

Appartement 3 chambres lumineux et spacieux avec parking intérieur compris

Avenue du Château 106/B4, 1081 Koekelberg

Référence: 4482 | Appartements avec 3 chambres

€375.000



112 m²



3



1



98 kWh/m²

Découvrez ce lumineux appartement de 112 m², aménagé dans un style moderne et situé dans un quartier agréable de Koekelberg. Grâce à ses beaux volumes, ses finitions soignées et sa grande terrasse, il offre tout le confort nécessaire pour profiter pleinement de la vie en ville.

L'appartement dispose de trois chambres confortables, idéales pour une famille ou pour aménager un bureau ou une chambre d'amis. De grandes fenêtres apportent une belle luminosité naturelle et offrent une agréable vue sur la verdure environnante et la ville.

Le vaste séjour ouvert constitue le cœur de l'appartement. Ses grandes baies vitrées baignent la pièce de lumière et donnent directement accès à la terrasse. La cuisine ouverte entièrement équipée se prolonge harmonieusement dans l'espace de vie et dispose de tous les appareils nécessaires ainsi que de nombreux espaces de rangement.

L'appartement comprend également une salle de bains entièrement rénovée, équipée de sanitaires modernes et d'un second WC. Une salle de douche séparée apporte un confort supplémentaire à toute la famille.

La spacieuse terrasse, directement accessible depuis le séjour, constitue l'un des principaux atouts de ce bien. Elle permet de profiter pleinement des beaux jours, de l'air frais et d'une magnifique vue sur les environs.

grande cave ainsi qu'un emplacement de parking sont également compris dans le prix de vente.

L'appartement se situe dans un immeuble moderne à l'architecture attrayante, disposant d'équipements communs. Sa situation à Koekelberg est particulièrement avantageuse, à proximité des commerces, restaurants, écoles, transports en commun et de toutes les commodités urbaines.

Une habitation idéale pour ceux qui recherchent un appartement spacieux, moderne et confortable, bénéficiant d'un excellent emplacement à Bruxelles.

Photos



Details

Financier

Prix	€375.000
Disponible	A l'acte
Revenu Cadastral (non-indexé)	€1.831,00
Charges	€180,00

Bâtiment

Année de construction	2010
Condition	très bon état
Superficie habitable	112 m ²
Etage	4
Nombre d'étages de l'immeuble	7
Type de toiture	Toit plat EPDM

Terrain

Terrasse	Oui, 17 m ² , Sud
----------	------------------------------

Confort

Ascenseur	Oui
Confort intérieur	Vidéophone, Porte blindée, Parlophone

Garage/parking

Parkings	1 (Obligatoire)
----------	-----------------

Aménagement

Espace de vie	31 m ²
Nombre de chambres à coucher	3
Nombre de salles de bain	1
Nombre de toilettes	2
Nombre de salles de douche	1
Cuisine	Américaine hyper-équipée
Cave	Oui

Staanplaats Nr 51 in de prijs begrepen

Énergie

Chauffage	Individuel Gaz
Fenêtres	Double Vitrage Alu
Conformité à l'électricité	Oui, conforme RGIE

Information sur l'urbanisme

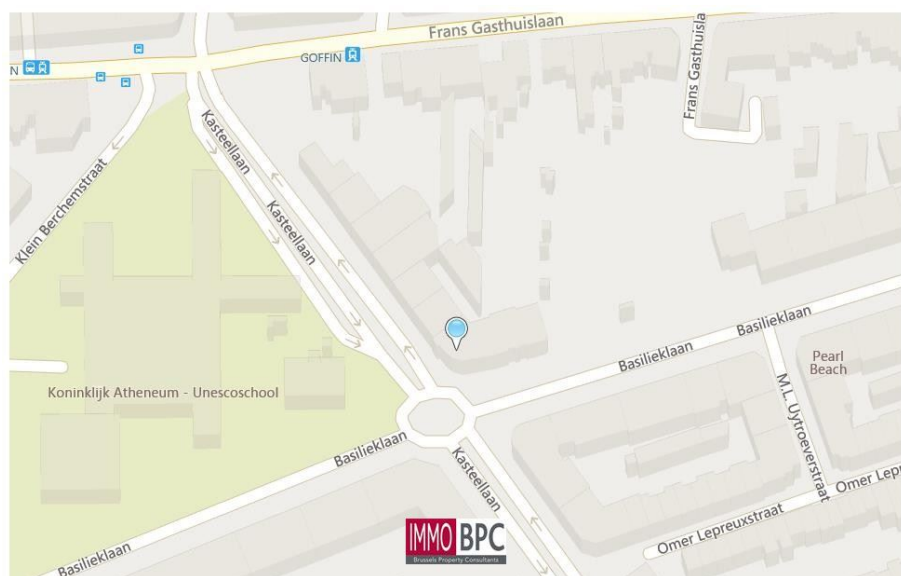
Destination	Pas encore demandée
Citation	Pas encore demandé(e)
Droits de préemption	Non
Permis	Oui
Autorisation de lotissement	Non

PEB

PEB	98 kWh/m ²
Label PEB	
Code PEB	647251
PEB valable jusqu'au	12/06/2033
Emission de CO2	19 kg/(m ² .an)

Situation et environnement

Adresse: Avenue du Château 106/B4, 1081 Koekelberg



Cette propriété vous intéresse ?

Vos IMMO BPC agents sont heureux de vous aider !

Tel: +32 2 420 00 28

Email: info@immobpc.be



Les informations ci-dessus vous sont communiquées sans engagement et à titre purement informatif. Toutes les offres sont valables sous réserve d'erreurs, de vente préalable, de modification de prix ou d'oubli. Tous droits réservés. Toute reproduction, totale ou partielle, sans l'autorisation écrite d'IMMO BPC est interdite.

IMMO BPC

Avenue Charles Quint, 114, 1083 Ganshoren - Bruxelles

+32 2 420 00 28 | info@immobpc.be

www.immobpc.be

