

Immeuble de rapport avec 2 appartements, grand jardin et garage

Avenue Georges Leclercq 8, 1083 Ganshoren

Référence: 4499 | Immeuble de rapport

€475.000



370 m²



145 m²



4



225 m²



283 kWh/m²

Immeuble de rapport avec deux appartements, grand jardin et vaste garage à Ganshoren

Situé dans un quartier calme et recherché de Ganshoren, rue Georges Leclercq 8, à quelques pas de la place du Miroir, cet immeuble polyvalent bénéficie d'un jardin particulièrement spacieux.

Le bien comprend deux appartements, situés au premier et au deuxième étage. Ils présentent une disposition similaire : un agréable séjour d'environ 24 m², une cuisine, deux chambres, une salle de bains et une terrasse. Chaque appartement offre ainsi un agencement pratique et indépendant.

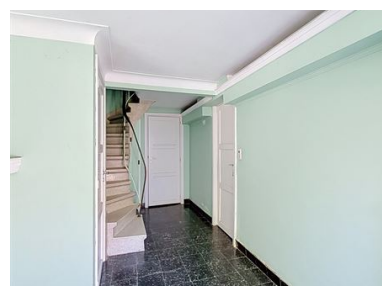
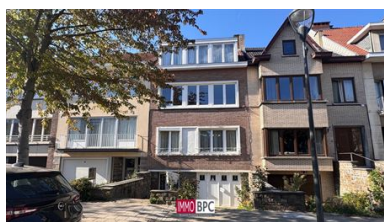
L'espace extérieur constitue un véritable atout : à l'arrière, un grand jardin d'environ 225 m², arboré et propice à la détente. Le rez-de-chaussée dispose également d'un garage d'environ 41 m², pouvant accueillir deux voitures, ainsi que d'un emplacement pour une voiture supplémentaire devant le garage. Des espaces de rangement complémentaires sont également prévus.

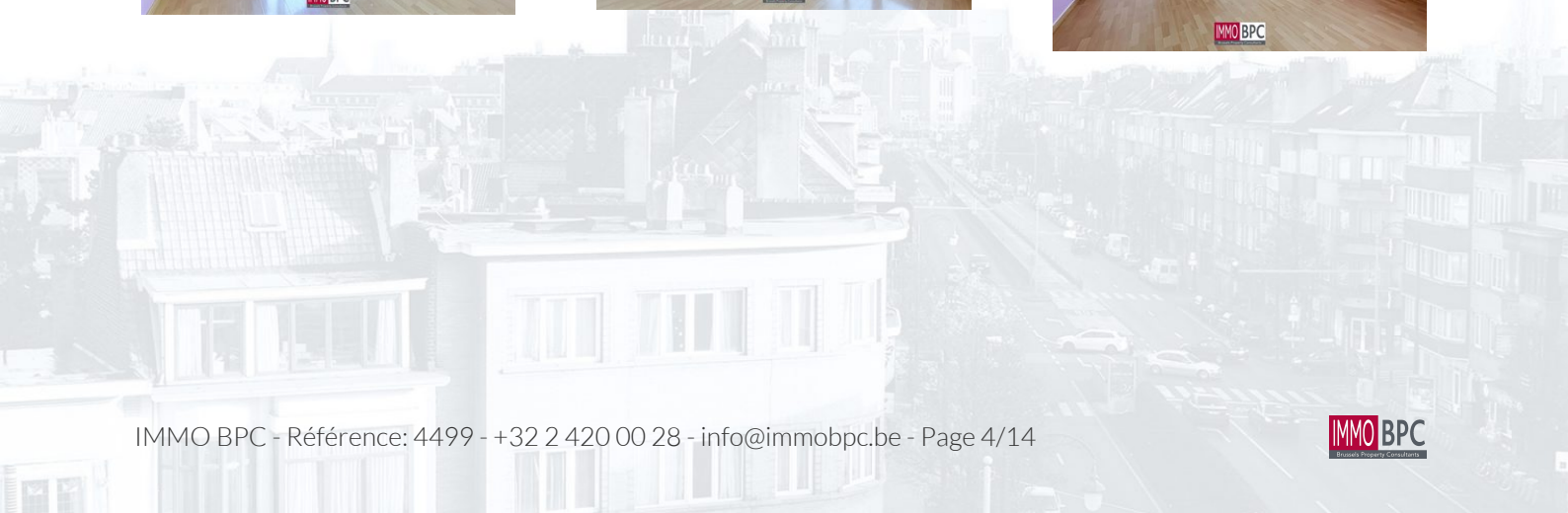
Le niveau sous toiture comprend plusieurs pièces offrant un espace de rangement supplémentaire et des possibilités d'utilisation, sous réserve du respect des prescriptions urbanistiques en vigueur.

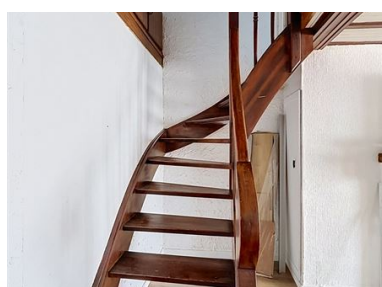
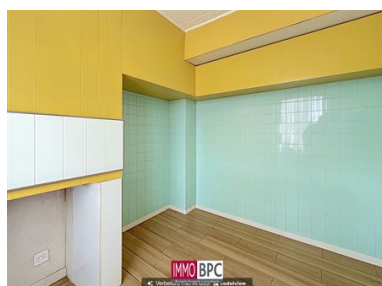
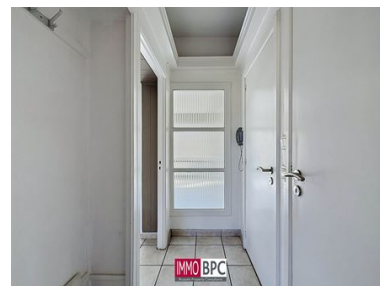
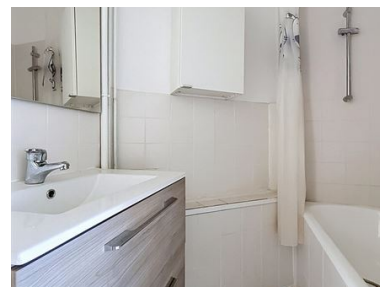
Avec ses deux appartements, ses nombreuses possibilités de stationnement et son grand jardin, ce bien conviendra aussi bien à un investisseur qu'à une famille nombreuse souhaitant vivre ensemble tout en conservant des espaces

de vie séparés.

Photos









Details

Financier

Prix	€475.000
Disponible	A l'acte
Revenu Cadastral (non-indexé)	€2.117,00

Bâtiment

Année de construction	1958
Année de rénovation	2000
Condition	Prêt à emménager
Superficie habitable	145 m ²
Superficie construite	279 m ²
Type de toiture	Toit en bâtière Tuiles
Orientation arrière	Ouest
Destination	Rapport appartement

Terrain

Superficie de terrain	370 m ²
-----------------------	--------------------

Confort

Confort intérieur	Parlophone, Volets, Internet
-------------------	------------------------------

Garage/parking

Garages	2 (Obligatoire)
Parkings extérieurs	1 (Obligatoire)

Aménagement

Rez-de-chaussée

Garage	41 m ² . Carrelage
Hall	11 m ² . Carrelage
Stockage	5 m ² . Carrelage
	5 m ² . Carrelage
Jardin	225 m ² .

Premier étage

Appartement	67 m ² .
Hall	3 m ² . Carrelage
Living	24 m ² . Feu ouvert. Carrelage
Cuisine	6 m ² . Double évier, Armoires de rangement inférieures, Armoires de rangement supérieures, Faïences murales. Carrelage
Chambre à coucher 1	15 m ² . Parquet laminé
Chambre à coucher 2	7 m ² . Accès terrasse. Carrelage
Salle de douche	3 m ² . Douche, Faïences murales, Evier. Carrelage
Toilette 1	Carrelage
Stockage	1 m ² . Carrelage
Terrasse 1	3 m ² .

Deuxième étage

Appartement	67 m ² .
Hall d'entrée	3 m ² . Carrelage
Living	24 m ² . Carrelage

Cuisine	6 m². Four, Double évier, Hotte, Taque au gaz, Armoires de rangement inférieures, Armoires de rangement supérieures, Accès terrasse, Faïences murales. Carrelage
Chambre à coucher 1	15 m². Parquet laminé
Chambre à coucher 2	7 m². Parquet laminé
Salle de douche	3 m². Baignoire, Evier. Carrelage
Toilette 1	Carrelage
Stockage	1 m². Carrelage

Troisième étage

Grenier	53 m². Parquet laminé
---------	-----------------------

Etage 4

Grenier	18 m². Parquet laminé
---------	-----------------------

Cave(-1)

Cave



Énergie

Chauffage	Collectif Gaz
Fenêtres	Double Vitrage PVC
Conformité à l'électricité	Oui, non-conforme RGIE

Information sur l'urbanisme

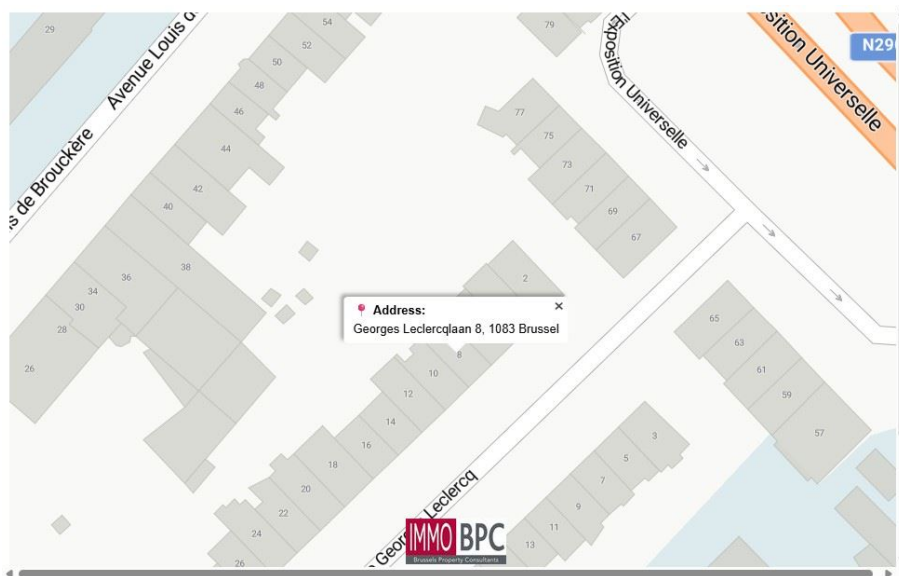
Destination	Demandée
Citation	Demandé(e)
Droits de préemption	Non
Permis	Oui
Autorisation de lotissement	Non

PEB

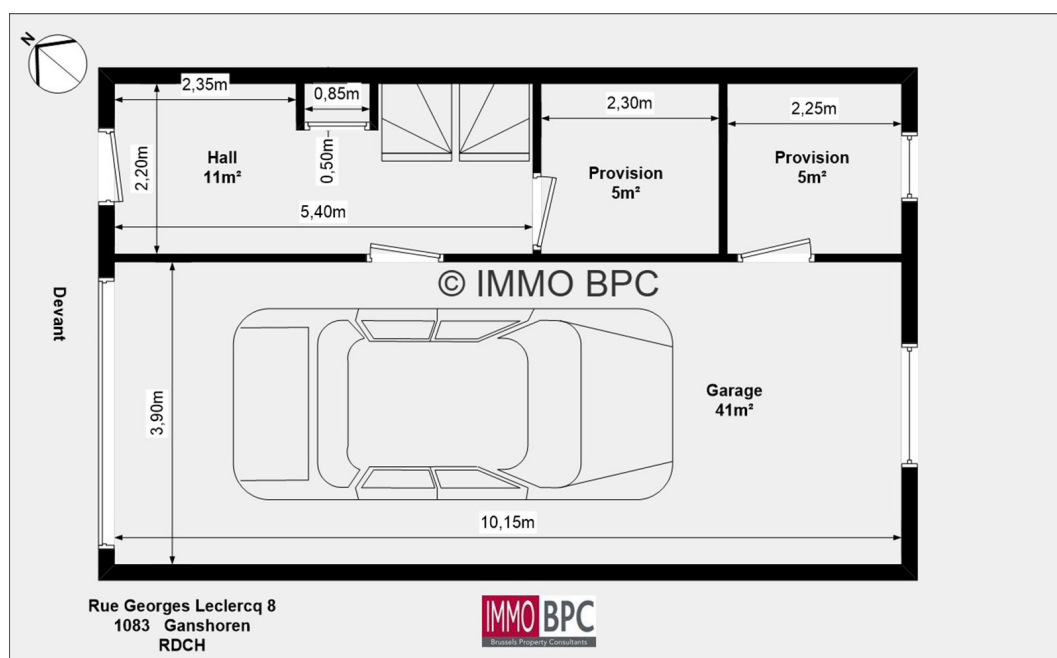
PEB	283 kWh/m ²
Label PEB	
Emission de CO2	69 kg/(m ² .an)

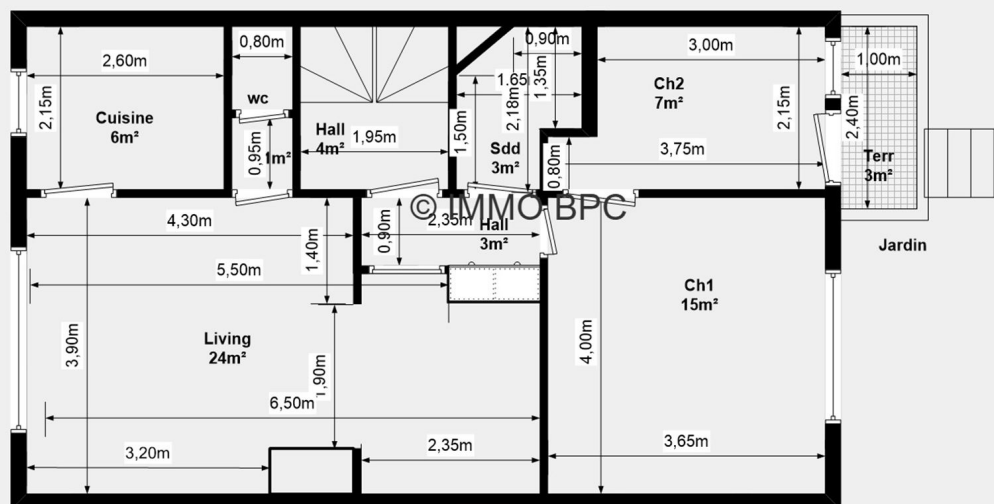
Situation et environnement

Adresse: Avenue Georges Leclercq 8, 1083 Ganshoren

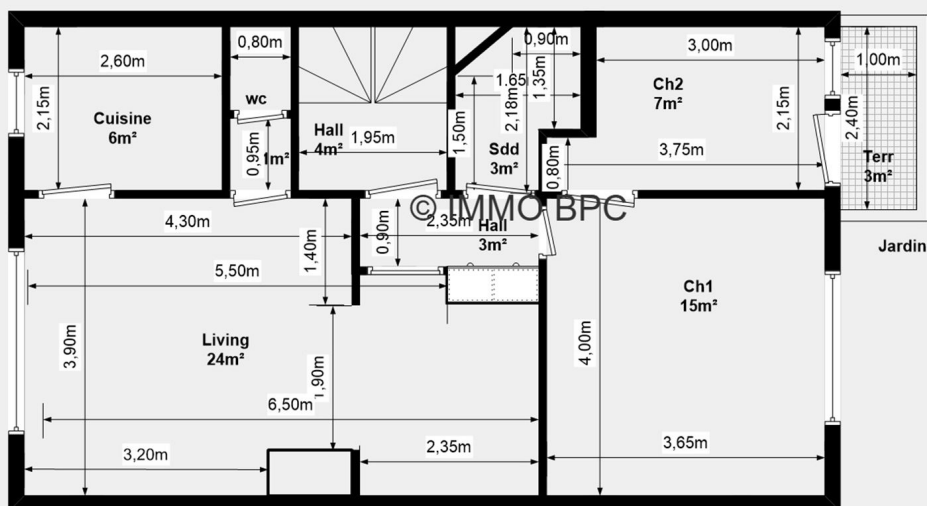


Plan(s) d'étage



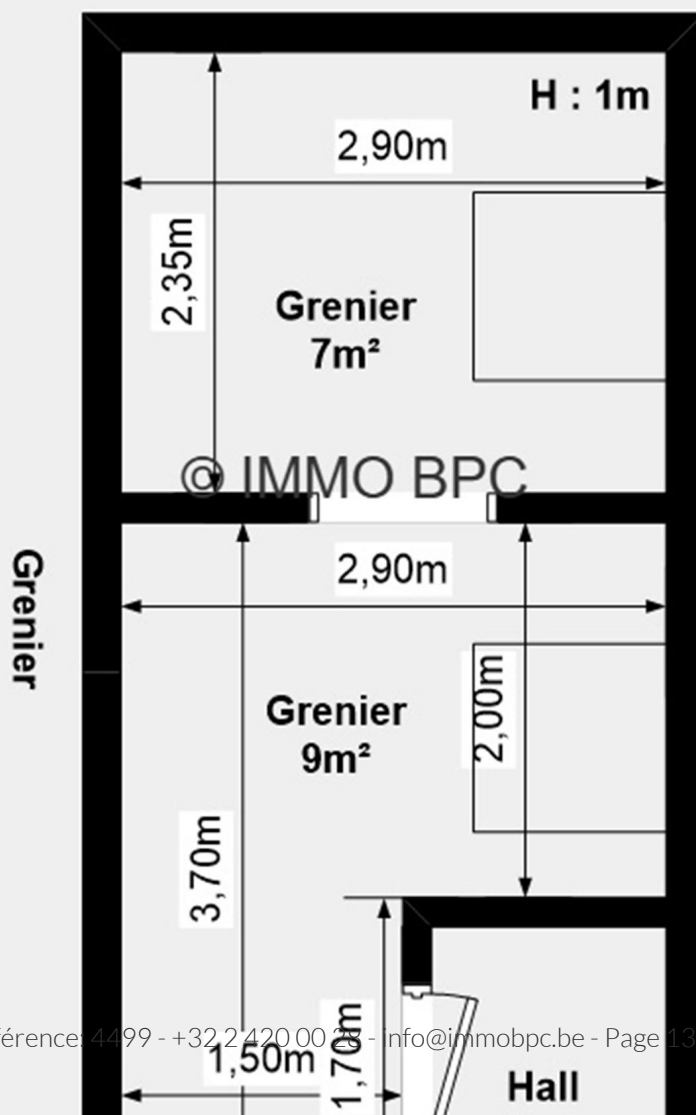
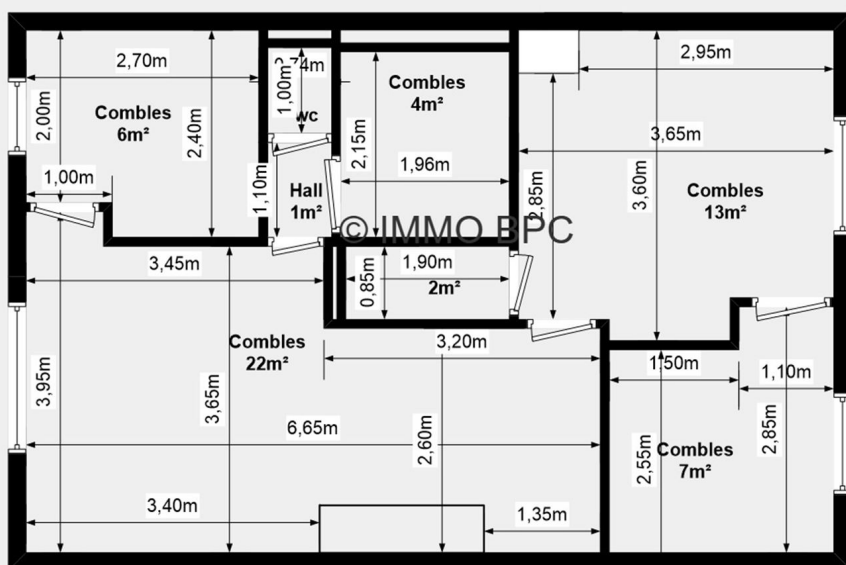


1er Etage



2ième Etage





Cette propriété vous intéresse ?

Vos IMMO BPC agents sont heureux de vous aider !

Tel: +32 2 420 00 28

Email: info@immobpc.be



Les informations ci-dessus vous sont communiquées sans engagement et à titre purement informatif. Toutes les offres sont valables sous réserve d'erreurs, de vente préalable, de modification de prix ou d'oubli. Tous droits réservés. Toute reproduction, totale ou partielle, sans l'autorisation écrite d'IMMO BPC est interdite.

IMMO BPC

Avenue Charles Quint, 114, 1083 Ganshoren - Bruxelles

+32 2 420 00 28 | info@immobpc.be

www.immobpc.be

