

Maison de maître de style Art déco avec logement de concierge sur un domaine de 44 ares

Avenue Hélène 39, 1082 Berchem-sainte-agathe

Référence: 4502 | Propriété de caractère

€1.580.000



4468 m²



416 m²



7



2



587 kWh/m²

Maison de maître de style Art déco avec logement de concierge sur un domaine de 44 ares

Cette propriété exceptionnelle datant de 1930 dégage charme et grandeur. Les hauts plafonds, les grandes fenêtres et le parquet massif confèrent au bâtiment principal un caractère remarquable.

L'un de ses principaux atouts est son domaine de pas moins de 44 ares. Le vaste jardin offre un bel espace où profiter de la verdure, du calme et de l'intimité. Une parcelle de cette ampleur est particulièrement rare à Bruxelles et donne à cette propriété située à Berchem-Sainte-Agathe une allure singulière.

La maison principale offre une surface habitable d'environ 350 m² et comprend un vaste séjour de 83 m², sept chambres, deux salles de bains et un bureau.

La propriété dispose également d'un bâtiment distinct comprenant un logement de concierge. À l'étage se trouve un appartement d'environ 66 m², composé de deux chambres. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un garage pour deux voitures ainsi que deux grands espaces de rangement.

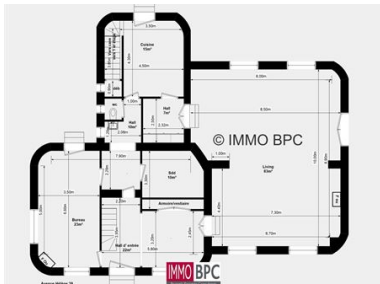
L'association de cette majestueuse maison de maître, de son vaste jardin et de son logement indépendant offre de

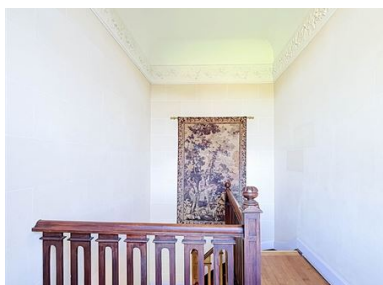
nombreuses possibilités : accueillir une grande famille, combiner habitation et activité professionnelle, ou disposer d'un espace distinct pour la famille, les invités ou le personnel.

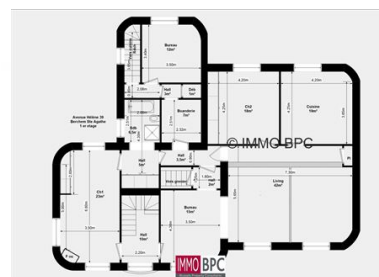
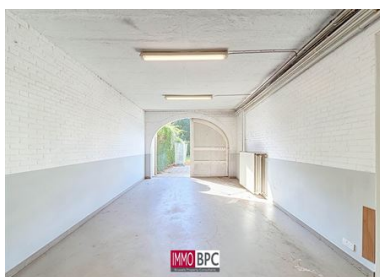
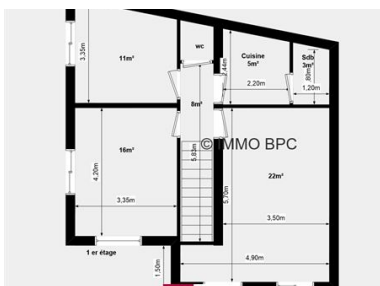
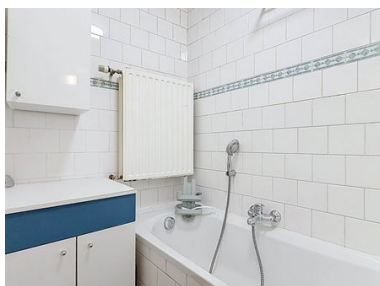
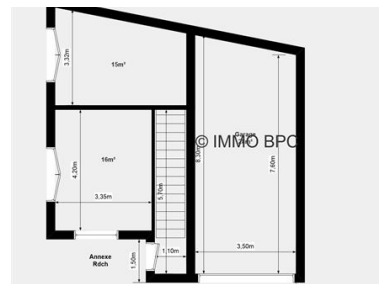
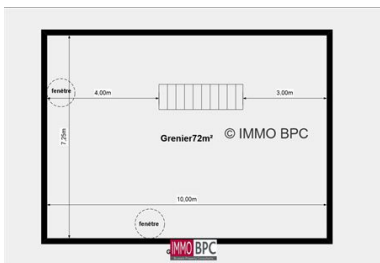
Une propriété de caractère aux multiples possibilités, implantée sur un domaine exceptionnel.

Photos









Details

Financier

Prix	€1.580.000
Disponible	A l'acte
Revenu Cadastral (non-indexé)	€4.986,00

Bâtiment

Année de construction	1930
Année de rénovation	2010
Condition	très bon état
Superficie habitable	416 m ²
Superficie construite	467 m ²
Type de toiture	Toit français Ardoises naturelles
Orientation arrière	Sud
Architecture	Maison de caractère

Terrain

Superficie de terrain	4468 m ²
-----------------------	---------------------

Confort

Confort intérieur	Feu ouvert, Air conditionné, Cave à vins, Internet
Confort extérieur	Conciergerie

Garage/parking

Garages	2 (Obligatoire)
Parkings extérieurs	3 (Obligatoire)

Aménagement

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée	38 m². Avec vestiaire. Parquet massif
Living	83 m². Feu ouvert, Accès jardin. Parquet massif
Bureau	23 m². Parquet massif
Cuisine équipée	15 m². Four Smeg, Double évier, Hotte, Frigo, Lave-vaisselle, Taque au gaz, Armoires de rangement inférieures, Armoires de rangement supérieures, Accès terrasse, Faïences murales. Carrelage
Salle de bains 2	7 m². Baignoire, WC, Douche, Faïences murales, Evier. Parquet massif
Stockage	1 m². Carrelage
Toilette 1	Parquet massif
Jardin	
Salle de bains 1	10 m². WC, Faïences murales, Tout confort, Evier, Douche italienne. Parquet laminé

Premier étage

Hall de nuit	27 m². Parquet massif
Chambre à coucher 1	23 m². Tapis
Chambre à coucher 2	18 m². Parquet massif
Chambre à coucher 3	19 m². Parquet massif
Chambre à coucher 4	15 m². Parquet massif
Chambre à coucher 5	16 m². Parquet massif
	16 m². Parquet massif
	12 m². Parquet massif

Stockage	7 m². Vinyle
	1 m². Carrelage

Grenier

Grenier	72 m². Vinyle
---------	---------------

Cave(-1)

Cave	26 m².
------	--------

Rez-de-jardin

Garage	28 m².
--------	--------

Stockage	16 m².
----------	--------

	15 m².
--	--------

Hall	8 m².
------	-------

Living	22 m². Parquet massif
--------	-----------------------

Cuisine	5 m². Evier, Armoires de rangement inférieures, Armoires de rangement supérieures, Faiences murales. Vinyle
---------	---

Salle de bains 1	3 m². Vinyle
------------------	--------------

Chambre à coucher 1	16 m². Vinyle
---------------------	---------------

Chambre à coucher 2	11 m². Vinyle
---------------------	---------------

Cave	37 m².
------	--------

Chambre au 1er étage : climatisation Daikin. Slaapkamer 1 ste verdieping airco Daikin
 Rez-de-chaussée, hall, bureau et cuisine : grilles en fer forgé devant la porte et les fenêtres.
 Gelijvloers , hall, bureel, keuken : smeedijzeren grilles voor deur en vensters

Énergie

Chauffage	Individuel Mazout
Fenêtres	Double Vitrage Bois
Conformité à l'électricité	Oui, non-conforme RGIE

Information sur l'urbanisme

Destination	Demandée
Citation	Pas applicable
Droits de préemption	Non
Permis	Oui
Autorisation de lotissement	Pas applicable

PEB

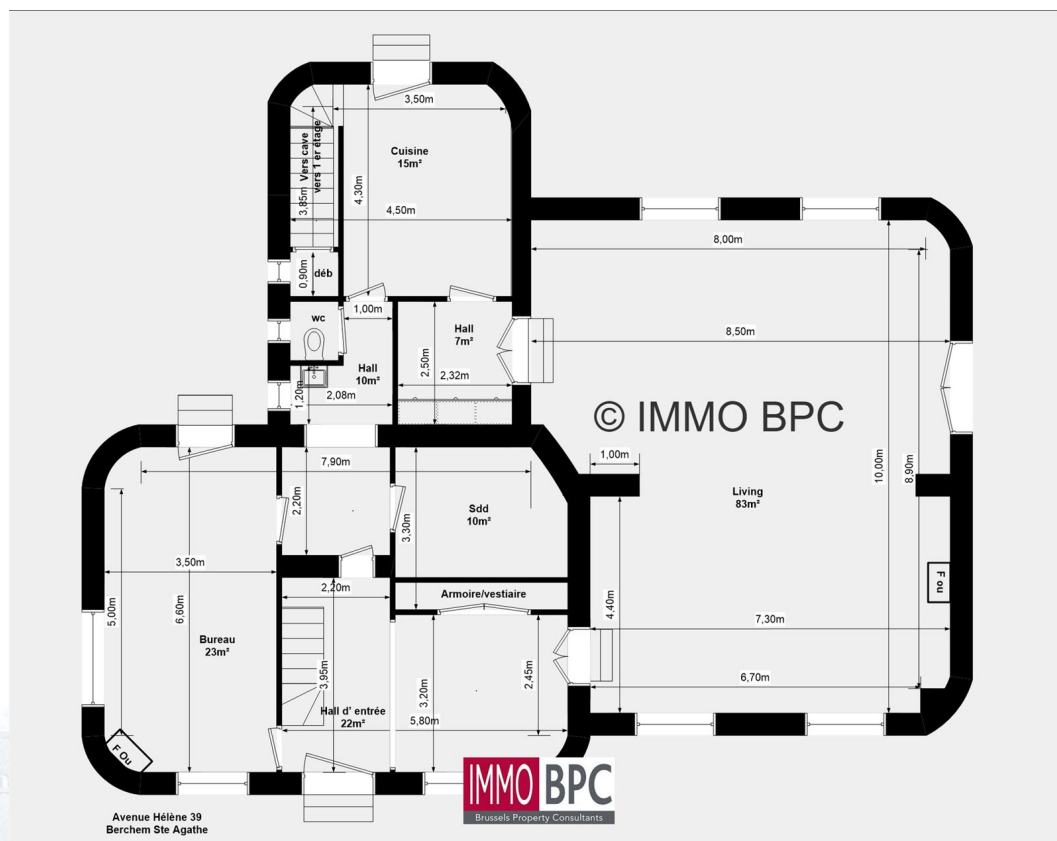
PEB	587 kWh/m ²
Label PEB	
Emission de CO2	147 kg/(m ² .an)

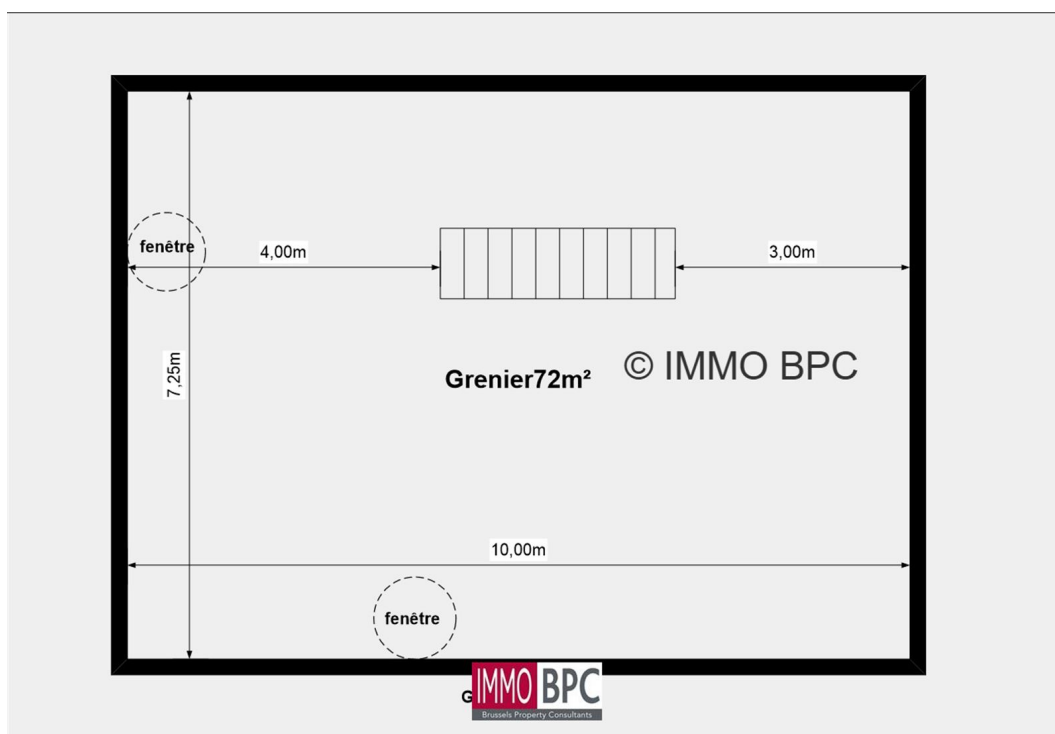
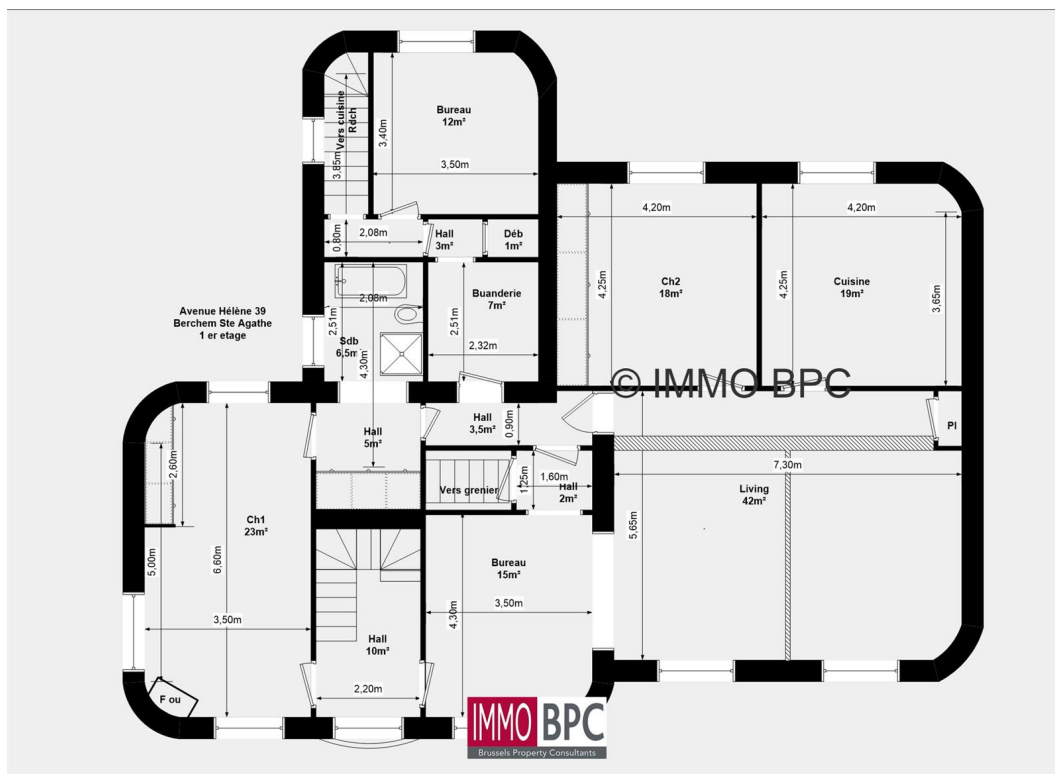
Situation et environnement

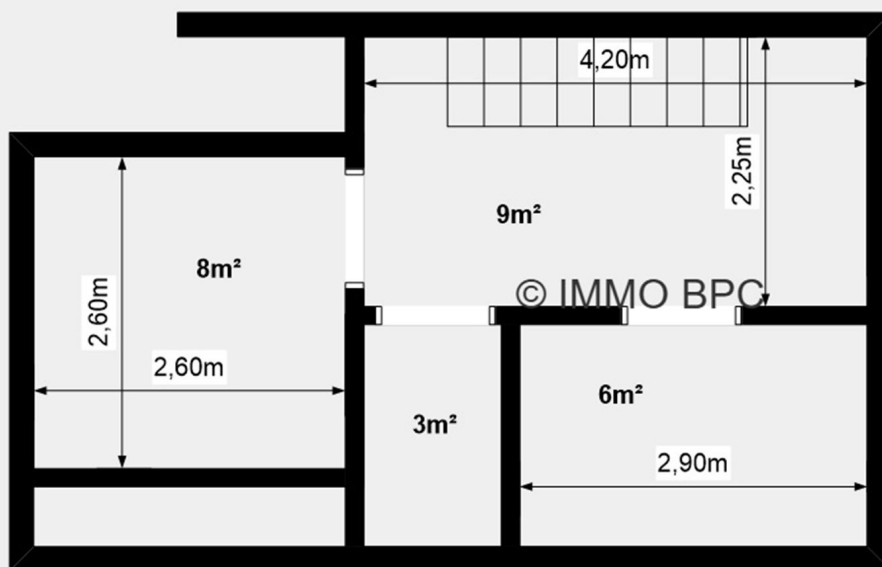
Adresse: Avenue Hélène 39, 1082 Berchem-sainte-agathe



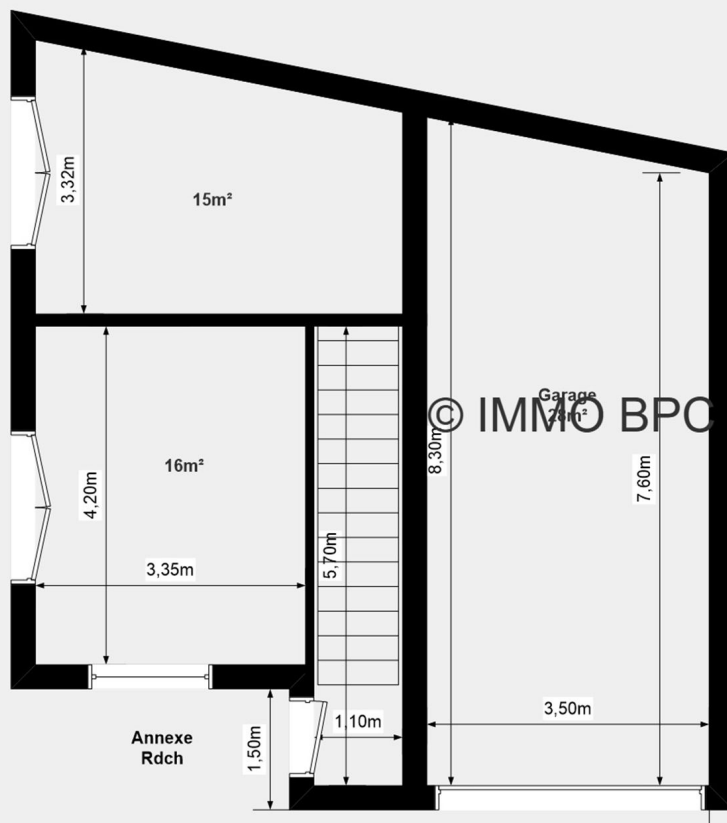
Plan(s) d'étage

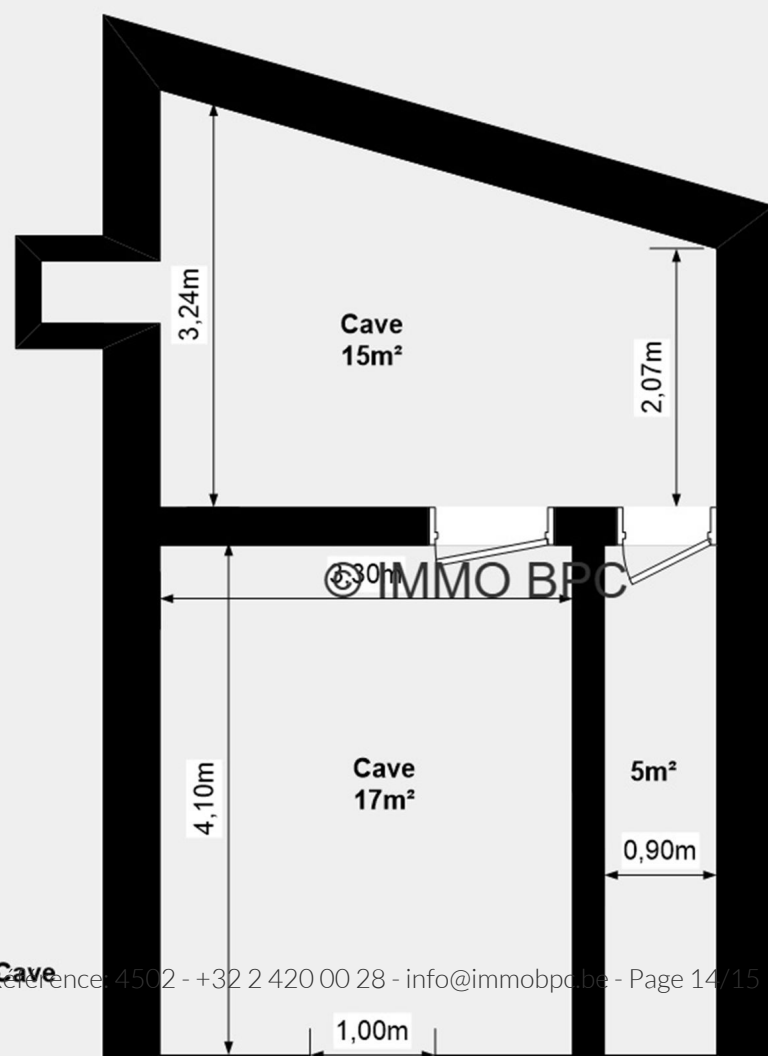
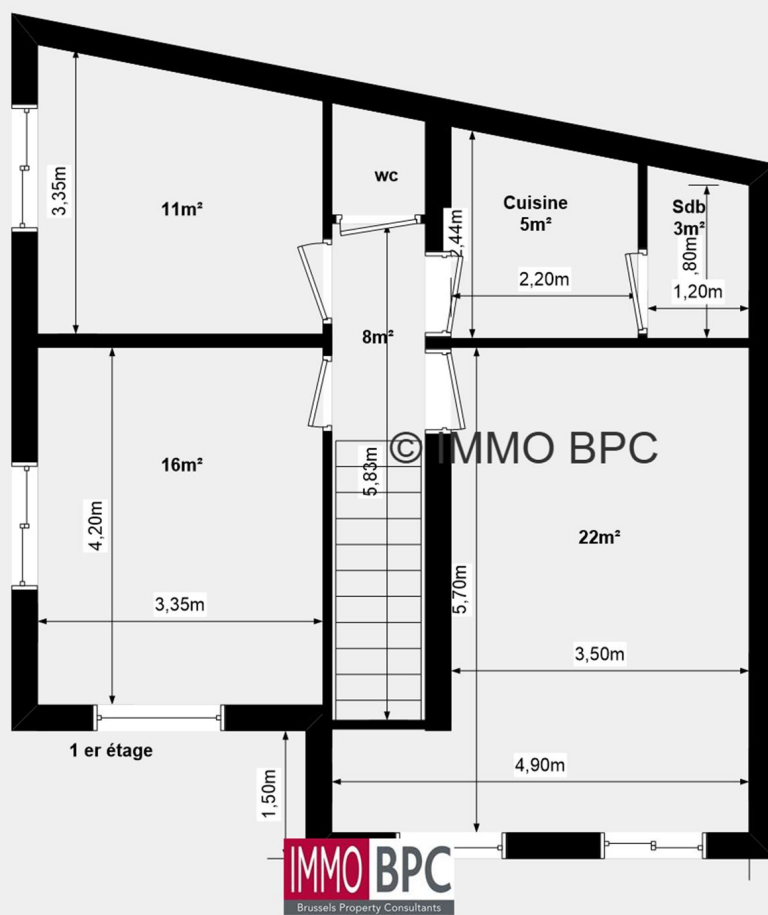






Cave





Cette propriété vous intéresse ?

Vos IMMO BPC agents sont heureux de vous aider !

Tel: +32 2 420 00 28

Email: info@immobpc.be



Les informations ci-dessus vous sont communiquées sans engagement et à titre purement informatif. Toutes les offres sont valables sous réserve d'erreurs, de vente préalable, de modification de prix ou d'oubli. Tous droits réservés. Toute reproduction, totale ou partielle, sans l'autorisation écrite d'IMMO BPC est interdite.

IMMO BPC

Avenue Charles Quint, 114, 1083 Ganshoren - Bruxelles

+32 2 420 00 28 | info@immobpc.be

www.immobpc.be

