

SPACIEUSE MAISON FAMILIALE AVEC JARDIN ORIENTÉ SUD

Rue Hogenbos 83, 1082 Berchem-sainte-agathe

Référence: 4481 | Maison

€450.000



394 m²



170 m²



3



2



265 m²



769 kWh/m²

Cette spacieuse maison familiale située dans la Rue Hogenbos bénéficie d'un environnement agréable et verdoyant : un véritable havre de paix en ville, où vous pourrez pleinement profiter de l'espace et de la nature. Depuis la maison, la vue donne sur la verdure plutôt que sur des immeubles à appartements. Les commerces, les écoles et les transports en commun se trouvent également à distance de marche ou à vélo.

Avec une superficie bâtie d'environ 170 m², répartie sur plusieurs niveaux, et un terrain de 394 m², cette maison offre de beaux volumes et de nombreuses possibilités d'aménagement.

Le rez-de-chaussée comprend un séjour lumineux de 34 m². La nouvelle cuisine moderne et entièrement équipée de 11 m² communique, par des portes vitrées coulissantes, avec une spacieuse véranda de 19 m². Celle-ci forme une agréable transition vers la terrasse orientée plein sud et le jardin verdoyant. Ce niveau dispose également d'un hall d'entrée, d'une buanderie, d'un espace de rangement pratique et de toilettes séparées.

Au premier étage se trouvent deux grandes chambres de respectivement 19 m² et 13 m², bénéficiant toutes deux d'une agréable lumière naturelle.

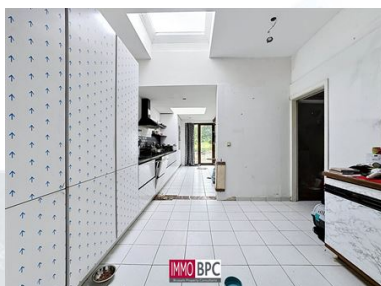
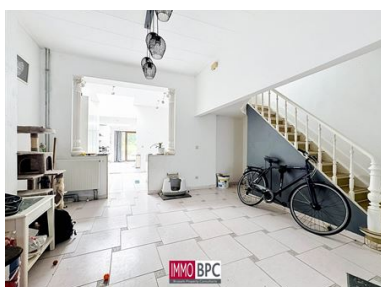
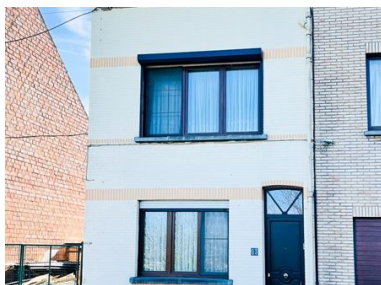
Le deuxième étage comprend une troisième chambre de 12 m² ainsi qu'une salle de bains équipée d'une baignoire et d'un lavabo. Une fenêtre de toit apporte également une belle luminosité à cet espace. Le grenier partiellement aménagé offre encore un potentiel supplémentaire, notamment pour la création d'une quatrième chambre ou d'un espace bureau séparé.

Le grand jardin orienté plein sud constitue un atout majeur. La vaste terrasse invite à prendre ses repas à l'extérieur ou à profiter de moments de détente, tandis que le jardin verdoyant offre calme, intimité et de nombreuses possibilités.

La combinaison des volumes généreux, de la situation paisible, du grand jardin et du potentiel d'aménagement rend cette maison particulièrement intéressante. Une habitation familiale idéale pour ceux qui recherchent de l'espace et souhaitent encore la personnaliser selon leurs goûts.

Prenez rendez-vous dès aujourd'hui et venez découvrir tous les atouts et les nombreuses possibilités de cette maison familiale étonnamment spacieuse.

Photos





Details

Financier

Prix	€450.000
Disponible	A l'acte
Revenu Cadastral (non-indexé)	€1.328,00

Bâtiment

Année de construction	1918
Année de rénovation	1980
Condition	Prêt à emménager
Superficie habitable	170 m ²
Type de toiture	Toit en bâtière
Orientation arrière	Sud-ouest

Terrain

Superficie de terrain	394 m ²
Terrasse	Oui, 47 m ²
Jardin	Oui, 265 m ² , Sud-ouest

Confort

Confort extérieur	Veranda
-------------------	---------

Aménagement

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée	4 m². Marlux
Living	34 m². Marlux
Cuisine équipée	11 m². Four, Evier, Hotte, Lave-vaisselle, Armoires de rangement inférieures, Armoires de rangement supérieures, Faïences murales, Taque au gaz. Marlux
Véranda	19 m². Marlux
Salle de douche	4 m². Douche, Armoire de rangement, Evier. Marlux
Buanderie	3 m². Raccordement machine à laver, Emplacement séchoir. Marlux
Toilette 1	Marlux
Terrasse	47 m². Arrière. Marlux
Jardin	265 m².

Premier étage

Hall de nuit	6 m².
Chambre à coucher 1	19 m². Parquet massif
Chambre à coucher 2	13 m². Parquet massif

Deuxième étage

Hall de nuit	8 m².
Chambre à coucher 3	12 m². Parquet massif
Salle de jeux	19 m². Parquet massif
Salle de douche	4 m². WC, Douche, Evier. Marlux

Cave(-1)

Possibilité de louer un box de garage à 80€/mois - Mogelijkheid om een garagebox te huren aan 80€/maand
expertise
verstuurd



Énergie

Chauffage	Individuel Gaz contrôle in 2010
Fenêtres	Double Vitrage PVC
Conformité à l'électricité	Demandé(e)

Information sur l'urbanisme

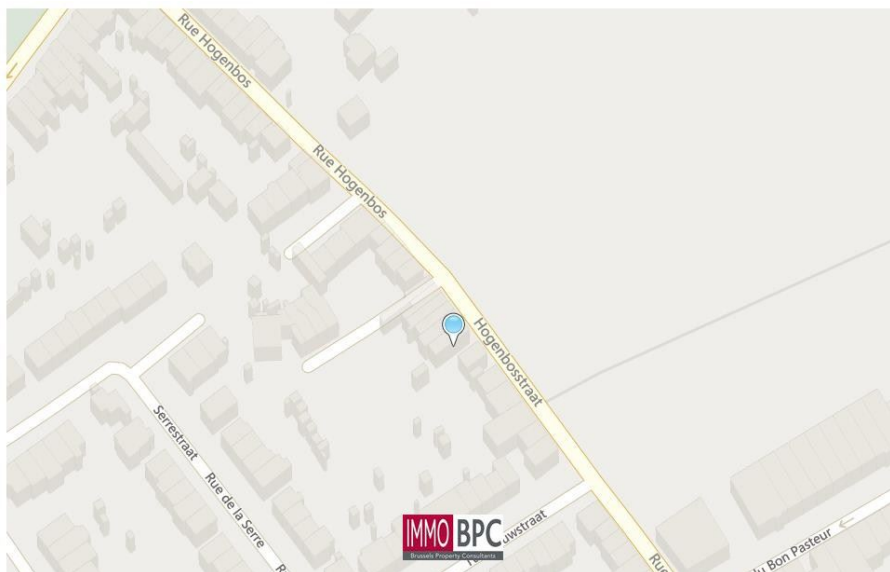
Destination	Demandée
Citation	Pas applicable
Droits de préemption	Non
Permis	Oui
Autorisation de lotissement	Non

PEB

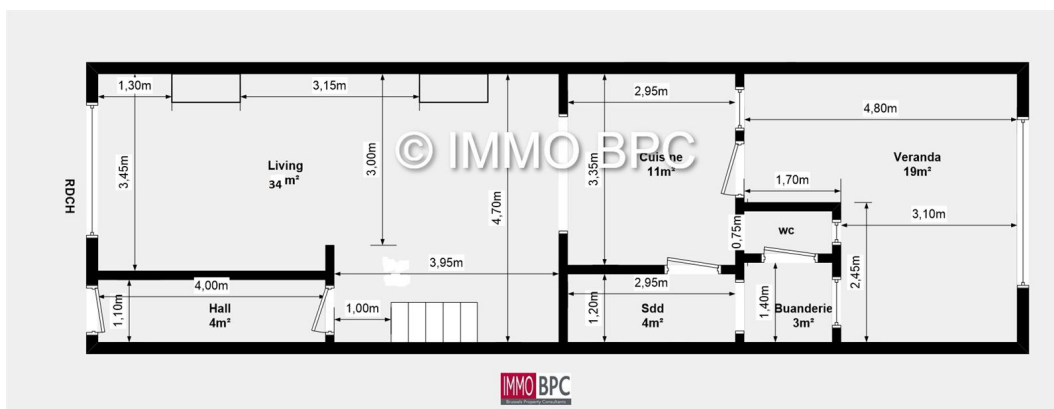
PEB	769 kWh/m ²
Label PEB	
Code PEB	20220616-0000614958-01-0
Emission de CO2	153 kg/(m ² .an)

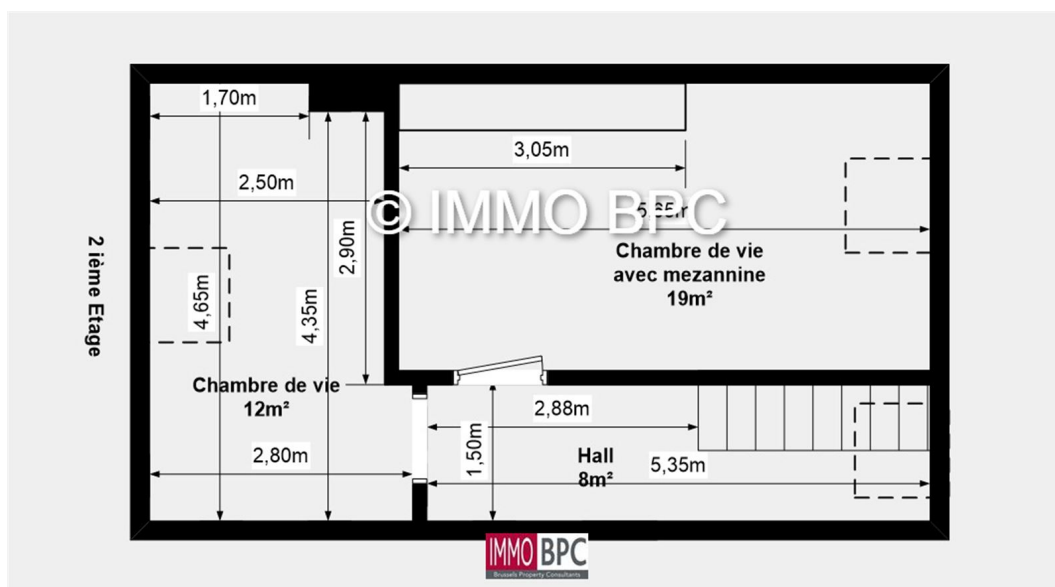
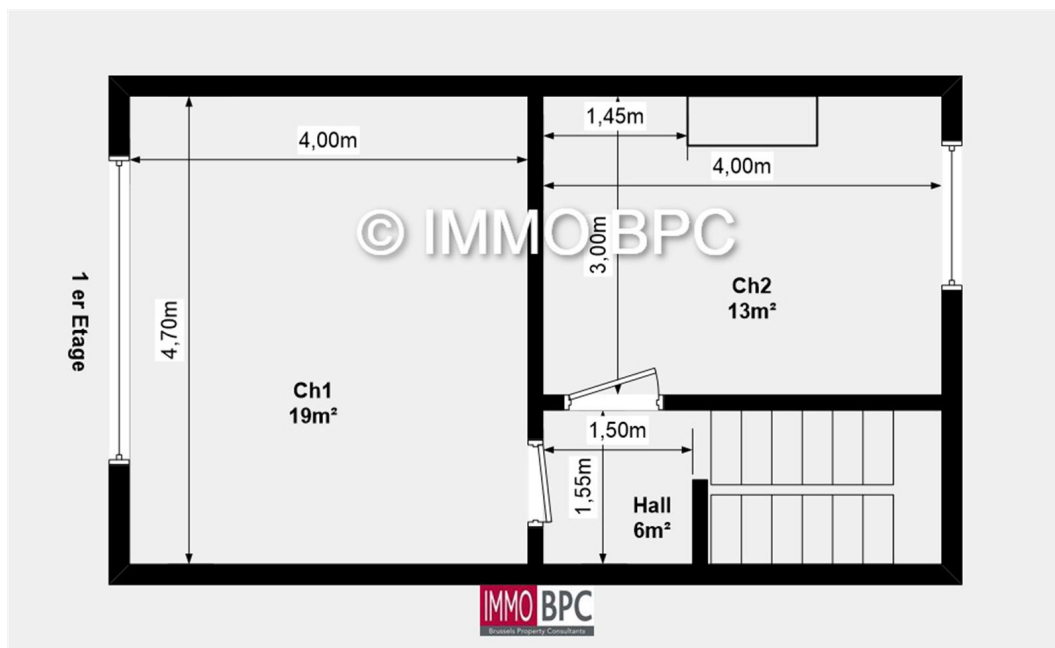
Situation et environnement

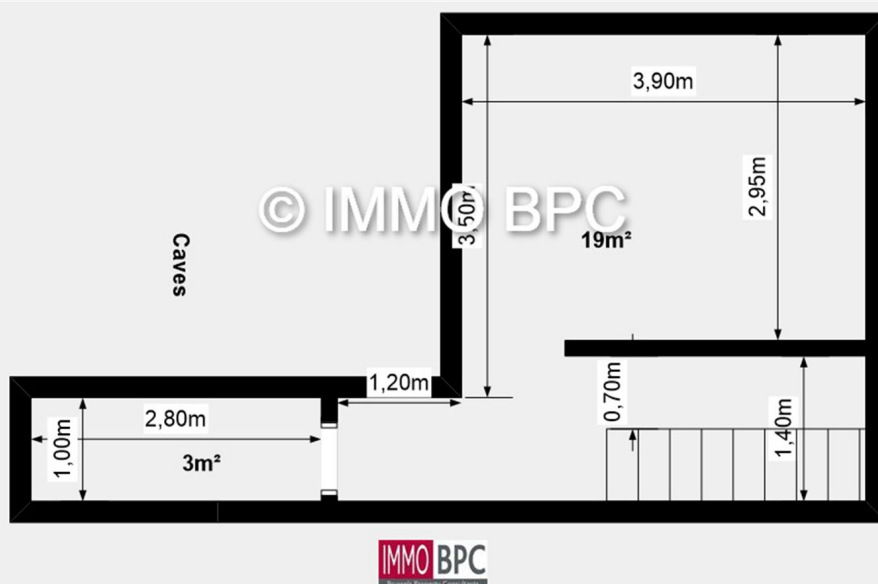
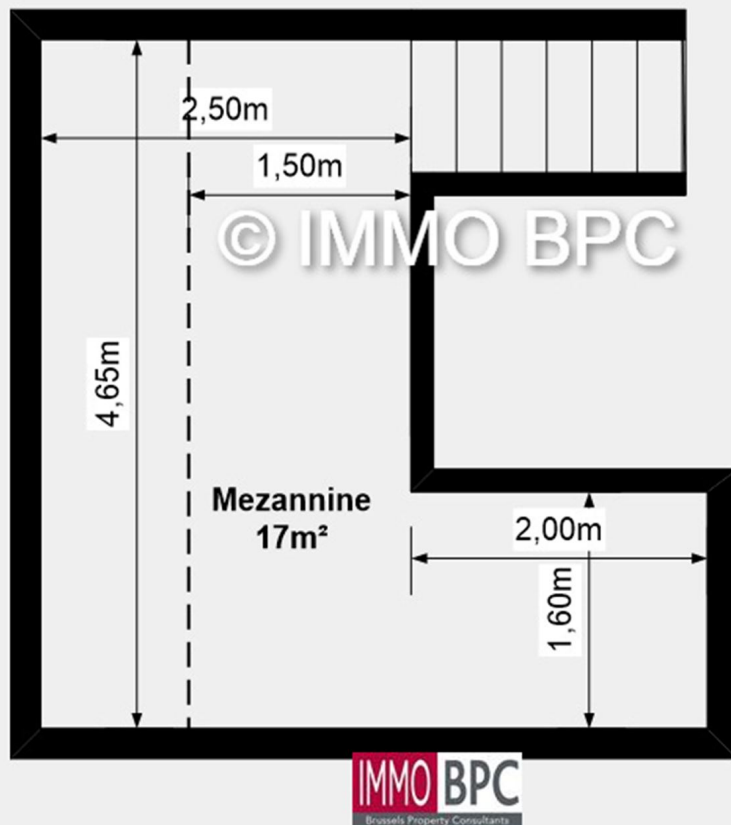
Adresse: Rue Hogenbos 83, 1082 Berchem-sainte-agathe



Plan(s) d'étage









Cette propriété vous intéresse ?

Vos IMMO BPC agents sont heureux de vous aider !

Tel: +32 2 420 00 28

Email: info@immobpc.be



Les informations ci-dessus vous sont communiquées sans engagement et à titre purement informatif. Toutes les offres sont valables sous réserve d'erreurs, de vente préalable, de modification de prix ou d'oubli. Tous droits réservés. Toute reproduction, totale ou partielle, sans l'autorisation écrite d'IMMO BPC est interdite.

IMMO BPC

Avenue Charles Quint, 114, 1083 Ganshoren - Bruxelles

+32 2 420 00 28 | info@immobpc.be

www.immobpc.be

