

Charmante maison familiale dans un quartier calme et central de Ganshoren

Rue Karel Mertens 1, 1083 Ganshoren

Référence: 4345 | Maison

€449.000



193 m²



131 m²



3



1



89 m²

Bienvenue dans cette maison de caractère, située dans un quartier résidentiel calme de Ganshoren, idéale pour les familles à la recherche de confort et de sérénité, sans pour autant renoncer à l'accessibilité.

L'espace de vie spacieux est baigné de lumière naturelle grâce aux grandes fenêtres et rayonne de convivialité avec son parquet chaleureux et son plafond au design raffiné. C'est l'endroit idéal pour recevoir des invités ou simplement se détendre. Ensuite, vous trouverez une salle à manger généreuse, idéale pour les longs repas en famille ou les soirées conviviales entre amis.

La cuisine est non seulement élégante, mais aussi pratique, avec des appareils modernes et de nombreux espaces de rangement.

La maison dispose de trois chambres confortables, chacune dotée de grandes fenêtres qui apportent une lumière agréable. Il y a deux salles de bains spacieuses et modernes équipées d'une douche et d'une baignoire confortable pour plus de confort et de luxe.

À l'extérieur, vous bénéficiez d'un terrain de 193 m², avec un jardin ensoleillé qui offre de l'espace pour les jeux des enfants, les fêtes de jardin ou tout simplement pour se détendre en plein air. Le garage offre de la place pour une voiture ainsi qu'un espace de rangement supplémentaire.

En résumé : une maison familiale d'entrée de gamme avec un agencement bien pensé, beaucoup de lumière et un excellent emplacement.

Une visite s'impose ! Contactez-nous dès aujourd'hui pour un rendez-vous.

Photos



Details

Financier

Prix	€449.000
Disponible	A l'acte
Revenu Cadastral (non-indexé)	€1.129,00

Bâtiment

Année de construction	1930
Année de rénovation	2018
Condition	trés bon état
Superficie habitable	131 m ²
Superficie construite	131 m ²
Type de toiture	Toit en bâtière

Terrain

Superficie de terrain	193 m ²
Terrasse	Oui, 30 m ² , Est
Jardin	Oui, 89 m ² , Est

Garage/parking

Garages	1 (Obligatoire)
---------	-----------------

Aménagement

Espace de vie	32 m ²
Nombre de chambres à coucher	3
Nombre de salles de bain	1
Nombre de toilettes	2
Nombre de salles de douche	1
Cuisine	Equipée
Cave	Oui
Grenier	Oui

Renovaties :Plafond, muren, ...

Énergie

Fenêtres	Double Vitrage Alu
Conformité à l'électricité	Oui, conforme RGIE

Information sur l'urbanisme

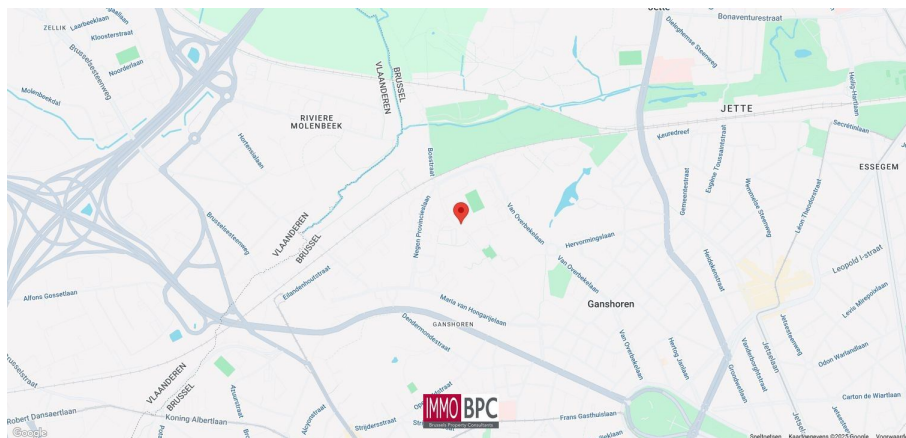
Destination	Demandée
Citation	Pas encore demandé(e)
Droits de préemption	Non
Permis	Oui
Autorisation de lotissement	Non

PEB

Label PEB	
Emission de CO2	84 kg/(m².an)

Situation et environnement

Adresse: Rue Karel Mertens 1, 1083 Ganshoren



Cette propriété vous intéresse ?

Vos IMMO BPC agents sont heureux de vous aider !

Tel: +32 2 420 00 28

Email: info@immobpc.be



Les informations ci-dessus vous sont communiquées sans engagement et à titre purement informatif. Toutes les offres sont valables sous réserve d'erreurs, de vente préalable, de modification de prix ou d'oubli. Tous droits réservés. Toute reproduction, totale ou partielle, sans l'autorisation écrite d'IMMO BPC est interdite.

IMMO BPC

Avenue Charles Quint, 114, 1083 Ganshoren - Bruxelles

+32 2 420 00 28 | info@immobpc.be

www.immobpc.be

