Spacieuse maison trois façades aux finitions luxueuses et possibilités pour profession libérale

Venelle Schubert 8, 1083 Ganshoren

Référence: 4496 | Maison

€699.000 PEB D-



182 m²	306 m²	4	3	55 m²	198 kWH/m²

Spacieuse maison trois façades aux finitions luxueuses, avec 4 chambres, 3 salles d'eau et possibilité d'exercer une profession libérale

Construite en 2007, cette maison trois façades soigneusement entretenue offre pas moins de 306 m² habitables sur un terrain de 187 m². Ses volumes généreux, ses finitions luxueuses et son agencement polyvalent séduiront ceux qui recherchent un cadre de vie confortable, avec la possibilité de combiner habitation et activité professionnelle.

La maison dispose de quatre chambres et de trois salles d'eau, dont une salle de douche au rez-de-chaussée. Les vastes pièces de vie offrent tout l'espace nécessaire à une vie familiale agréable, avec une attention particulière portée au confort et aux finitions jusque dans les moindres détails.

Un atout majeur est le rez-de-chaussée polyvalent, qui se prête à l'aménagement d'un bureau ou à l'exercice d'une profession libérale. Ce niveau comprend une pièce de vie de 18 m² et un bureau séparé de 14 m². Grâce à la cuisine et à la salle de douche présentes, cet espace offre de nombreuses possibilités.

Ã€ l'extérieur, une terrasse de 24 m² au rez-de-chaussée et une seconde terrasse de 10 m² au premier étage permettent de profiter d'agréables moments de détente ou de repas en plein air.

Le garage de 20 m² avec porte électrique complète l'ensemble. La maison bénéficie également de vitrages de sécurité au rez-de-chaussée, de volets aux fenêtres arrière du premier étage, de moustiquaires à toutes les fenêtres et d'appuis de fenêtre en marbre. Une citerne d'eau de pluie de 750 litres alimente les chasses d'eau des toilettes.

Une maison spacieuse et polyvalente, alliant confort, finitions luxueuses et possibilités intéressantes pour une activité professionnelle à domicile.

Découvrez cette maison lors d'une visite avec IMMOBPC.

Photos

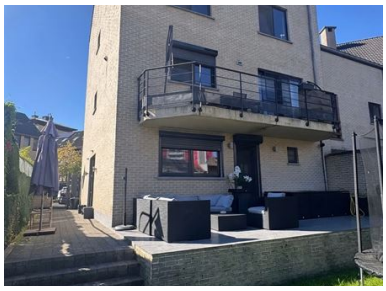




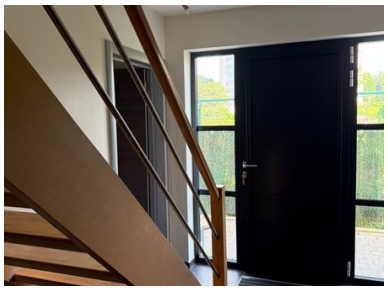


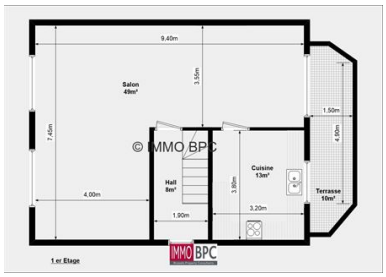




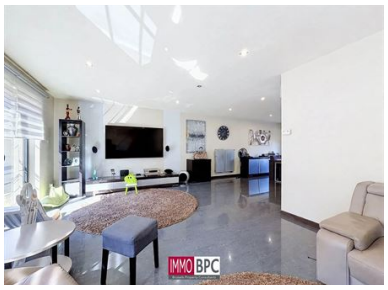






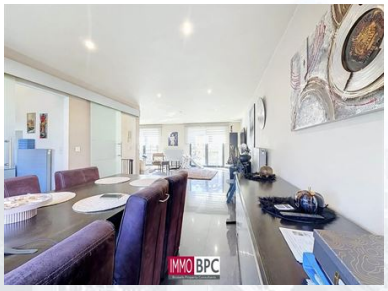

9.40m
Salon
49m²
3.50m
1.50m
7.40m
4.80m
© IMMO BPC
Cuisine
13m²
Hall
8m²
3.80m
Terrasse
10m²
4.00m
3.20m
1.90m
1 er Etage







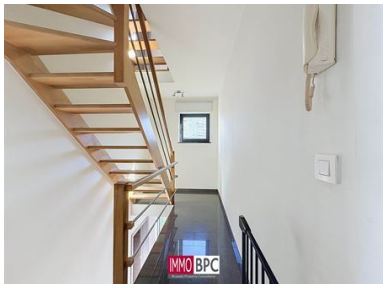


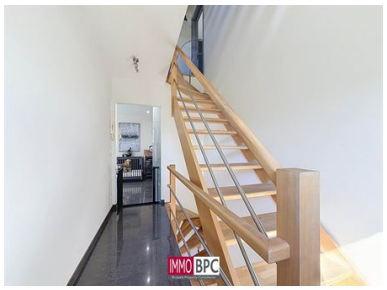


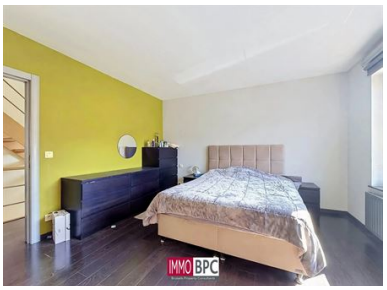





3.00m
3.20m
2.95m
Sdb
9m²
2.35m
3.65m
3.65m
Ch2
13m²
© IMMO BPC
Ch1
26m²
Hall
10m²
3.80m
3.70m
Ch3
13m²
4.00m
1.90m
3.20m















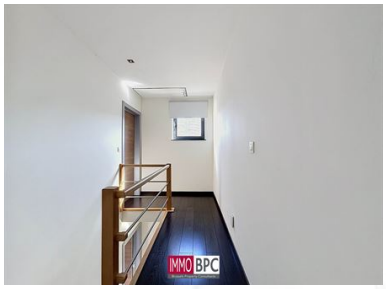


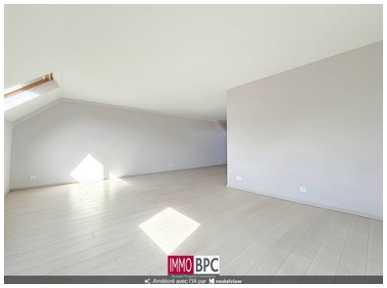






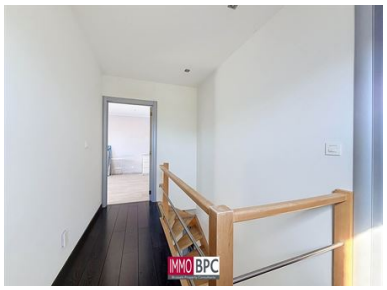

9.40m
3.55m
Mansarde
47m²
© IMMO BPC
7.45m
Buanderie
15m²
3.80m
Palier
8m²
4.00m
1.90m
3.20m
Mansarde



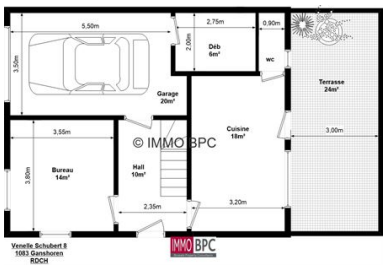




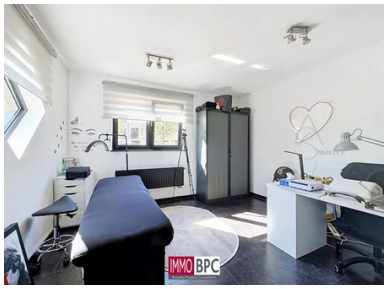







5,50m
2,75m
0,90m
2,00m
Déb
6m²
wc
3,50m
Garage
20m²
Terrasse
24m²
3,55m
© IMMO BPC
Cuisine
18m²
3,00m
Bureau
14m²
Hall
10m²
3,80m
2,35m
3,20m
Venelle Schubert 8
1083 Ganshoren
RDCH



















Details

Financier

Prix	€699.000
Disponible	A l'acte
Revenu Cadastral (non-indexé)	€2.943,00

Bâtiment

Année de construction	2007
Condition	trés bon état
Superficie habitable	306 m²
Type de toiture	Toit en bâtière Tuiles
Destination	Unifamilial, Profession libérale + logement

Terrain

Superficie de terrain	182 m²
Terrasse	Oui, 24 m², Est
Jardin	Oui, 55 m², Est

Confort

Confort intérieur	Porte blindée, Télécommande du garage, Parlophone, Volets, Internet
Confort extérieur	Citerne d'eau de pluie

Garage/parking

Garages	1 (Obligatoire)

Aménagement

Rez-de-chaussée

Hall	10 m². Avec vestiaire. Carrelage
Garage	20 m². Carrelage
Cuisine équipée	18 m². Four, Evier, Hotte, Frigo, Lave-vaisselle, Taque vitrocéramique, Micro-onde, Armoires de rangement inférieures, Armoires de rangement supérieures, Accès terrasse, Faïences murales. Carrelage
Stockage	6 m². Carrelage
Bureau	14 m². Carrelage
Salle de douche	Faïences murales, Douche italienne, Double évier.
Toilette 1	Carrelage
Terrasse 1	24 m².
Jardin	55 m².

Premier étage

Hall	8 m². Carrelage
Living	49 m². Accès à la terrasse. Carrelage
Cuisine équipée	13 m². Four, Double évier, Hotte, Frigo, Lave-vaisselle, Taque vitrocéramique, Micro-onde, Armoires de rangement inférieures, Armoires de rangement supérieures, Accès terrasse, Faïences murales. Carrelage
Terrasse 1	10 m².

Deuxième étage

Hall	10 m². Carrelage
Chambre à coucher 1	26 m². Parquet laminé

Chambre à coucher 2	13 m². Parquet laminé
Chambre à coucher 3	13 m². Parquet laminé
Salle de bains 1	9 m². Baignoire, WC, Douche, Armoire de rangement, Faïences murales, Double évier. Carrelage

Grenier

	47 m². Parquet laminé
	15 m². Parquet laminé

Troisième étage

Salle de douche	Faïences murales, Evier, Raccordement machine à lavée, Douche italienne. Carrelage

•Le rez-de-chaussée est prévu pour l'aménagement d'un petit studio de 18 m² et d'un bureau indépendant de 14 m².•Het gelijkvloers is voorzien voor de inrichting van een kleine flat van 18 m² en een afzonderlijk bureau van 14 m².•Les fenêtres du rez-de-chaussée sont équipées de vitrage de sécurité. Au premier étage, les fenêtres à l'arrière disposent de volets•De ramen op het gelijkvloers zijn uitgerust met veiligheidsglas. Op de eerste verdieping zijn de ramen aan de achterzijde voorzien van rolluiken.•Garage de 20 m² avec porte électrique - Garage van 20 m² met elektrische poort. •Moustiquaires à toutes les fenêtres. - Vliegenramen aan alle ramen.•Appuis de fenêtre en marbre. - Marmeren vensterbanken.•Citerne d'eau de pluie de 750 litres alimentant les chasses d'eau des toilettes.•Regenwaterreservoir van 750 liter voor de spoeling van de toiletten.•Terrasse au rez-de-chaussée : 24 m². •Terras op het gelijkvloers: 24 m².•Terrasse au premier étage : 10 m². •Terras op de eerste verdieping: 10 m².

Énergie

Chauffage	Individuel Gaz
Fenêtres	Double Vitrage Alu
Conformité à l'électricité	Oui, conforme RGIE

Information sur l'urbanisme

Destination	Demandée
Citation	Pas applicable
Droits de préemption	Non
Permis	Oui
Autorisation de lotissement	Non

PEB

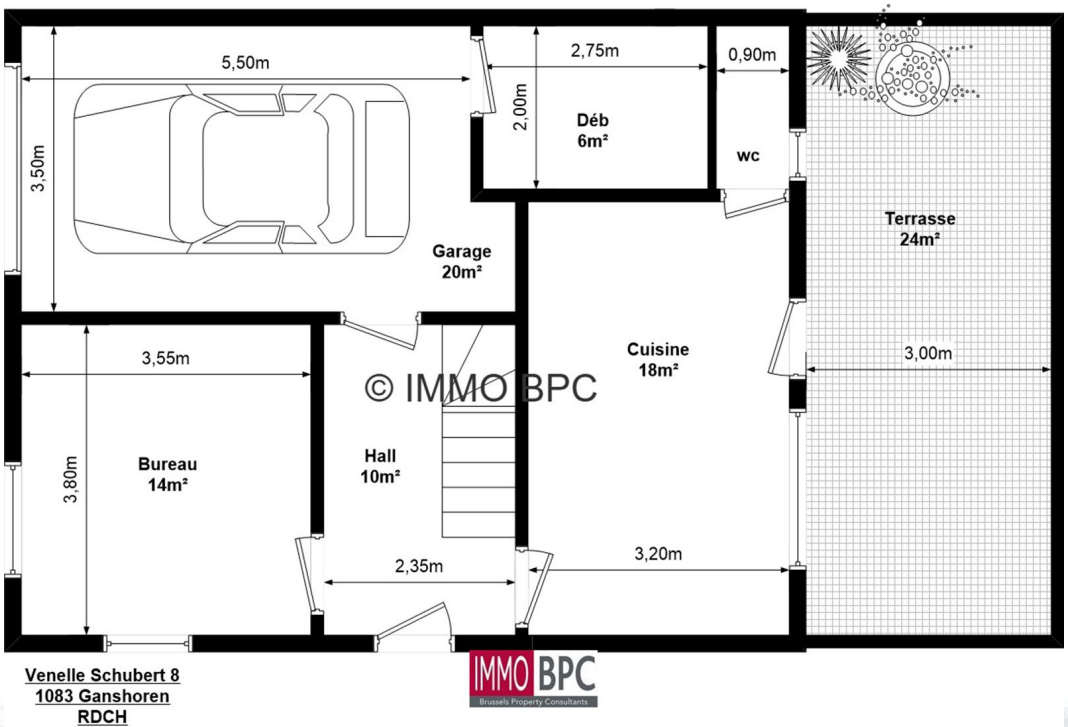
PEB	198 kWh/m²
Label PEB	PEB D⁻
Emission de CO2	39 kg/(m².an)

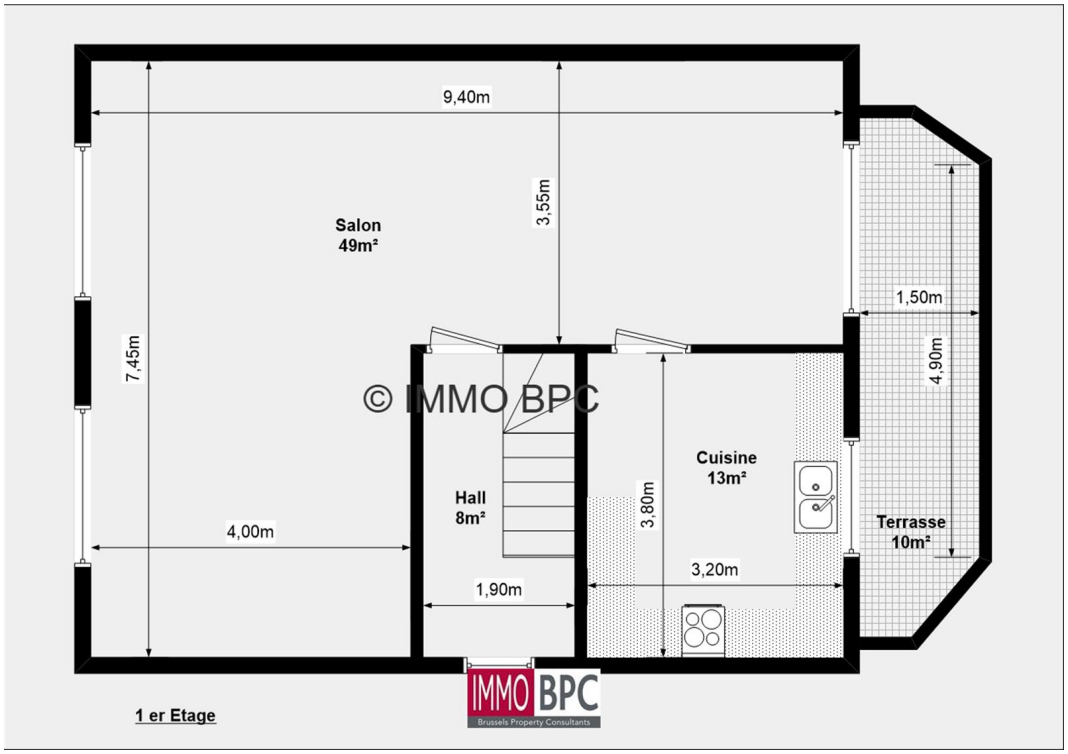
Situation et environnement

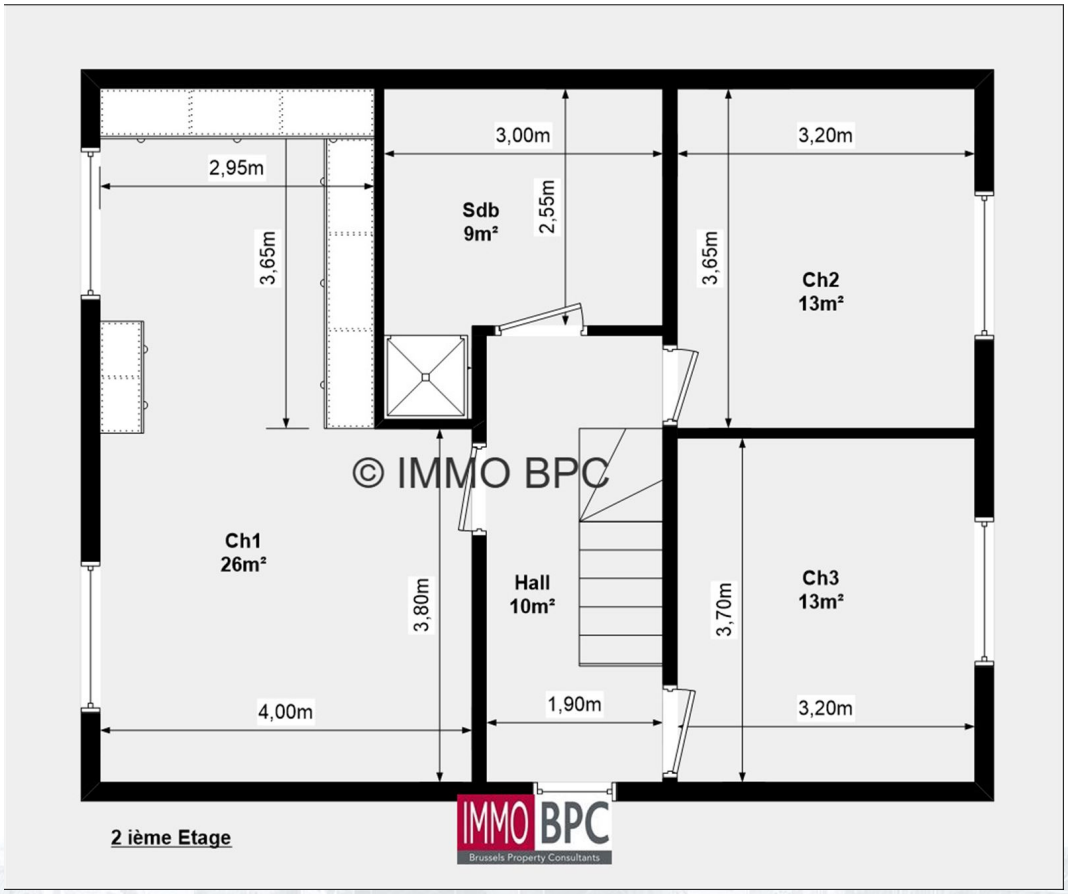
Adresse: Venelle Schubert 8, 1083 Ganshoren

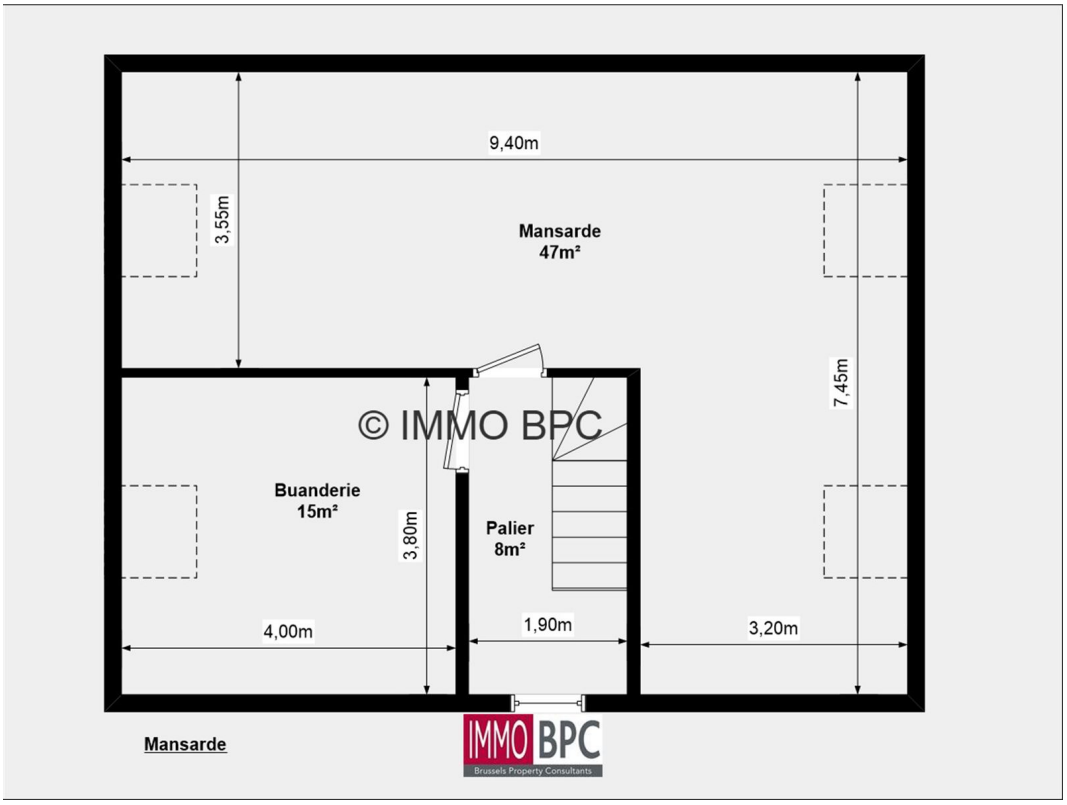


Plan(s) d'étage




9,40m
3,55m
Salon
49m²
7,45m
1,50m
4,90m
© IMMO BPC
Cuisine
13m²
Hall
8m²
3,80m
Terrasse
10m²
4,00m
3,20m
1,90m
IMMO BPC
Brussels Property Consultants
1 er Etage


3,00m
3,20m
2,95m
Sdb
9m²
2,55m
3,65m
3,65m
Ch2
13m²
© IMMO BPC
Ch1
26m²
Hall
10m²
3,80m
3,70m
Ch3
13m²
4,00m
1,90m
3,20m
IMMO BPC
Brussels Property Consultants
2 ième Etage


9,40m
3,55m
Mansarde
47m²
7,45m
© IMMO BPC
Buanderie
15m²
3,80m
Palier
8m²
4,00m
1,90m
3,20m
Mansarde
IMMO BPC
Brussels Property Consultants

Cette propriété vous intéresse ?

Vos IMMO BPC agents sont heureux de vous aider !

Tel: +32 2 420 00 28

Email: info@immobpc.be



Les informations ci-dessus vous sont communiquées sans engagement et à titre purement informatif. Toutes les offres sont valables sous réserve d'erreurs, de vente préalable, de modification de prix ou d'oubli. Tous droits réservés. Toute reproduction, totale ou partielle, sans l'autorisation écrite d'IMMO BPC est interdite.

IMMO BPC

Avenue Charles Quint, 114, 1083 Ganshoren - Bruxelles

+32 2 420 00 28 | info@immobpc.be

www.immobpc.be