

Appartement lumineux de 99 m² avec terrasse de 29 m² orientée plein sud et possibilité de garage

Avenue Van Overbeke 198, 1083 Ganshoren

Référence: 4495 | Appartement avec 2 chambres

€225.000



99 m²



1



99 kWh/m²

Cet appartement soigné, situé à Ganshoren, offre un bel équilibre entre espace, luminosité et vie en plein air. Avec une superficie habitable de 99 m² et une distribution pratique, il a tout pour vous séduire.

Le séjour de 33 m² bénéficie d'une belle lumière naturelle grâce à ses grandes fenêtres et offre une agréable vue dégagée. Vous pourrez y aménager un coin salon confortable ainsi qu'un espace repas convivial. La cuisine spacieuse de 11 m² dispose d'un espace de travail et de rangement appréciable.

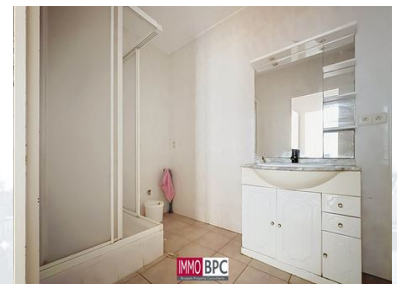
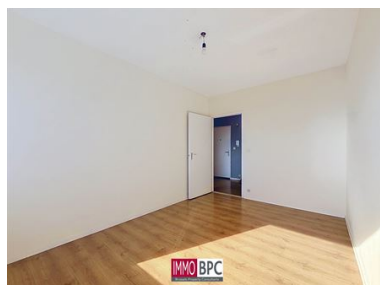
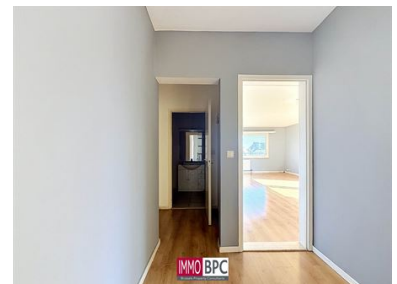
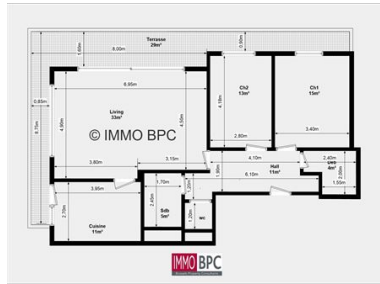
L'appartement comprend également deux chambres de 15 m² et 13 m², une salle de bains, une toilette séparée et un hall d'entrée de 11 m².

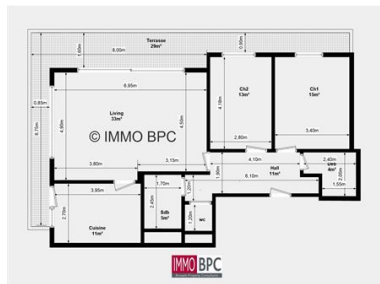
Son véritable atout est sa terrasse de 29 m² orientée plein sud. Vous pourrez y prendre vos repas, vous détendre et profiter de la vue sur la verdure et l'eau. Un garage est également possible.

Un appartement spacieux et lumineux, doté d'une terrasse exceptionnelle, idéal pour vivre confortablement à

Ganshoren.

Photos





Details

Financier

Prix	€225.000
Disponible	A l'acte
Revenu Cadastral (non-indexé)	€1.509,00
Charges: Eau chaude, Chauffage, Ascenseur, Syndic, Fond de réserve, Assurance de l'immeuble , entretien communs , Eau froide	€233,00

Bâtiment

Année de construction	1975
Condition	A rénover
Superficie habitable	99 m²
Superficie construite	99 m²
Etage	5
Nombre d'étages de l'immeuble	12
Type de toiture	Toit plat EPDM

Terrain

Terrasse	Oui, 29 m², Sud
----------	-----------------

Confort

Ascenseur	Oui
Confort intérieur	Porte blindée, Accès handicapé, Parlophone, Internet

Garage/parking

Garages	1 (Possible) Prix: €25.000,00
---------	----------------------------------

Aménagement

Etage 5

Hall	11 m². Parquet laminé
Living	33 m². Accès à la terrasse. Parquet laminé
Cuisine	11 m². Double évier, Hotte, Frigo, Taque vitrocéramique, Armoires de rangement inférieures, Armoires de rangement supérieures, Accès terrasse, Faïences murales. Carrelage
Chambre à coucher 1	15 m². Parquet laminé
Chambre à coucher 2	13 m². Parquet laminé
Salle de douche	5 m². Douche, Faïences murales, Evier. Carrelage
Toilette 1	Carrelage
Stockage	4 m². Carrelage
Terrasse	29 m².

Cave(-1)

Garage	16 m².
--------	--------

Énergie

Chauffage	Collectif Gaz
Fenêtres	Double Vitrage PVC
Conformité à l'électricité	Oui, non-conforme RGIE

Information sur l'urbanisme

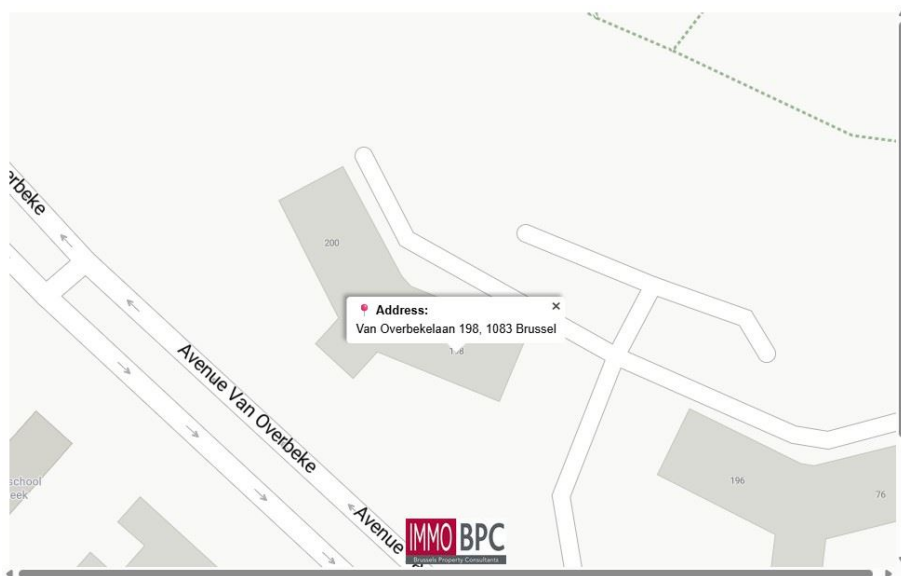
Destination	Demandée
Citation	Pas applicable
Droits de préemption	Non
Permis	Oui
Autorisation de lotissement	Non

PEB

PEB	99 kWh/m ²
Label PEB	
Emission de CO2	25 kg/(m ² .an)

Situation et environnement

Adresse: Avenue Van Overbeke 198, 1083 Ganshoren



Cette propriété vous intéresse ?

Vos IMMO BPC agents sont heureux de vous aider !

Tel: +32 2 420 00 28

Email: info@immobpc.be



Les informations ci-dessus vous sont communiquées sans engagement et à titre purement informatif. Toutes les offres sont valables sous réserve d'erreurs, de vente préalable, de modification de prix ou d'oubli. Tous droits réservés. Toute reproduction, totale ou partielle, sans l'autorisation écrite d'IMMO BPC est interdite.

IMMO BPC

Avenue Charles Quint, 114, 1083 Ganshoren - Bruxelles

+32 2 420 00 28 | info@immobpc.be

www.immobpc.be

