

Appartement lumineux avec jardin privatif à Molenbeek-Saint-Jean



Édouard Bénès laan 172/2, 1080 Sint-jans-molenbeek

Référence: 4500 | Appartement avec 1 chambre

€189.000



79 m²



1



1



136 m²



165 kWh/m²

Découvrez ce bel appartement 1 chambre avec jardin privatif, situé dans un immeuble bien entretenu et bénéficiant d'un emplacement idéal à Molenbeek-Saint-Jean. Le bien allie luminosité, confort et espace, avec un agréable jardin verdoyant à l'arrière parfait pour ceux qui recherchent un cadre de vie calme tout en restant proche de toutes les commodités.

Dès l'entrée, un grand hall d'accueil vous plonge dans une atmosphère conviviale et ouverte. Le séjour lumineux d'environ 32 m² constitue le cœur de l'appartement : de larges baies vitrées apportent une belle lumière naturelle et une ambiance chaleureuse.

La spacieuse cuisine, située à l'arrière, est entièrement équipée (four, plaques de cuisson, machine à laver) et profite d'une belle lumière grâce à sa fenêtre donnant directement sur la terrasse et le jardin privatif.

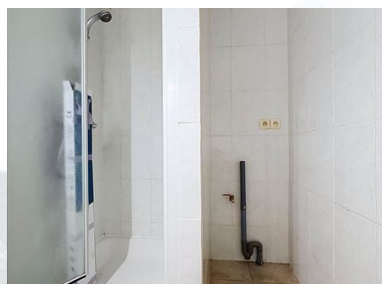
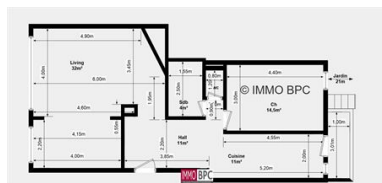
La chambre (environ 15 m²) est vaste et confortable, avec armoire intégrée et espace suffisant pour un grand lit. La salle de bain moderne comprend une douche, un meuble lavabo avec miroir. Un WC séparé et un espace de rangement pratique complètent l'ensemble.

À l'extérieur, vous profitez d'une agréable terrasse et d'un jardin privatif bien entretenu avec pelouse et arbres
136m² – un véritable havre de paix pour se détendre, déjeuner au soleil ou simplement profiter du calme.

Atouts supplémentaires : – Cave incluse – Possibilité d'acquérir un garage (± 15 m²) au prix de 30.000 € –
Situation centrale à proximité des commerces, transports, écoles et parcs

Laissez-vous séduire par la luminosité, l'espace et le cadre verdoyant qu'offre cet appartement. Contactez-nous dès
aujourd'hui pour une visite

Photos





Details

Financier

Prix	€189.000
Disponible	A l'acte
Revenu Cadastral (non-indexé)	€1.090,00
Charges: Eau chaude, Chauffage, Ascenseur, Syndic, Fond de réserve, entretien communs	€260,00

Bâtiment

Année de construction	1960
Condition	très bien entretenu
Superficie habitable	79 m ²
Superficie construite	79 m ²
Etage	1
Nombre d'étages de l'immeuble	4
Type de toiture	Toit plat EPDM

Terrain

Terrasse	Oui, 3 m ² , Est
----------	-----------------------------

Confort

Ascenseur	Oui
Confort intérieur	Porte blindée, Parlophone, Internet

Garage/parking

Garages	1 (Possible) Prix: €30.000,00
Parkings extérieurs	1 (Obligatoire)

Aménagement

Premier étage

Hall	11 m². Avec vestiaire. Carrelage
Living	32 m². Parquet laminé
Cuisine équipée	11 m². Four, Evier, Hotte, Frigo, Armoires de rangement inférieures, Armoires de rangement supérieures, Accès terrasse, Faïences murales. Carrelage
Chambre à coucher 1	15 m². Parquet laminé
Salle de douche	4 m². Douche, Armoire de rangement, Faïences murales, Evier. Carrelage
Toilette 1	Carrelage
Terrasse 1	3 m².

Rez-de-chaussée

Jardin	136 m².
--------	---------

Énergie

Chauffage	Collectif Gaz
Fenêtres	Double Vitrage PVC
Conformité à l'électricité	Oui, conforme RGIE

Information sur l'urbanisme

Destination	Demandée
Citation	Pas applicable
Droits de préemption	Non
Permis	Oui
Autorisation de lotissement	Non

PEB

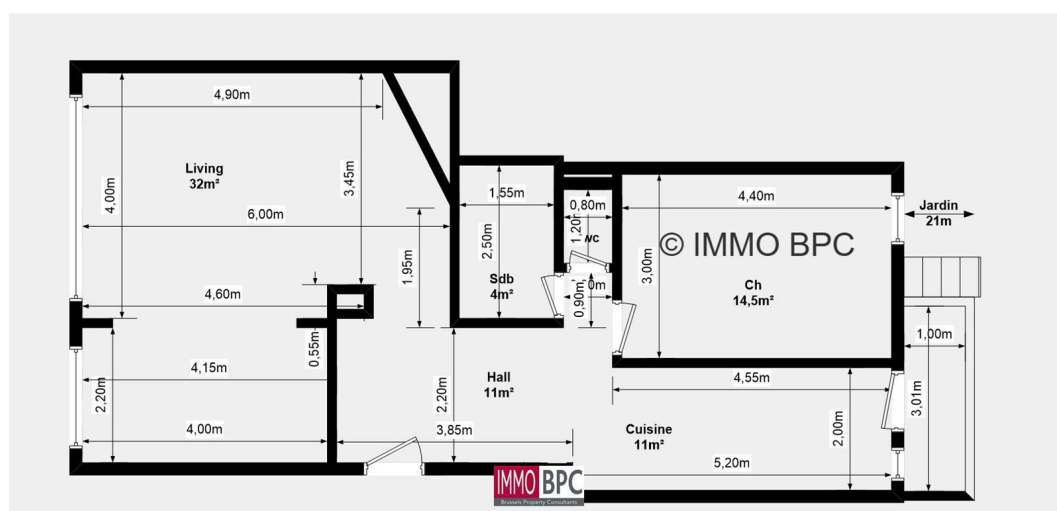
PEB	165 kWh/m ²
Label PEB	
Code PEB	20261013-0000769124-01-2
PEB valable jusqu'au	13/10/2036
Emission de CO2	33 kg/(m ² .an)

Situation et environnement

Adresse: Édouard Bénéslaan 172/2, 1080 Sint-jans-molenbeek



Plan(s) d'étage



Cette propriété vous intéresse ?

Vos IMMO BPC agents sont heureux de vous aider !

Tel: +32 2 420 00 28

Email: info@immobpc.be



Les informations ci-dessus vous sont communiquées sans engagement et à titre purement informatif. Toutes les offres sont valables sous réserve d'erreurs, de vente préalable, de modification de prix ou d'oubli. Tous droits réservés. Toute reproduction, totale ou partielle, sans l'autorisation écrite d'IMMO BPC est interdite.

IMMO BPC

Avenue Charles Quint, 114, 1083 Ganshoren - Bruxelles

+32 2 420 00 28 | info@immobpc.be

www.immobpc.be

