

Appartement de 83 m² dans un immeuble Belle Époque

Rue Emile Wauters 48, 1020 Laeken (bru.)

Référence: 4484 | Appartement

À partir de €215.000  



83 m²



1



1



343 kWh/m²

Ce charmant appartement de 83 m² est situé dans un magnifique immeuble Belle Époque, au cœur de Bruxelles. Sa façade élégante en briques rouges, rehaussée de détails en pierre naturelle blanche, en fait un véritable élément remarquable du quartier et témoigne du raffinement architectural d'une époque révolue.

L'appartement bénéficie d'une distribution particulièrement fonctionnelle. Le spacieux séjour de 27 m² s'ouvre sur une terrasse et offre une agréable vue dégagée sur le quartier. Cet espace de vie est idéal pour recevoir et créer une atmosphère chaleureuse et conviviale.

La chambre de 18 m², baignée de lumière naturelle, offre un bel espace permettant un aménagement complet. La cuisine entièrement équipée de 8 m², dotée de tous les appareils nécessaires, rend la préparation des repas agréable et confortable. La salle de bains moderne de 6 m² est équipée d'un ensemble sanitaire complet, comprenant une baignoire avec paroi de douche et un lavabo. Le hall d'entrée et le couloir (6 m²) assurent une circulation fluide au sein de l'appartement.

En complément, le bien dispose d'un espace de rangement de 2 m² ainsi que d'une terrasse de 5 m², parfaite pour

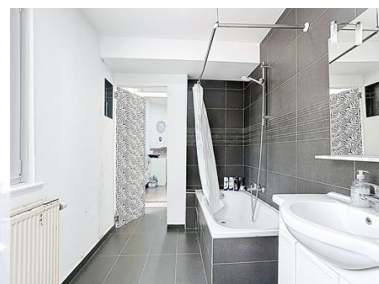
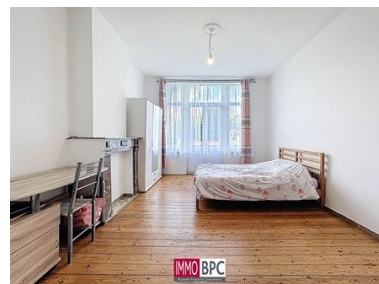
profiter de l'extérieur et de l'air frais.

Cet appartement combine avec élégance le charme de l'ancien et le confort moderne. Les parquets d'origine apportent chaleur et authenticité, tandis que la cuisine et la salle de bains récemment rénovées offrent des prestations contemporaines. Les grandes fenêtres assurent une luminosité abondante dans l'ensemble des pièces.

Situé à Bruxelles, le bien bénéficie d'une excellente accessibilité ainsi que de la proximité des transports en commun, des commerces et de nombreuses commodités. L'immeuble dégage un caractère et un cachet typiques de ce quartier prisé de la capitale.

Un bien idéal pour ceux qui recherchent un appartement compact mais spacieux, au charme bruxellois authentique.

Photos





Details

Financier

Prix	À partir de €215.000
Disponible	A l'acte
Revenu Cadastral (non-indexé)	€421,00
Charges: Syndic, Fond de réserve, Assurance de l'immeuble , entretien communs	€85,00

Bâtiment

Année de construction	1930
Année de rénovation	2015
Condition	très bon état
Superficie habitable	83 m²
Superficie construite	83 m²
Etage	3
Nombre d'étages de l'immeuble	4
Type de toiture	Non communiqué

Terrain

Terrasse	Oui, 5 m², Sud-est
----------	--------------------

Confort

Confort intérieur	Parlophone
-------------------	------------

Aménagement

Troisième étage

Hall d'entrée	6 m². Parquet massif
Living	27 m². Accès à la terrasse. Parquet massif
Chambre à coucher 1	18 m². Parquet massif
Cuisine équipée	8 m². Four, Evier, Hotte, Frigo, Taque au gaz, Armoires de rangement inférieures, Armoires de rangement supérieures, Faïences murales. Carrelage
Salle de bains 1	6 m². Baignoire, Faïences murales, Evier. Carrelage
Stockage	2 m². Carrelage
Toilette 1	Carrelage
Terrasse	5 m².

Cave(-1)

Cave

Énergie

Chauffage	Individuel Gaz
Fenêtres	Double Vitrage PVC
Conformité à l'électricité	Oui, non-conforme RGIE

Information sur l'urbanisme

Destination	Demandée
Citation	Pas applicable
Droits de préemption	Non
Permis	Oui
Autorisation de lotissement	Non

PEB

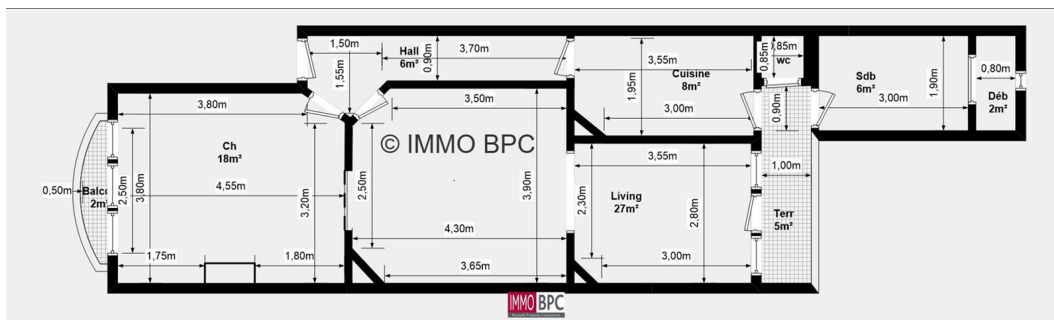
PEB	343 kWh/m ²
Label PEB	
PEB valable jusqu'au	13/01/2036
Emission de CO2	68 kg/(m ² .an)

Situation et environnement

Adresse: Rue Emile Wauters 48, 1020 Laeken (bru.)



Plan(s) d'étage



Cette propriété vous intéresse ?

Vos IMMO BPC agents sont heureux de vous aider !

Tel: +32 2 420 00 28

Email: info@immobpc.be



Les informations ci-dessus vous sont communiquées sans engagement et à titre purement informatif. Toutes les offres sont valables sous réserve d'erreurs, de vente préalable, de modification de prix ou d'oubli. Tous droits réservés. Toute reproduction, totale ou partielle, sans l'autorisation écrite d'IMMO BPC est interdite.

IMMO BPC

Avenue Charles Quint, 114, 1083 Ganshoren - Bruxelles

+32 2 420 00 28 | info@immobpc.be

www.immobpc.be

