

Spacieux et lumineux appartement 2 chambres de 123 m² avec vue panoramique

Boulevard Louis Mettewie 75, 1080 Molenbeek-saint-jean

Référence: 4483 | Appartement

€220.000



123 m²



2



2



195 kWh/m²

Spacieux et lumineux appartement 2 chambres de 123 m² avec vue panoramique

Découvrez ce superbe appartement de 123 m² offrant de beaux volumes, une luminosité exceptionnelle et une magnifique vue sur Bruxelles. Grâce à son agencement généreux et à ses deux terrasses, il constitue un cadre de vie idéal pour une famille, un couple ou des professionnels.

L'impressionnant séjour de 46 m² bénéficie d'une abondante lumière naturelle grâce à ses grandes baies vitrées. Il donne accès à une agréable terrasse offrant une vue panoramique et dégagée sur Bruxelles.

La cuisine fonctionnelle de 13 m² communique harmonieusement avec le séjour et dispose d'espaces de rangement supplémentaires. Un espace séparé est également prévu pour l'installation d'un lave-linge et d'un sèche-linge.

L'appartement comprend deux chambres confortables de respectivement 22 m² et 14 m². Toutes deux sont équipées de grandes fenêtres et offrent suffisamment d'espace pour créer un environnement calme et agréable.

La salle de bains est équipée d'une baignoire avec paroi de douche et d'un double lavabo. L'appartement dispose

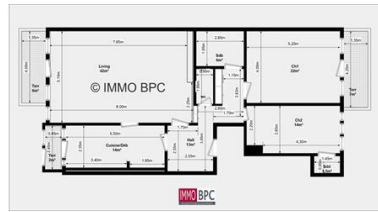
également d'une toilette séparée.

Les deux terrasses de respectivement 6 m² et 7 m² représentent un véritable atout et offrent ensemble 13 m² d'espace extérieur.

Un garage box équipé d'une porte électrique avec télécommande peut être acquis séparément.

Idéalement situé à Molenbeek-Saint-Jean, l'appartement se trouve à proximité des commerces, des écoles, des transports en commun et de toutes les commodités quotidiennes. Une occasion unique pour ceux qui recherchent un appartement spacieux, confortable et lumineux bénéficiant d'une vue exceptionnelle sur Bruxelles.

Photos





Details

Financier

Prix	€220.000
Disponible	A l'acte
Revenu Cadastral (non-indexé)	€1.415,00
Charges: Ascenseur, Syndic, Assurance de l'immeuble , entretien communs	€267,50

Bâtiment

Année de construction	1967
Condition	très bien entretenu
Superficie habitable	123 m²
Etage	15
Nombre d'étages de l'immeuble	26
Type de toiture	Toit plat

Terrain

Terrasse	Oui, 13 m², Ouest
----------	-------------------

Confort

Ascenseur	Oui
Confort intérieur	Porte blindée, Télécommande du garage, Accès handicapé, Parlophone, Internet

Garage/parking

Garages	1 (Possible) Prix: €25.000,00
---------	----------------------------------

Aménagement

Etage 15

Hall	13 m². Carrelage
Living	42 m². Accès à la terrasse. Carrelage
	14 m². Accès terrasse, Double évier, Hotte, Frigo, Taque au gaz, Armoires de rangement inférieures, Armoires de rangement supérieures, Accès terrasse, Faïences murales. Carrelage
Chambre à coucher 1	22 m². Accès terrasse. Parquet laminé
Chambre à coucher 2	14 m². Douche, Evier. Parquet laminé
Salle de bains 1	6 m². Armoire de rangement, Faïences murales, Baignoire avec paravent douche, Double évier. Carrelage
Toilette 1	
Salle de douche	2 m². Douche. Carrelage
Terrasse 1	6 m².
Terrasse 2	2 m².
	7 m².
Salle de douche	2 m². Douche, Evier. Carrelage

Cave(-1)

Cave

Énergie

Chauffage	Individuel Gaz
Fenêtres	Double Vitrage Alu
Conformité à l'électricité	Oui, non-conforme RGIE

Information sur l'urbanisme

Destination	Zone d'habitat
Citation	Pas applicable
Droits de préemption	Non
Permis	Oui
Autorisation de lotissement	Non

PEB

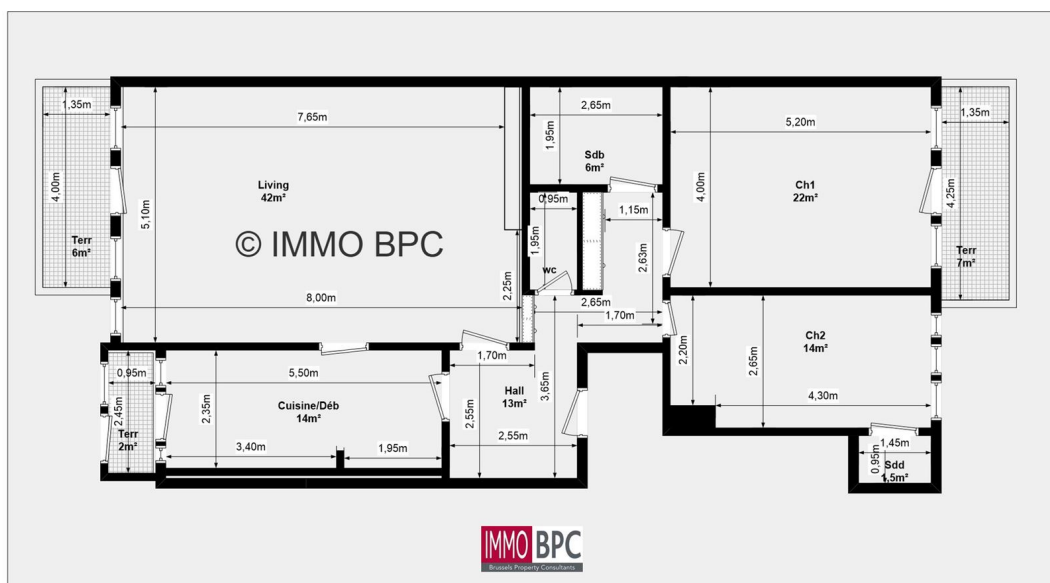
PEB	195 kWh/m ²
Label PEB	
Code PEB	20260927-0000767411-01-7
PEB valable jusqu'au	27/09/2036

Situation et environnement

Adresse: Boulevard Louis Mettewie 75, 1080 Molenbeek-saint-jean



Plan(s) d'étage



Cette propriété vous intéresse ?

Vos IMMO BPC agents sont heureux de vous aider !

Tel: +32 2 420 00 28

Email: info@immobpc.be



Les informations ci-dessus vous sont communiquées sans engagement et à titre purement informatif. Toutes les offres sont valables sous réserve d'erreurs, de vente préalable, de modification de prix ou d'oubli. Tous droits réservés. Toute reproduction, totale ou partielle, sans l'autorisation écrite d'IMMO BPC est interdite.

IMMO BPC

Avenue Charles Quint, 114, 1083 Ganshoren - Bruxelles

+32 2 420 00 28 | info@immobpc.be

www.immobpc.be

