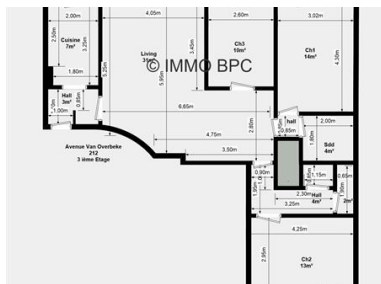
La localisation constitue un autre atout majeur. Vous profitez d'un environnement résidentiel calme et verdoyant tout en restant à proximité des commerces, écoles, transports en commun et principales commodités. Les espaces verts et parcs environnants permettent également de profiter facilement d'un cadre agréable au quotidien, tandis que les principaux axes routiers sont rapidement accessibles.

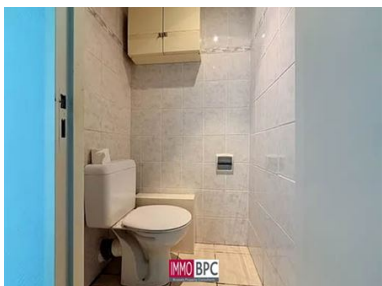
Un bien rare par sa combinaison de volumes, de luminosité et d'espace extérieur, offrant une agréable qualité de vie dans un environnement verdoyant et bien desservi.

Possibilité d'acquérir un box de garage en supplément au prix de 25.000€.

Atouts : env. 105 m² habitables 3 chambres séjour d'env. 31 m² terrasse plein sud d'env. 16 m² cuisine équipée 2 espaces sanitaires WC séparé dressing beaux parquets excellente luminosité environnement verdoyant proximité commerces, écoles et transports box de garage en option à 25.000€.

Photos





Details

Financier

Prix	€230.000
Disponible	A l'acte
Revenu Cadastral (non-indexé)	€1.239,00
Charges: Eau froide, Eau chaude, Chauffage, Ascenseur, Syndic, Fond de réserve, Assurance de l'immeuble , entretien communs	€433,00

Bâtiment

Année de construction	1969
Condition	très bien entretenu
Superficie habitable	105 m ²
Etage	3
Nombre d'étages de l'immeuble	18
Type de toiture	Non communiqué

Terrain

Terrasse	Oui, 11 m ² , Sud
----------	------------------------------

Confort

Ascenseur	Oui
Confort intérieur	Porte blindée, Parlophone

Aménagement

Troisième étage

Hall d'entrée	3 m². Avec vestiaire. Parquet massif
Living	31 m². Parquet massif
Cuisine équipée	7 m². Double évier, Hotte, Taque vitrocéramique, Armoires de rangement inférieures, Armoires de rangement supérieures, Accès terrasse, Faïences murales. Carrelage
Chambre à coucher 1	14 m². Carrelage
Chambre à coucher 2	13 m². Carrelage
Chambre à coucher 3	10 m². Carrelage
Hall de nuit	4 m². Parquet massif
Salle de douche	4 m². Faïences murales, Evier, Douche italienne. Carrelage
Stockage	2 m². Carrelage
Terrasse 1	16 m².
Toilette 2	5 m².

Cave(-1)

Cave	2 m².
Garage	

Énergie

Chauffage	Collectif Gaz
Fenêtres	Double Vitrage PVC
Conformité à l'électricité	Oui, non-conforme RGIE

Information sur l'urbanisme

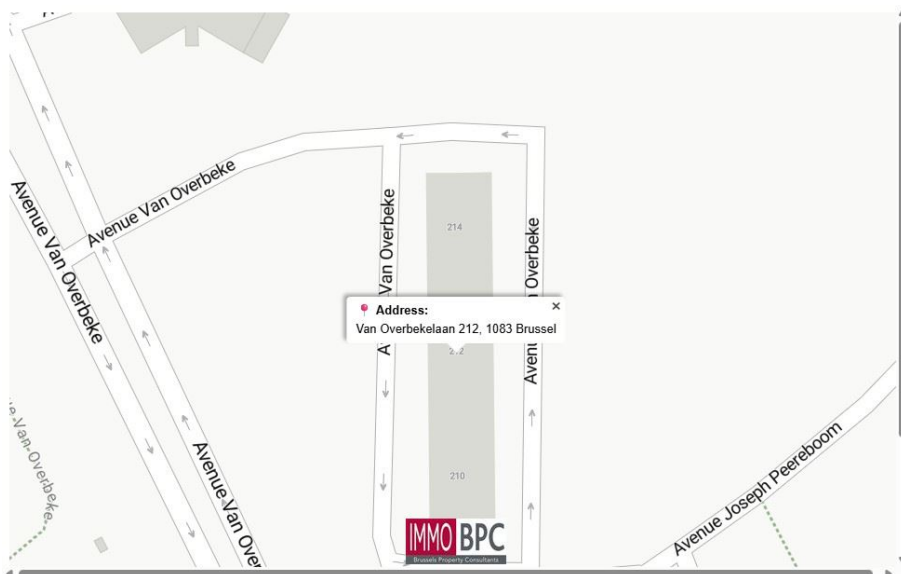
Destination	Demandée
Citation	Aucune mesure judiciaire de réparation ou mesure administrative imposée
Droits de préemption	Non
Permis	Oui
Autorisation de lotissement	Pas applicable

PEB

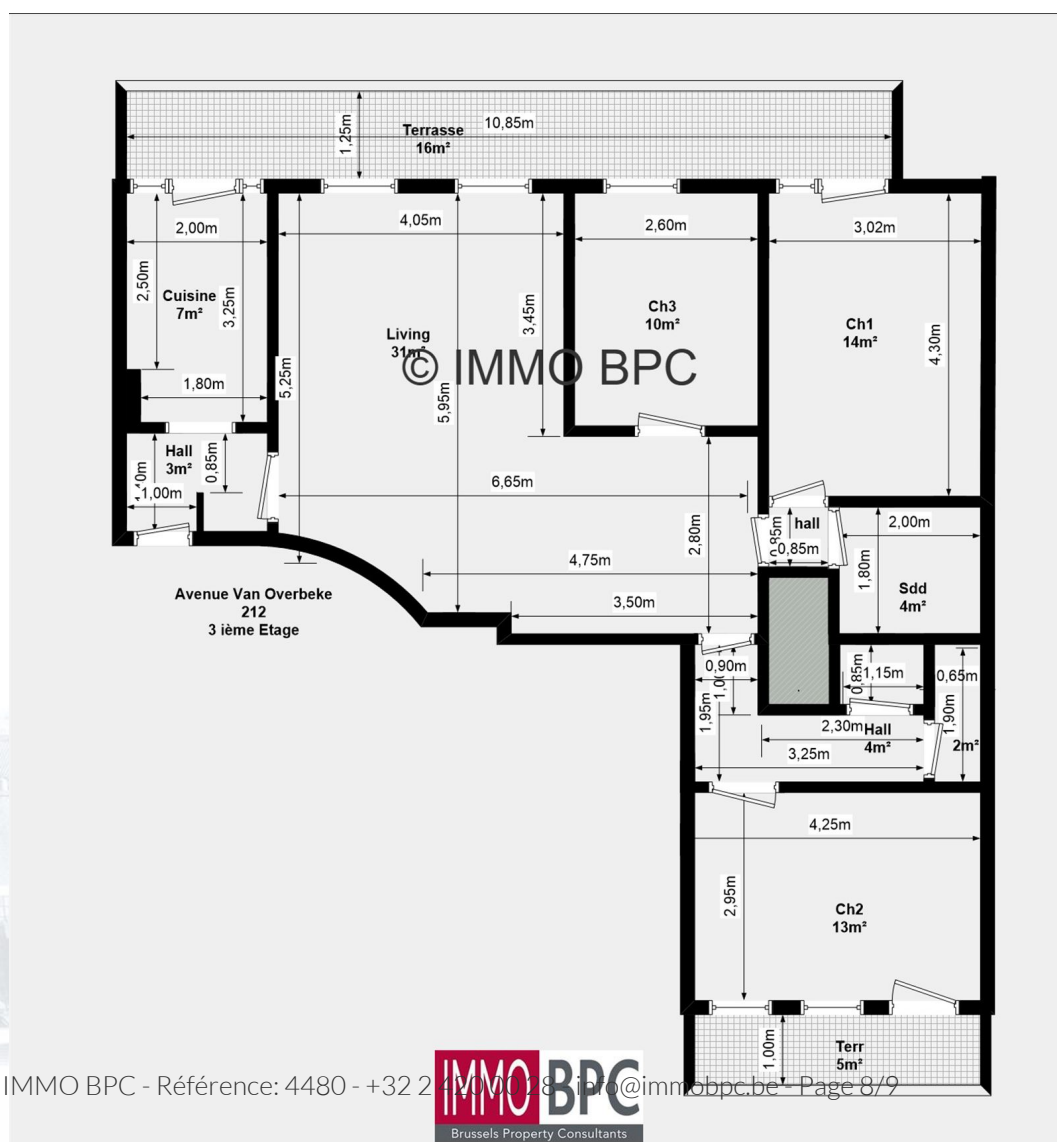
PEB	146 kWh/m ²
Label PEB	
Code PEB	20260927-0000767404-01-2
PEB valable jusqu'au	27/09/2036
Emission de CO2	29 kg/(m ² .an)

Situation et environnement

Adresse: Avenue Van Overbeke 212, 1083 Ganshoren



Plan(s) d'étage



Cette propriété vous intéresse ?

Vos IMMO BPC agents sont heureux de vous aider !

Tel: +32 2 420 00 28

Email: info@immobpc.be



Les informations ci-dessus vous sont communiquées sans engagement et à titre purement informatif. Toutes les offres sont valables sous réserve d'erreurs, de vente préalable, de modification de prix ou d'oubli. Tous droits réservés. Toute reproduction, totale ou partielle, sans l'autorisation écrite d'IMMO BPC est interdite.

IMMO BPC

Avenue Charles Quint, 114, 1083 Ganshoren - Bruxelles

+32 2 420 00 28 | info@immobpc.be

www.immobpc.be

