Appartement rénové et lumineux de 96 m² avec emplacement de parking et cave inclus dans le prix

Avenue des Bardanes 32, 1082 Sint-agatha-berchem

Référence: 4494 | Appartement avec 2 chambres

€249.000 PEB E



96 m²	2	1	266 kWH/m²

Cet appartement soigné de 96 m² allie espace, luminosité et confort contemporain. Son agencement pratique et ses belles finitions en font un choix idéal pour celles et ceux qui recherchent un appartement prêt à emménager à Berchem-Sainte-Agathe.

Le spacieux séjour et la salle à manger forment une agréable pièce de vie. Les grandes fenêtres apportent une belle lumière naturelle, tandis que le parquet et la cheminée décorative créent une atmosphère chaleureuse. L'espace permet d'aménager un coin salon confortable ainsi qu'une grande table à manger.

La cuisine séparée est entièrement équipée et dispose de meubles blancs, de plans de travail foncés et d'appareils encastrés. Elle donne directement accès au balcon.

L'appartement comprend deux chambres spacieuses. La chambre principale peut accueillir un grand lit et des meubles de rangement. La seconde peut servir de chambre, de bureau ou d'espace de loisirs. Des placards intégrés

offrent des rangements supplémentaires.

La salle de bains est équipée d'une baignoire avec pare-douche. Un WC séparé complète l'agencement. Un emplacement de parking et une cave sont inclus dans le prix, un avantage appréciable au quotidien.

Avec son séjour lumineux, ses deux chambres et son balcon, cet appartement offre un cadre de vie confortable, à proximité des commerces, des restaurants et des transports en commun.

Photos



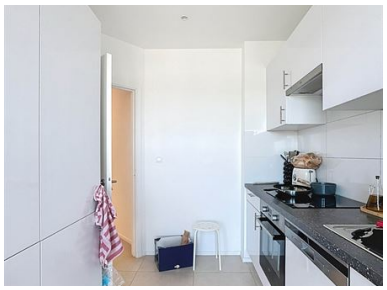


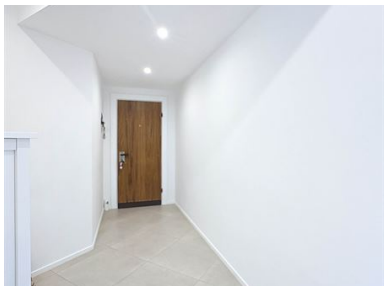
































Details

Financier

Prix	€249.000
Disponible	Obligation locative à respecter
Revenu Cadastral (non-indexé)	€1.342,00
Charges: Chauffage, Ascenseur, Syndic, Assurance de l'immeuble , Eau froide, Eau chaude, Chauffage commun, Fond de réserve, entretien communs	€437,00

Bâtiment

Année de construction	1968
Année de rénovation	2015
Condition	Rénové
Superficie habitable	96 m²
Superficie construite	96 m²
Etage	3
Nombre d'étages de l'immeuble	4
Type de toiture	Toit plat EPDM
Destination	Rapport appartement

Terrain

Terrasse	Oui, 3 m², Ouest

Confort

Ascenseur	Oui
Confort intérieur	Vidéophone, Porte blindée, Parlophone, Internet

Aménagement

Troisième étage

Hall	11 m². Carrelage
Living	28 m². Parquet massif
Cuisine équipée	8 m². Four, Evier, Hotte, Frigo, Lave-vaisselle, Taque vitrocéramique, Armoires de rangement inférieures, Armoires de rangement supérieures, Accès terrasse, Faïences murales. Carrelage
Chambre à coucher 1	16 m². Parquet laminé
Chambre à coucher 2	12 m². Parquet laminé
Salle de bains 1	4 m². Faïences murales, Evier, Baignoire avec paravent douche, Raccordement machine à lavée. Carrelage
Toilette 1	Carrelage
Terrasse 1	3 m².

Cave(-1)

Cave	

Actuellement loué à 1.090 € + 80 € pour le parking, soit un total de 1.170 €.Momenteel verhuurd aan € 1090 + € 80 parking = Totaal € 1170

Énergie

Chauffage	Collectif Gaz
Fenêtres	Double Vitrage PVC
Conformité à l'électricité	Oui, non-conforme RGIE

Information sur l'urbanisme

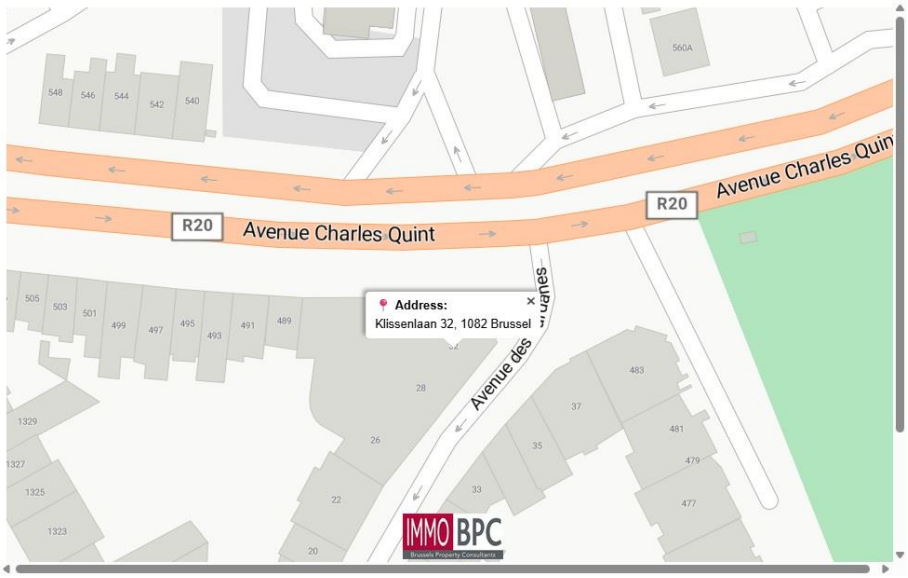
Destination	Demandée
Citation	Aucune mesure judiciaire de réparation ou mesure administrative imposée
Droits de préemption	Non
Permis	Oui
Autorisation de lotissement	Non

PEB

PEB	266 kWh/m²
Label PEB	
Emission de CO2	59 kg/(m².an)

Situation et environnement

Adresse: Avenue des Bardanes 32, 1082 Sint-agatha-berchem



Cette propriété vous intéresse ?

Vos IMMO BPC agents sont heureux de vous aider !

Tel: +32 2 420 00 28

Email: info@immobpc.be



Les informations ci-dessus vous sont communiquées sans engagement et à titre purement informatif. Toutes les offres sont valables sous réserve d'erreurs, de vente préalable, de modification de prix ou d'oubli. Tous droits réservés. Toute reproduction, totale ou partielle, sans l'autorisation écrite d'IMMO BPC est interdite.

IMMO BPC

Avenue Charles Quint, 114, 1083 Ganshoren - Bruxelles

+32 2 420 00 28 | info@immobpc.be

www.immobpc.be