Appartement de 2 chambres avec garage en option

Avenue Charles Quint 100, 1083 Ganshoren

Référence: 4493 | Appartement avec 2 chambres

€209.000 PEB E+

78 m² | 2 | 1 | 231 kWH/m²

Appartement 2 chambres avec terrasse, cave et garage en option Avenue Charles Quint à Ganshoren

Situé sur lAvenue Charles Quint à Ganshoren, cet appartement d'environ 80 m² offre une belle base pour un projet de rénovation et de personnalisation.

L'appartement se compose d'un agréable living de 26 m², bénéficiant d'un espace confortable pour aménager un séjour et une salle à manger. La cuisine semi-ouverte de 6 m² peut être conservée telle quelle, ou repensée afin de créer une cuisine davantage ouverte sur la pièce de vie, selon les envies et les besoins des futurs occupants.

La partie nuit comprend deux chambres de 14 m² et 9 m², ainsi qu'une salle de bains de 4 m².

Ã€ l'arrière, une terrasse complète agréablement le bien et offre un espace extérieur appréciable.

L'appartement dispose également dune cave privative. Un box de garage fermé est proposé en option au prix de 30.000€ , offrant une solution de stationnement et de rangement particulièrement pratique.

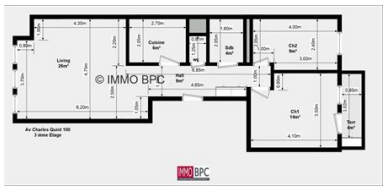
Le bien est à rafraÃ®chir dans son ensemble, ce qui permettra aux acquéreurs de moderniser les espaces et de les adapter à leurs goûts et à leur mode de vie.

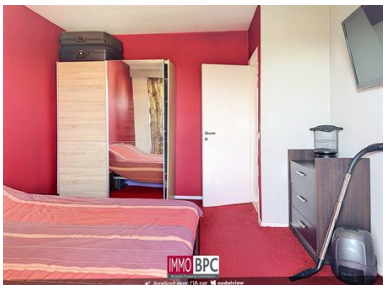
Un appartement offrant de beaux volumes, deux chambres, un espace extérieur et un potentiel de personnalisation intéressant, dans un secteur résidentiel de Ganshoren.

Composition :Living : 26 m²Cuisine semi-ouverte : 6 m²Chambre : 14 m²Chambre : 9 m²Salle de bains : 4 m²Terrasse arrièreCaveBox garage fermé en option : 30.000 €Superficie : Â± 80 m²

Appartement avec beaucoup de potentiel à découvrir

Photos





IMMO BPC

IMMO BPC

IMMO BPC

IMMO BPC

Details

Financier

Prix	€209.000
Disponible	A l'acte
Revenu Cadastral (non-indexé)	€1.135,00
Charges: Eau chaude, Chauffage, Ascenseur, Syndic, Fond de réserve, Assurance de l'immeuble , entretien communs	€250,00

Bâtiment

Année de construction	1966
Condition	A rafraîchir
Superficie habitable	78 m²
Superficie construite	78 m²
Etage	3
Nombre d'étages de l'immeuble	6
Type de toiture	Non communiqué
Destination	Habitation

Terrain

Terrasse	Oui, 4 m², Nord

Confort

Ascenseur	Oui
Confort intérieur	Parlophone, Internet

Aménagement

Troisième étage

Hall	9 m². Carrelage
Living	26 m². Carrelage
Cuisine	6 m². Double évier, Hotte, Frigo, Taque au gaz, Armoires de rangement inférieures, Armoires de rangement supérieures, Faïences murales. Carrelage
Chambre à coucher 1	14 m². Accès terrasse. Tapis
Chambre à coucher 2	9 m². Carrelage
Salle de bains 1	4 m². Baignoire, Evier, Emplacement machine à lavée, Faïences murales. Carrelage
Toilette 1	1 m². Carrelage
Terrasse 1	4 m².

Cave(-1)

Cave	2 m².

Rez-de-chaussée

Garage	

Énergie

Chauffage	Collectif Gaz
Fenêtres	Double Vitrage PVC
Conformité à l'électricité	Oui, non-conforme RGIE

Information sur l'urbanisme

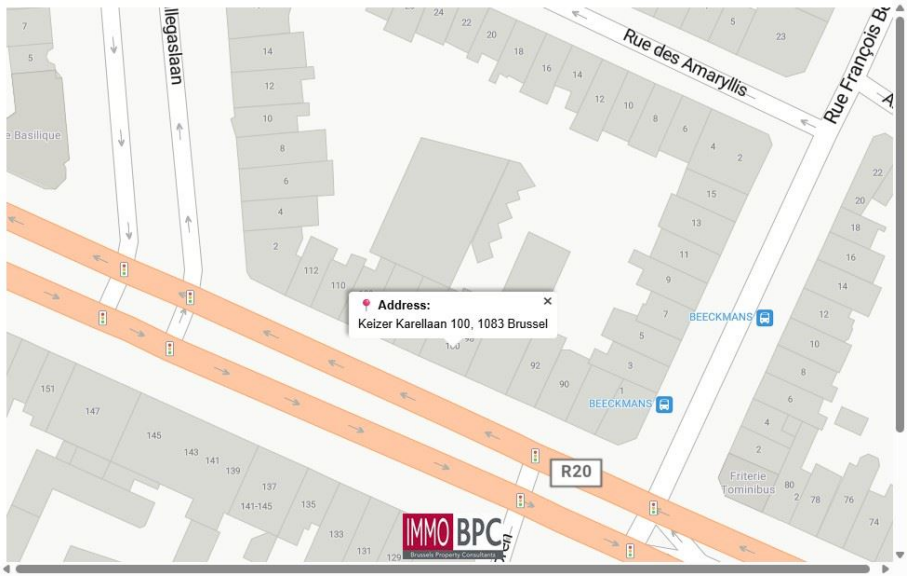
Destination	Demandée
Citation	Pas applicable
Droits de préemption	Non
Permis	Oui
Autorisation de lotissement	Non

PEB

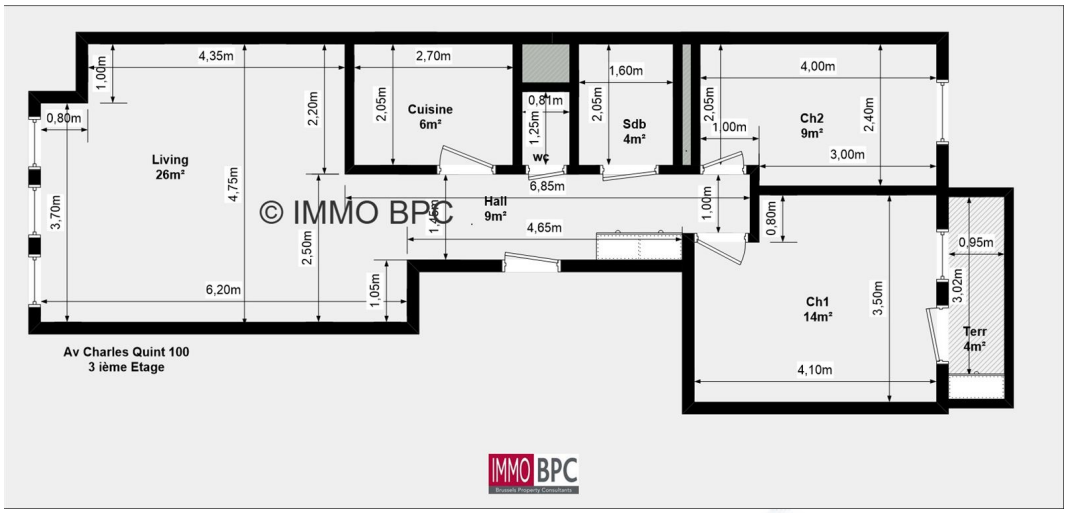
PEB	231 kWh/m²
Label PEB	PEB E+
Emission de CO2	46 kg/(m².an)

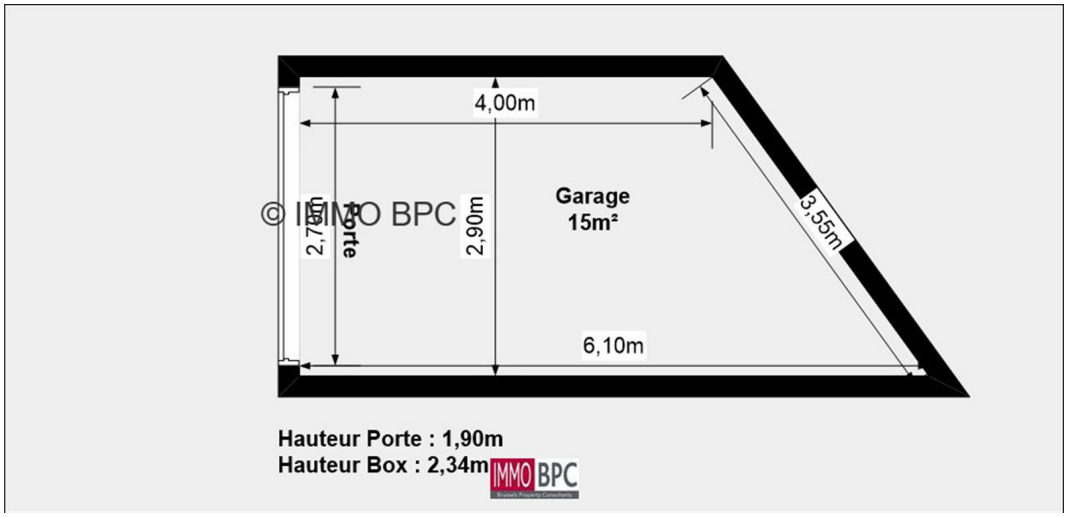
Situation et environnement

Adresse: Avenue Charles Quint 100, 1083 Ganshoren



Plan(s) d'étage




4,00m
Garage
15m²
2,90m
3,55m
6,10m
Hauteur Porte : 1,90m
Hauteur Box : 2,34m
© IMMO BPC

Cette propriété vous intéresse ?

Vos IMMO BPC agents sont heureux de vous aider !

Tel: +32 2 420 00 28

Email: info@immobpc.be

Les informations ci-dessus vous sont communiquées sans engagement et à titre purement informatif. Toutes les offres sont valables sous réserve d'erreurs, de vente préalable, de modification de prix ou d'oubli. Tous droits réservés. Toute reproduction, totale ou partielle, sans l'autorisation écrite d'IMMO BPC est interdite.

IMMO BPC

Avenue Charles Quint, 114, 1083 Ganshoren - Bruxelles

+32 2 420 00 28 | info@immobpc.be

www.immobpc.be

IMMO BPC
Brussels Property Consultants