# Studio-penthouse avec terrasse ensoleillée exceptionnellement spacieuse

Rue Van Kalck 26, 1080 Molenbeek-saint-jean

Référence: 4491 | Studio

**€135.000** PEB G




35 m² | 1 | 783 kWH/m²

Ce lumineux studio-penthouse dispose d'un agréable espace de vie de 21 m² avec une cuisine américaine ouverte. De grandes baies vitrées coulissantes laissent entrer une abondante lumière naturelle et offrent un accès direct à la terrasse depuis le séjour et la cuisine.

Le véritable atout de ce bien est son impressionnante terrasse de 24 m². Ce généreux espace extérieur offre de multiples possibilités d'aménagement : salon de jardin, coin repas ou véritable oasis de verdure en pleine ville. L'endroit idéal pour profiter du calme, du soleil et de la vie en plein air.

La salle de bains entièrement carrelée est équipée d'une baignoire et d'un double lavabo.

Grâce aux grandes surfaces vitrées et à la liaison harmonieuse entre l'intérieur et l'extérieur, le studio bénéficie d'une agréable sensation d'espace et de luminosité.

Ce studio-penthouse est idéal pour une personne seule, un premier achat ou un investissement. Une belle opportunité pour celles et ceux qui recherchent un logement compact et lumineux, agrémenté d'un espace extérieur

exceptionnel.

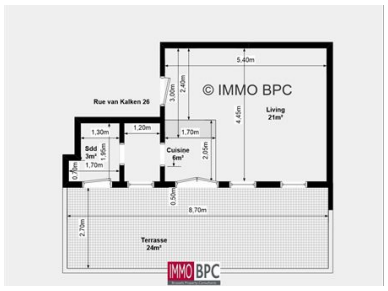
# Photos










© IMMO BPC
Rue van Kalken 26
Living
21m²
Cuisine
6m²
Terrasse
24m²













# Details

## Financier

| | |
|---|---|
| Prix | €135.000 |
| Disponible | Obligation locative à respecter |
| Revenu Cadastral (non-indexé) | €775,00 |
| Charges: Ascenseur, Syndic, Fond de réserve, Assurance de l'immeuble , entretien communs , Eau froide | €170,00 |

## Bâtiment

| | |
|---|---|
| Année de construction | 1987 |
| Condition | A rénover |
| Superficie habitable | 35 m² |
| Superficie construite | 35 m² |
| Etage | 5 |
| Nombre d'étages de l'immeuble | 5 |
| Type de toiture | Toit plat |

## Terrain

| | |
|---|---|
| Terrasse | Oui, 24 m², Nord-ouest |

## Confort

| | |
|---|---|
| Ascenseur | Oui |
| Confort intérieur | Porte blindée, Parlophone, Internet |

## Aménagement

**Etage 5**

| | |
|---|---|
| Living | 21 m². Carrelage |
| Cuisine | 6 m². Four, Evier, Hotte, Frigo, Taque vitrocéramique, Accès terrasse. Carrelage |
| Salle de bains 1 | 3 m². Baignoire, WC, Faïences murales, Evier. Carrelage |
| Terrasse | 24 m². |

**Cave(-1)**

| | |
|---|---|
| Cave | |

momenteel verhuurd aan € 533,59

## Énergie

| | |
|---|---|
| Chauffage | Individuel<br>Electrique |
| Fenêtres | Double Vitrage<br>Bois |
| Conformité à l'électricité | Oui, conforme RGIE |

## Information sur l'urbanisme

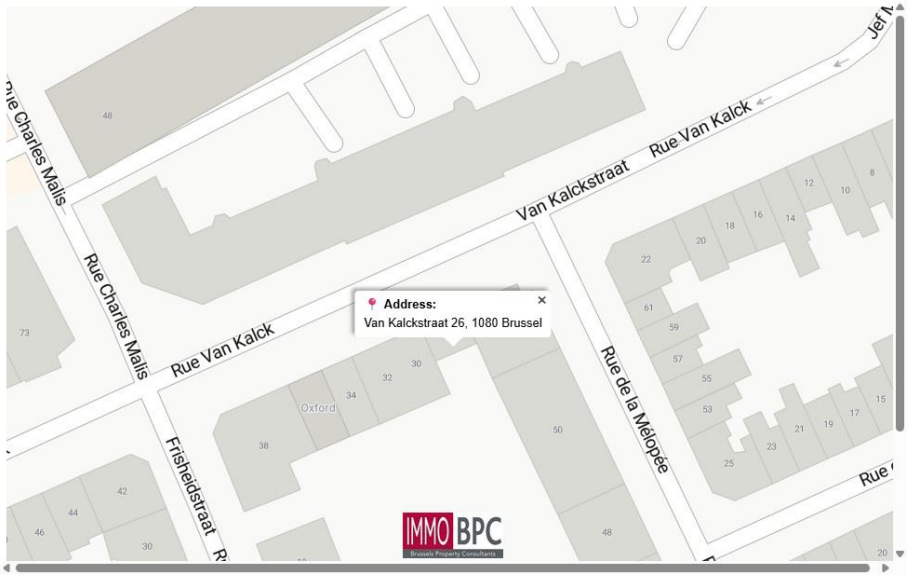
| | |
|---|---|
| Destination | Demandée |
| Citation | Pas applicable |
| Droits de préemption | Non |
| Permis | Oui |
| Autorisation de lotissement | Non |

## PEB

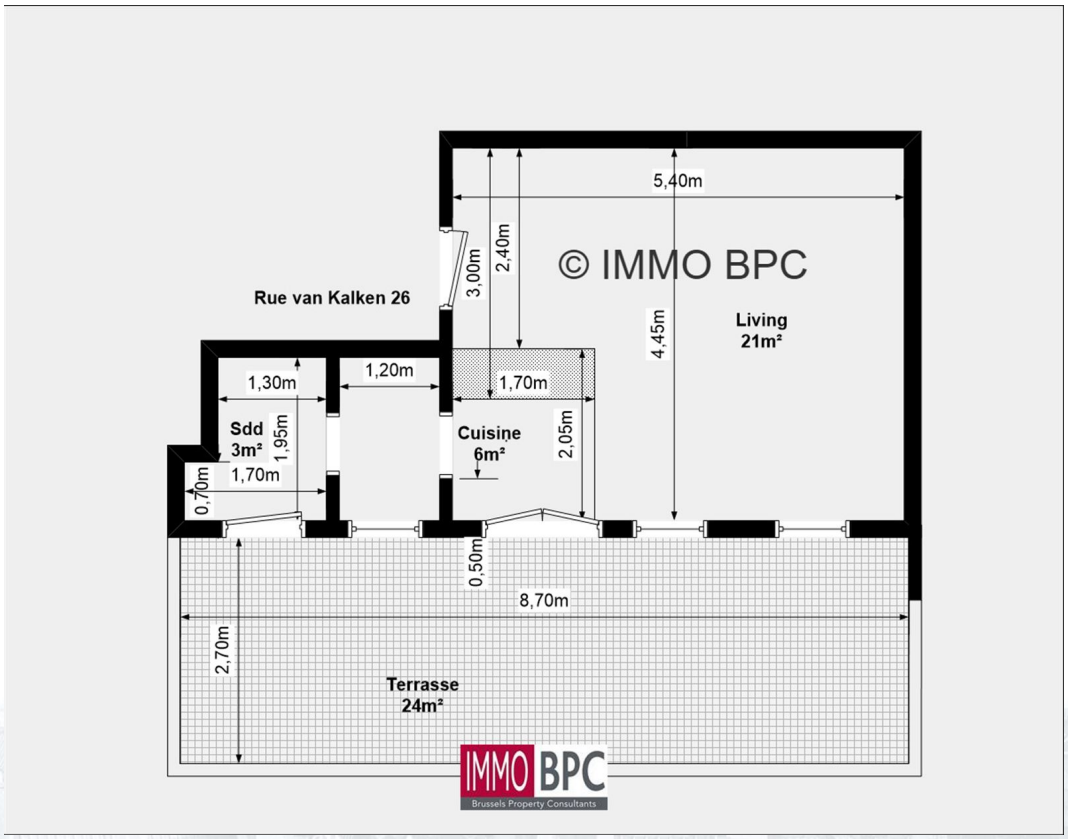
| | |
|---|---|
| PEB | 783 kWh/m² |
| Label PEB | PEB G |
| Emission de CO2 | 124 kg/(m².an) |

## Situation et environnement

Adresse: Rue Van Kalck 26, 1080 Molenbeek-saint-jean




## Plan(s) d'étage



## Cette propriété vous intéresse ?

Vos IMMO BPC agents sont heureux de vous aider !

Tel: +32 2 420 00 28

Email: info@immobpc.be




---

Les informations ci-dessus vous sont communiquées sans engagement et à titre purement informatif. Toutes les offres sont valables sous réserve d'erreurs, de vente préalable, de modification de prix ou d'oubli. Tous droits réservés. Toute reproduction, totale ou partielle, sans l'autorisation écrite d'IMMO BPC est interdite.

**IMMO BPC**

Avenue Charles Quint, 114, 1083 Ganshoren - Bruxelles

+32 2 420 00 28 | info@immobpc.be

www.immobpc.be