

Appartement 109m² / 2 SALLES D'EAUX / TERRASSE / PEB C-



Avenue Jean Sebastien Bach 22, 1083 Ganshoren

Référence: 4485 | Appartement avec 2 chambres

€215.000



2



2



139 kWh/m²

Situé au 3^{ème} étage d'un immeuble résidentiel à Ganshoren, cet agréable appartement de 109 m² bénéficie d'un excellent PEB C- avec une consommation énergétique de seulement 139 kWh/m²/an. Il offre de beaux volumes, une excellente luminosité et une vue panoramique dégagée. Il se distingue notamment par son vaste séjour de 38 m², ses deux chambres, sa grande terrasse de 14 m² et ses nombreux espaces de rangement.

Le séjour de 38 m² constitue le véritable coeur de l'appartement. Il bénéficie d'une belle lumière naturelle grâce à ses grandes baies vitrées et offre un accès direct à la spacieuse terrasse de 14 m². Cet espace extérieur constitue un véritable prolongement du séjour et permet de profiter pleinement d'une vue dégagée et panoramique dans un environnement résidentiel calme.

L'appartement dispose de deux chambres confortables de 15 m² et 12 m², offrant de belles possibilités d'aménagement.

La cuisine de 10 m² est aménagée de manière fonctionnelle et dispose de rangement nécessaires.

L'appartement bénéficie également de deux salles d'eau (une salle de bains de 4m² et une salle de douche de 3m²), d'une toilette séparée ainsi que d'un débarras dans lequel il est possible d'aménager une buanderie.

Grâce à sa superficie de 109 m², son agencement fonctionnel et ses nombreux espaces de rangement, l'appartement offre un cadre de vie confortable tout en laissant différentes possibilités d'aménagement selon les besoins de ses futurs occupants.

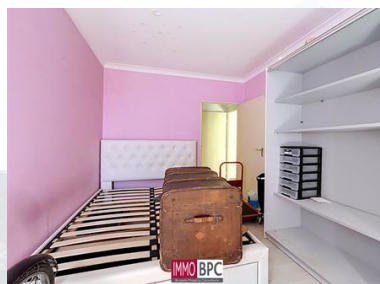
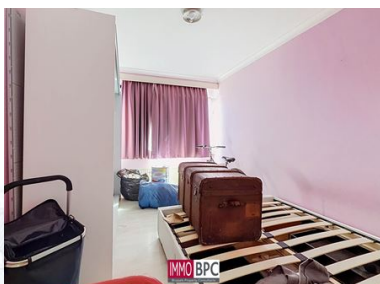
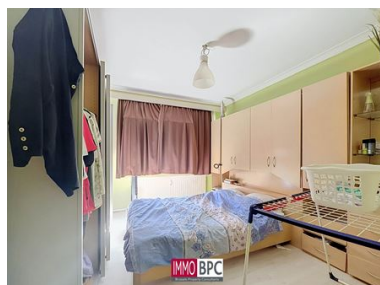
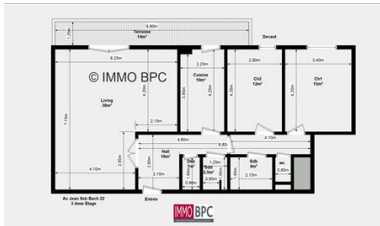
Outre ses beaux volumes, l'un des atouts majeurs du bien réside dans son excellent PEB C- de 139 kWh/m²/an, qui constitue un avantage appréciable en matière de performance énergétique et de maîtrise de la consommation.

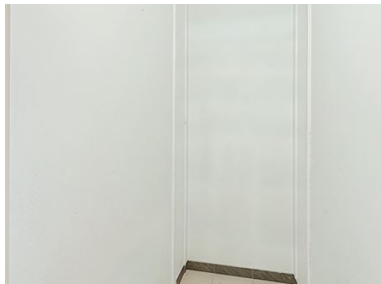
La grande terrasse de 14 m², les grandes baies vitrées et la vue panoramique constituent les principaux atouts de ce bien, qui bénéficie par ailleurs d'une situation pratique à Ganshoren. Les commerces, les écoles, les transports en commun et les principaux axes routiers se trouvent à proximité, facilitant les déplacements quotidiens.

Un box de garage peut être acheté en option au prix de 23.000€, offrant une solution de stationnement privative et sécurisée.

Cet appartement constitue une opportunité intéressante pour qui recherche un bien spacieux de 109 m² avec deux chambres, deux pièces d'eau, une grande terrasse, une belle luminosité, une vue panoramique et surtout un PEB C- particulièrement intéressant, le tout dans un environnement résidentiel calme et bien desservi à Ganshoren.

Photos





Details

Financier

Prix	€215.000
Disponible	A l'acte
Revenu Cadastral (non-indexé)	€1.695,00
Charges: Eau froide, Eau chaude, Chauffage, Ascenseur, Syndic, Fond de réserve, Assurance de l'immeuble	€300,00

Bâtiment

Année de construction	1972
Condition	Prêt à emménager
Superficie construite	109 m²
Etage	3
Nombre d'étages de l'immeuble	21
Type de toiture	Toit plat

Terrain

Terrasse	Oui, 14 m², Sud-est
----------	---------------------

Confort

Ascenseur	Oui
Confort intérieur	Porte blindée, Accès handicapé, Parlophone, Internet

Aménagement

Troisième étage

Hall	10 m². Carrelage
Living	38 m². Accès à la terrasse. Parquet laminé
Cuisine	10 m². Four, Double évier, Hotte, Frigo, Taque vitrocéramique, Armoires de rangement inférieures, Armoires de rangement supérieures, Accès terrasse, Faïences murales. Carrelage
Chambre à coucher 1	15 m². Parquet laminé
Chambre à coucher 2	12 m². Parquet laminé
Salle de bains 1	4 m². Baignoire, Faïences murales, Evier, Emplacement machine à lavée, Emplacement pour séchoir. Carrelage
Salle de douche	3 m². Douche, Faïences murales. Carrelage
Stockage	2 m². Carrelage
Toilette 1	Carrelage
Terrasse 1	

Cave(-1)

Cave

Énergie

Chauffage	Collectif Gaz
Fenêtres	Double Vitrage PVC
Conformité à l'électricité	Oui, non-conforme RGIE

Information sur l'urbanisme

Destination	Demandée
Citation	Pas applicable
Droits de préemption	Non
Permis	Oui
Autorisation de lotissement	Non

PEB

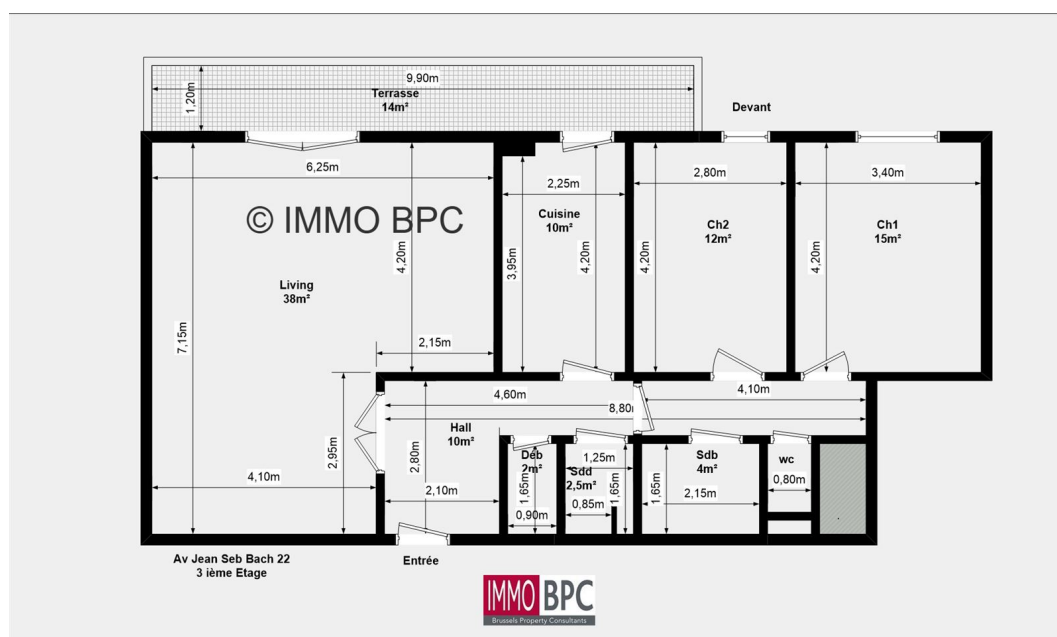
PEB	139 kWh/m ²
Label PEB	

Situation et environnement

Adresse: Avenue Jean Sebastian Bach 22, 1083 Ganshoren



Plan(s) d'étage



Cette propriété vous intéresse ?

Vos IMMO BPC agents sont heureux de vous aider !

Tel: +32 2 420 00 28

Email: info@immobpc.be



Les informations ci-dessus vous sont communiquées sans engagement et à titre purement informatif. Toutes les offres sont valables sous réserve d'erreurs, de vente préalable, de modification de prix ou d'oubli. Tous droits réservés. Toute reproduction, totale ou partielle, sans l'autorisation écrite d'IMMO BPC est interdite.

IMMO BPC

Avenue Charles Quint, 114, 1083 Ganshoren - Bruxelles

+32 2 420 00 28 | info@immobpc.be

www.immobpc.be

