Rez-de-chaussée commercial avec vitrine – Jette

Boulevard de Smet de Naeyer 502, 1090 Jette

Référence: 4387 | Commerce

À partir de €155.000



150 m²

130 m²

Rez-de-chaussée commercial avec vitrine â€“ Jette (Bruxelles)

Découvrez ce local commercial robuste, idéalement situé à Jette.Avec une superficie utile d'environ 130 m² (parcelle Â±150 m²), ce bien offre de nombreuses possibilités pour développer votre propre concept.

L'espace se compose d'une vaste zone de vente ou d'exposition d'environ 102 m², complétée par 21 m² de réserve et une petite cour arrière d'environ 13 m².Idéal pour un commerce de détail, un showroom ou un bureau de services.

Aménagement et atoutsGrande surface commerciale/showroom à l'avant, avec espace de stockage séparé à l'arrière.Espace modulable selon vos activités â€“ parfait pour un aménagement sur mesure.Finition : actuellement en état brut, prêt à être rénové ou aménagé selon vos besoins.Espace extérieur : petite cour arrière (Â±13 m²), idéale pour le chargement/déchargement, l'affichage publicitaire ou une zone de détente.Atout supplémentaire : une très grande cave offrant des possibilités de stockage additionnel.

Emplacement et accessibilitéSitué dans un quartier vivant de Jette, avec excellente visibilité grâce à la large vitrine et au passage fréquent.Accès aisé en transports en commun et possibilités de stationnement dans les environs immédiats.

Affectations possibles

Convient pour diverses activités commerciales ou de services, telles que :Commerce, showroom, boutique ou galerieBureau ou espace de consultation au rez-de-chausséeCombinaison de zone de vente, back-office et stockage

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour planifier une visite.Ce local offre un beau potentiel pour concrétiser votre projet dans un emplacement central et visible à Jette.

Photos









Details

Financier

Prix	À partir de €155.000
Disponible	A l'acte
Revenu Cadastral (non-indexé)	€1.720,00
Charges: Syndic, Assurance de l'immeuble	€20,00

Bâtiment

Année de construction	1960
Condition	A rénover
Superficie habitable	130 m²
Type de toiture	Toit plat EPDM

Terrain

Superficie de terrain	150 m²

Aménagement

Rez-de-chaussée

	102 m². Carrelage
Salle de Stockage	21 m². Carrelage
Terrasse 1	13 m².

Cave(-1)

Cave	30 m². Carrelage

Énergie

Chauffage	Individuel Aucun
Fenêtres	Simple vitrage Alu
Conformité à l'électricité	Oui, non-conforme RGIE

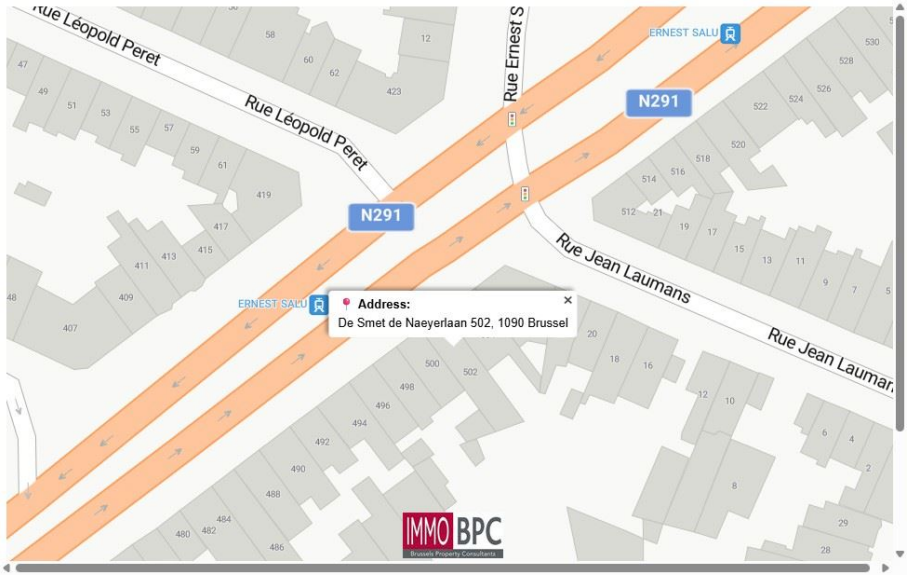
Information sur l'urbanisme

Destination	Pas encore demandée
Citation	Pas encore demandé(e)
Droits de préemption	Demandé(e)
Permis	Oui
Autorisation de lotissement	Oui

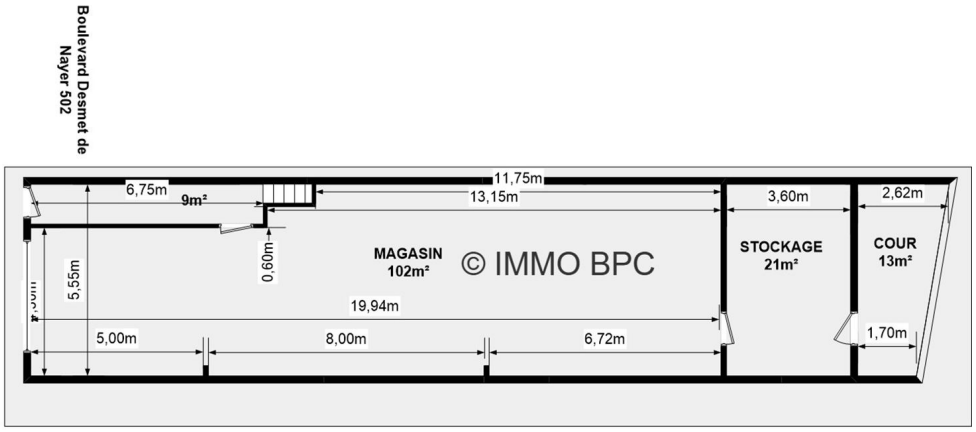


Situation et environnement

Adresse: Boulevard de Smet de Naeyer 502, 1090 Jette



Plan(s) d'étage



Cette propriété vous intéresse ?

Vos IMMO BPC agents sont heureux de vous aider !

Tel: +32 2 420 00 28

Email: info@immobpc.be



Les informations ci-dessus vous sont communiquées sans engagement et à titre purement informatif. Toutes les offres sont valables sous réserve d'erreurs, de vente préalable, de modification de prix ou d'oubli. Tous droits réservés. Toute reproduction, totale ou partielle, sans l'autorisation écrite d'IMMO BPC est interdite.

IMMO BPC

Avenue Charles Quint, 114, 1083 Ganshoren - Bruxelles

+32 2 420 00 28 | info@immobpc.be

www.immobpc.be