

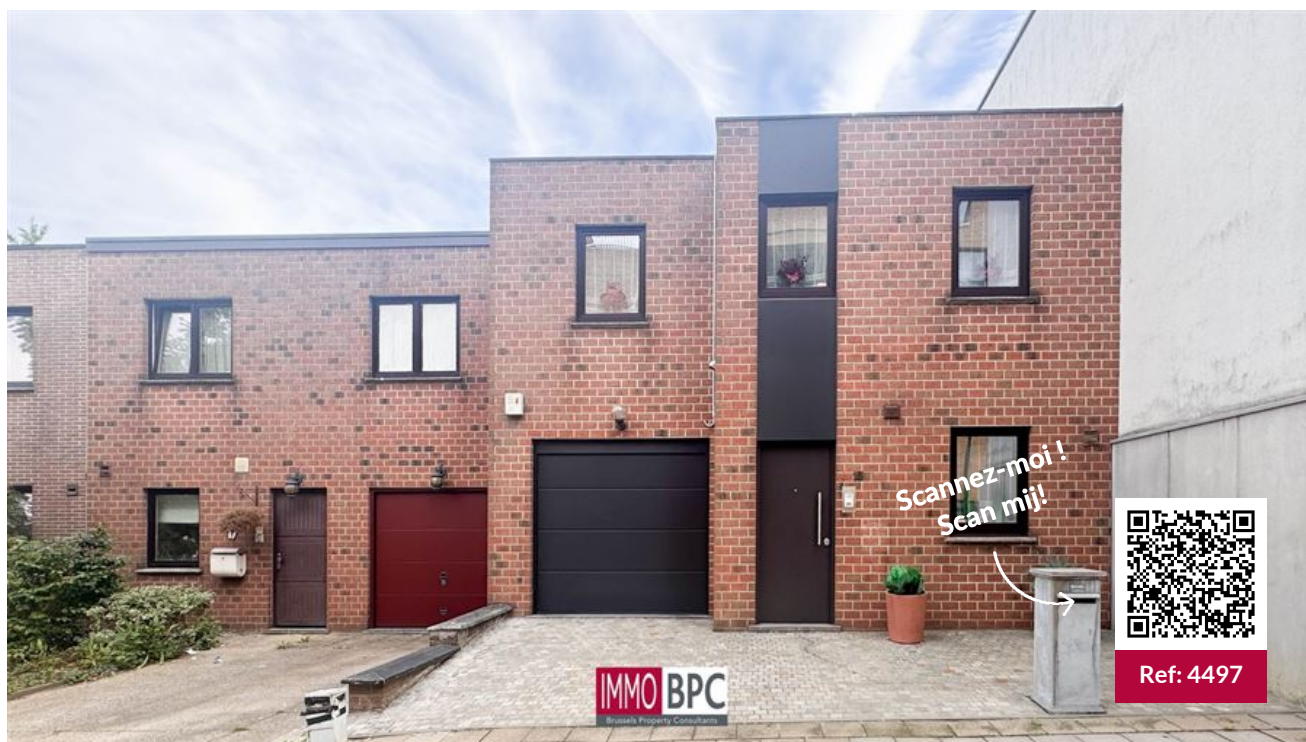
Spacieuse maison avec 4 chambres, bureau, jardin et garage pour 2 voitures



Avenue Edmond Candries 15, 1080 Molenbeek-saint-jean

Référence: 4497 | Maison

€469.000



222 m²



196 m²



4



2



120 kWh/m²

Spacieuse maison avec 4 chambres, bureau, jardin et garage pour 2 voitures

Cette spacieuse maison offre 196 m² habitables sur un terrain de 222 m². Avec ses quatre chambres, son bureau séparé et ses deux salles de bains, elle dispose de tout l'espace nécessaire pour une vie familiale confortable. Le bureau convient parfaitement au télétravail, aux études ou aux loisirs.

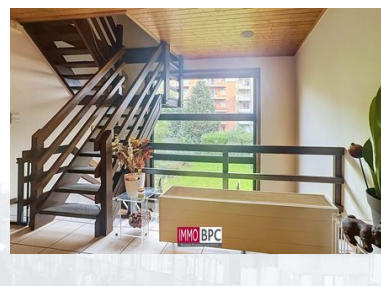
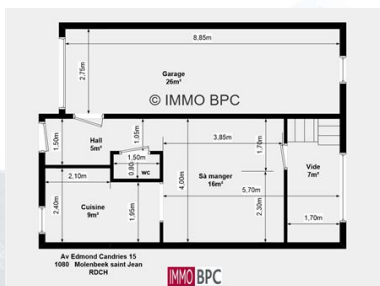
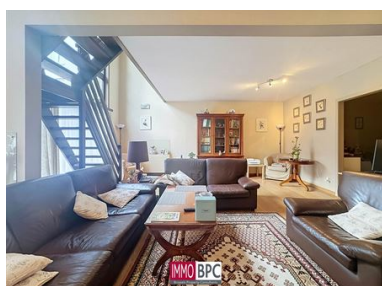
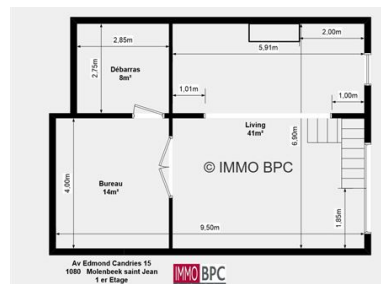
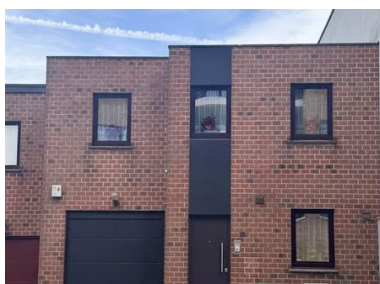
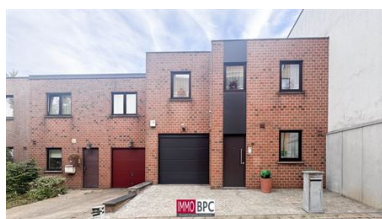
Le beau jardin de 110 m² et la terrasse de 16 m² invitent à partager des repas en plein air, à se détendre et à profiter des beaux jours. Les nouveaux pavés dans le jardin et l'allée apportent une finition soignée à l'ensemble.

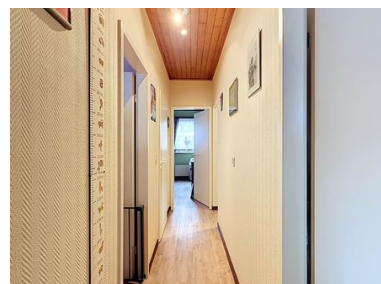
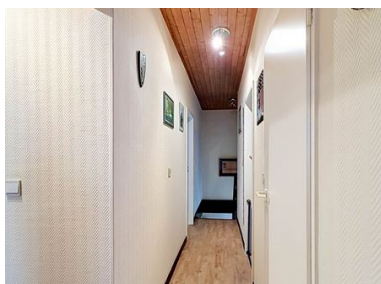
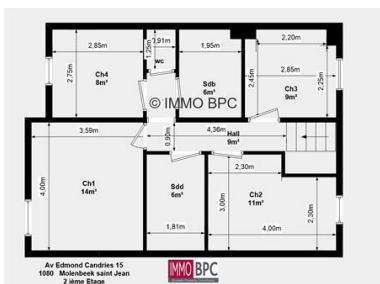
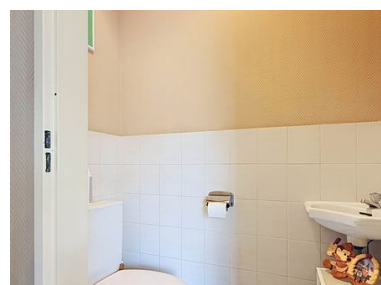
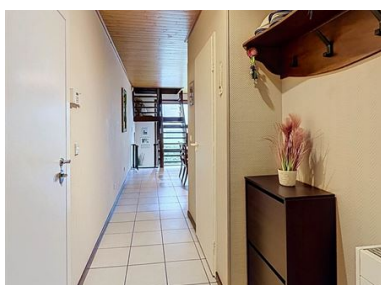
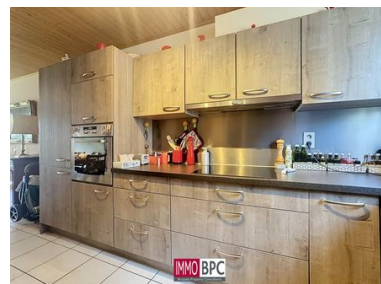
Un atout majeur est le garage pour deux voitures avec porte électrique, complété par un emplacement de parking devant le garage.

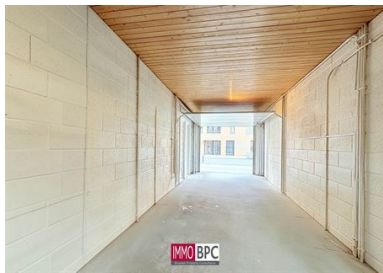
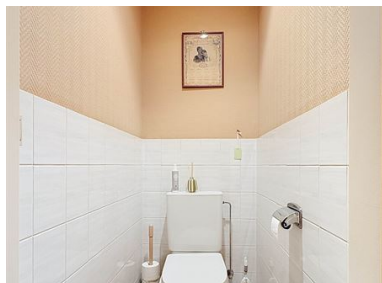
Cette maison offre également de nombreux équipements de confort. La toiture a été rénovée en 2024, isolée et recouverte d'une membrane Derbisilver. Les 15 panneaux photovoltaïques contribuent à réduire la consommation d'électricité provenant du réseau. La maison dispose également d'un adoucisseur d'eau, d'une prise pour recharger un véhicule électrique et d'un raccordement à la fibre optique.

Une spacieuse maison familiale avec un agréable jardin, de belles possibilités de stationnement et de nombreux atouts pratiques. Contactez IMMOBPC pour une visite !

Photos







Details

Financier

Prix	€469.000
Disponible	A l'acte
Revenu Cadastral (non-indexé)	€2.439,00

Bâtiment

Année de construction	1989
Année de rénovation	2015
Condition	très bon état

Superficie habitable	196 m²
Superficie construite	196 m²

Type de toiture	Toit plat Autres
-----------------	---------------------

Roofing 12 cm isolatie nieuw sinds 2024 Derbisilver

Terrain

Superficie de terrain	222 m²
Terrasse	Oui, 16 m², Est

Confort

Confort intérieur	Feu ouvert, Porte blindée, Parlophone, Internet
Confort extérieur	Panneaux solaires

Garage/parking

Garages	1 (Obligatoire)
---------	-----------------

Aménagement

Rez-de-chaussée

Hall	5 m². Carrelage
Cuisine super-équipée	9 m². Finition luxueuse, Four, Evier, Hotte, Frigo, Lave-vaisselle, Armoires de rangement inférieures, Armoires de rangement supérieures, Faïences murales, Taque à induction. Carrelage
Salle à manger	16 m². Carrelage
Toilette 1	1 m². Carrelage
Garage	26 m².

Rez-de-jardin

Terrasse	16 m².
Jardin	110 m².
Living	41 m². Feu ouvert - cassette. Parquet massif
Bureau	14 m². Parquet massif
Stockage	8 m². Parquet massif

Premier étage

Hall de nuit	9 m². Vinyle
Chambre à coucher 1	14 m². Tapis
Chambre à coucher 2	11 m². Vinyle
Chambre à coucher 3	9 m². Vinyle
Chambre à coucher 4	8 m². Vinyle
Salle de douche	6 m². Faïences murales, Douche italienne, Double évier. Vinyle
Salle de bains 1	6 m². Baignoire, Faïences murales, Double évier. Vinyle

•Jardin et allée : de nouveaux pavés offrent un aspect soigné et un accès pratique à la maison. •Tuin en oprit: nieuwe klinkers zorgen voor een verzorgde uitstraling en een praktische toegang tot de woning. •Nouvelle toiture datant de 2024 : équipée d'une isolation et recouverte d'une membrane Derbisilver. •Nieuw dak uit 2024: voorzien van isolatie en afgewerkt met een Derbisilver-dakbedekking. •15 panneaux photovoltaïques : contribuent à réduire la consommation d'électricité provenant du réseau. •15 zonnepanelen: dragen bij aan een lager elektriciteitsverbruik van het net. •Adoucisseur d'eau : améliore le confort au quotidien et aide à limiter les dépôts de calcaire sur les appareils et la robinetterie. •Waterverzachter: verhoogt het dagelijks comfort en helpt kalkaanslag op toestellen en kranen te beperken. •Porte de garage électrique : facilite l'accès au garage. •Prise pour véhicule électrique : permet de recharger un véhicule à domicile. •Elektrische garagepoort: biedt een gemakkelijke toegang tot de garage. •Stopcontact voor een elektrische wagen: biedt de mogelijkheid om thuis op te laden. •Raccordement à la fibre optique •Glasvezelaansluiting

Énergie

Chauffage	Individuel Gaz
Fenêtres	Double Vitrage PVC
Conformité à l'électricité	Oui, conforme RGIE

Information sur l'urbanisme

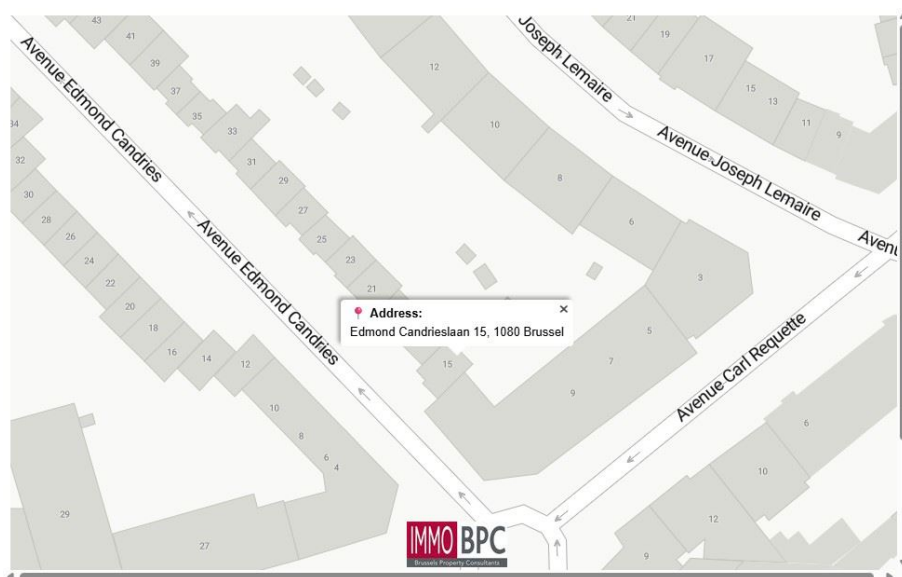
Destination	Demandée
Citation	Pas applicable
Droits de préemption	Non
Permis	Oui
Autorisation de lotissement	Oui

PEB

PEB	120 kWh/m ²
Label PEB	
Emission de CO2	26 kg/(m ² .an)

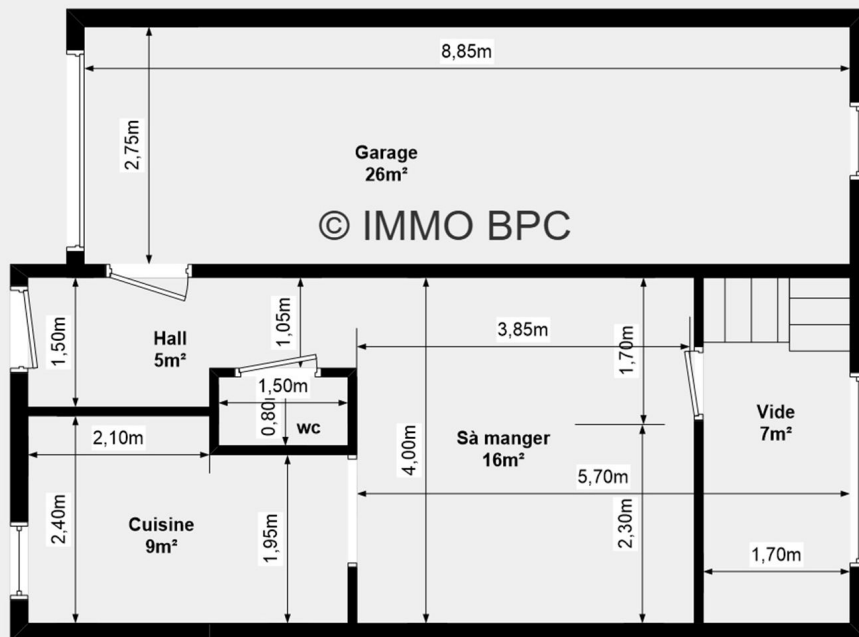
Situation et environnement

Adresse: Avenue Edmond Candries 15, 1080 Molenbeek-saint-jean

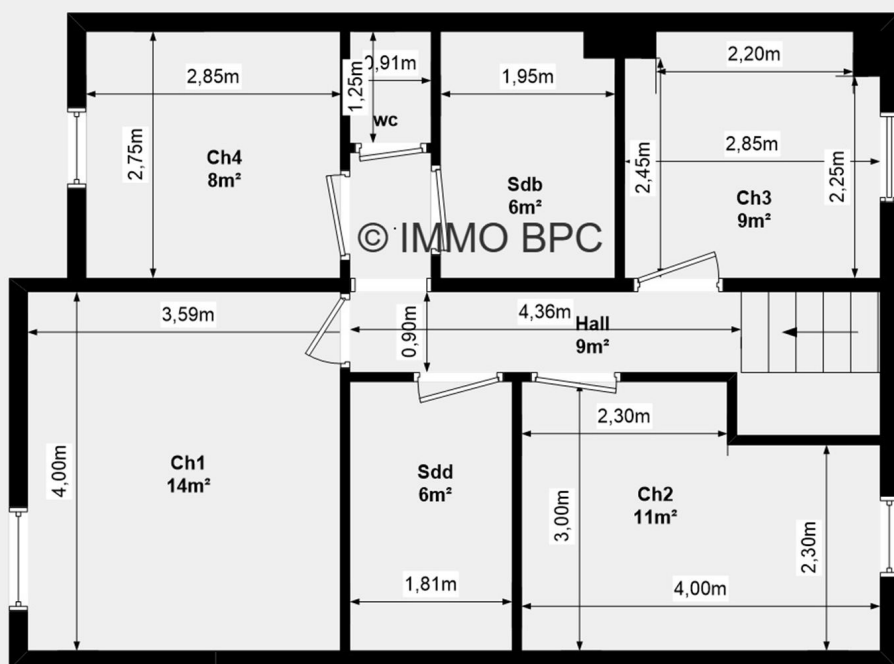


Plan(s) d'étage





Av Edmond Candries 15
1080 Molenbeek saint Jean
RDCH



Av Edmond Candries 15
1080 Molenbeek saint Jean
2 ième Etage



Cette propriété vous intéresse ?

Vos IMMO BPC agents sont heureux de vous aider !

Tel: +32 2 420 00 28

Email: info@immobpc.be



Les informations ci-dessus vous sont communiquées sans engagement et à titre purement informatif. Toutes les offres sont valables sous réserve d'erreurs, de vente préalable, de modification de prix ou d'oubli. Tous droits réservés. Toute reproduction, totale ou partielle, sans l'autorisation écrite d'IMMO BPC est interdite.

IMMO BPC

Avenue Charles Quint, 114, 1083 Ganshoren - Bruxelles

+32 2 420 00 28 | info@immobpc.be

www.immobpc.be

