

SPACIEUX APPARTEMENT AVEC 2 TERRASSES ET VUE PANORAMIQUE

mail 2, 1083 Ganshoren

Référence: 4492 | Appartement avec 2 chambres

€210.000



95 m²



2



1



534 kWh/m²

SPACIEUX APPARTEMENT AVEC DEUX TERRASSES ET VUE PANORAMIQUE A GANSHOREN

Ce spacieux appartement d'une superficie habitable d'environ 95 m² bénéficie d'un excellent emplacement à Ganshoren, à proximité de plusieurs parcs, commerces et transports en commun. Offrant un beau potentiel, il est idéal pour les acquéreurs souhaitant le rénover entièrement selon leurs goûts.

Le vaste et lumineux séjour de 31 m² dispose de grandes baies vitrées et offre une magnifique vue panoramique sur un environnement verdoyant. Il jouxte une cuisine fonctionnelle de 9 m².

Le hall d'entrée central de 12 m² assure une circulation fluide entre les différentes pièces. L'appartement comprend également une buanderie/remise pratique de 4,5 m², offrant un espace de rangement supplémentaire.

L'appartement dispose de deux grandes chambres bien séparées, garantissant une intimité optimale. La première chambre présente une superficie de 15 m², tandis que la seconde mesure 14 m². Toutes deux bénéficient d'une belle

luminosité naturelle et offrent suffisamment d'espace pour l'installation de meubles et d'armoires.

Un autre atout majeur réside dans les deux spacieuses terrasses, permettant de profiter pleinement de la vue et des espaces extérieurs. Le bien comprend également une salle de bains fonctionnelle ainsi qu'une cave privative offrant un espace de rangement complémentaire.

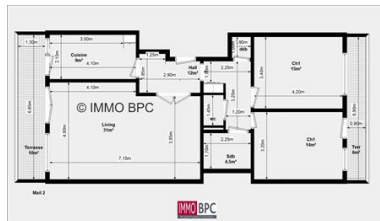
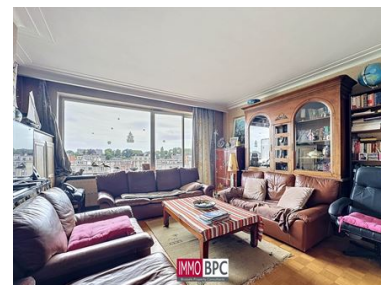
Il est par ailleurs possible d'acquérir un garage box, un avantage particulièrement appréciable dans cet environnement urbain.

SITUATION ET ENVIRONNEMENT

Ganshoren est une commune recherchée et paisible, réputée pour son caractère verdoyant et son cadre de vie agréable. L'appartement se trouve à quelques pas du centre commercial, des commerces et de nombreuses commodités. Grâce aux bonnes connexions avec les transports en commun et à l'accès rapide aux principaux axes routiers, vous profitez d'un environnement calme et verdoyant tout en restant proche du centre de Bruxelles.

Un appartement spacieux offrant un beau potentiel, deux terrasses, une vue panoramique et une excellente situation. Une visite s'impose !

Photos



Details

Financier

Prix	€210.000
Disponible	A l'acte
Revenu Cadastral (non-indexé)	€1.482,00
Charges: Eau froide, Ascenseur, Syndic, Fond de réserve, Assurance de l'immeuble , entretien communs	€330,00

Bâtiment

Année de construction	1967
Condition	A rénover
Superficie habitable	95 m²
Superficie construite	95 m²
Etage	7
Nombre d'étages de l'immeuble	7
Type de toiture	Toit plat Roofing

Terrain

Terrasse	Oui, 16 m², Sud
----------	-----------------

Confort

Ascenseur	Oui
Confort intérieur	Porte blindée, Parlophone, Internet

Garage/parking

Garages	1 (Obligatoire) Prix: €25.000,00
---------	-------------------------------------

Aménagement

Etage 7

Hall	12 m². Carrelage
Living	31 m². Accès à la terrasse. Parquet massif
Cuisine	9 m². Four, Hotte, Taque au gaz, Armoires de rangement inférieures, Armoires de rangement supérieures, Accès terrasse. Carrelage
Chambre à coucher 1	14 m². Parquet massif
Chambre à coucher 2	14 m². Accès terrasse. Parquet massif
Salle de bains 1	5 m². Baignoire, Faïences murales, Evier. Carrelage
Stockage	1 m². Carrelage
Toilette 1	Carrelage
Terrasse 1	10 m².
Terrasse 2	6 m².

Cave(-1)

Cave

Énergie

Chauffage	Individuel Gaz Nieuwe verwarming 2024
Fenêtres	Simple Alu
Conformité à l'électricité	Oui, non-conforme RGIE

Information sur l'urbanisme

Destination	Demandée
Citation	Pas applicable
Droits de préemption	Non
Permis	Oui
Autorisation de lotissement	Non

PEB

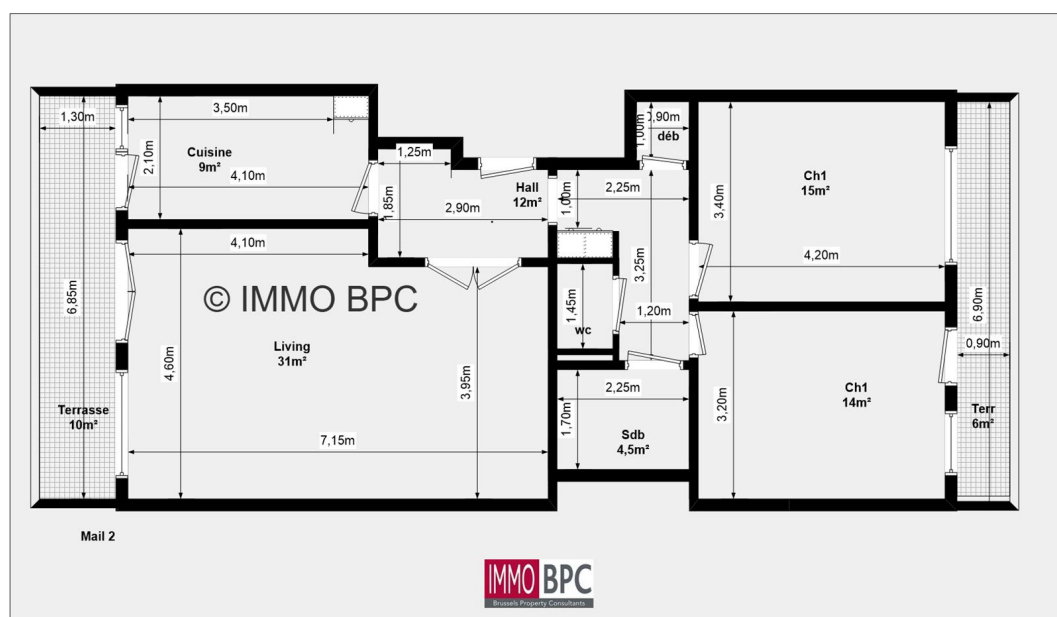
PEB	534 kWh/m ²
Label PEB	
Code PEB	-
PEB valable jusqu'au	11/10/2026
Emission de CO2	107 kg/(m ² .an)

Situation et environnement

Adresse: mail 2, 1083 Ganshoren



Plan(s) d'étage



Cette propriété vous intéresse ?

Vos IMMO BPC agents sont heureux de vous aider !

Tel: +32 2 420 00 28

Email: info@immobpc.be



Les informations ci-dessus vous sont communiquées sans engagement et à titre purement informatif. Toutes les offres sont valables sous réserve d'erreurs, de vente préalable, de modification de prix ou d'oubli. Tous droits réservés. Toute reproduction, totale ou partielle, sans l'autorisation écrite d'IMMO BPC est interdite.

IMMO BPC

Avenue Charles Quint, 114, 1083 Ganshoren - Bruxelles

+32 2 420 00 28 | info@immobpc.be

www.immobpc.be

