

Lumineux appartement de 72 m² au rez-de-chaussée avec une spacieuse terrasse de 25 m²

Avenue Vital Riethuisen 84, 1083 Ganshoren

Référence: 4503 | Appartement avec 1 chambre

€925/m



72 m²



1



1



304 kWh/m²

Lumineux appartement de 72 m² au rez-de-chaussée avec une spacieuse terrasse de 25 m²

IMMOBPC vous présente ce charmant appartement au rez-de-chaussée, situé dans un immeuble bien entretenu, au cœur de Ganshoren. Avec une superficie de 72 m², un agencement agréable et une spacieuse terrasse de 25 m², cet appartement offre un bel équilibre entre confort intérieur et espace extérieur.

Le lumineux séjour de 22 m² dégage une atmosphère chaleureuse et conviviale grâce à ses grandes fenêtres et à son parquet. La cuisine équipée, aménagée de manière fonctionnelle, donne directement accès à la terrasse : un cadre idéal pour prendre tranquillement son petit-déjeuner, partager un repas en plein air ou se détendre.

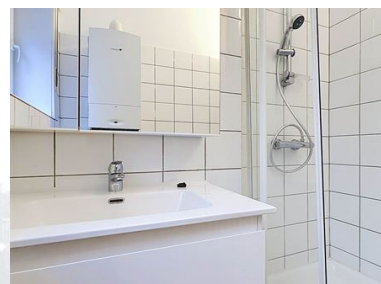
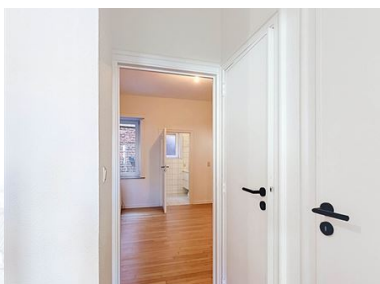
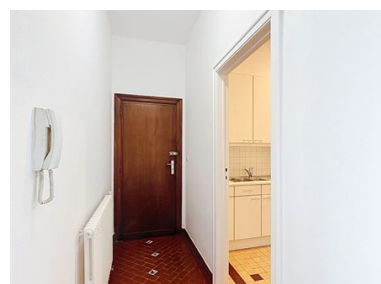
La spacieuse chambre de 16 m² dispose d'une salle de bains attenante avec douche. Un WC séparé complète l'agencement.

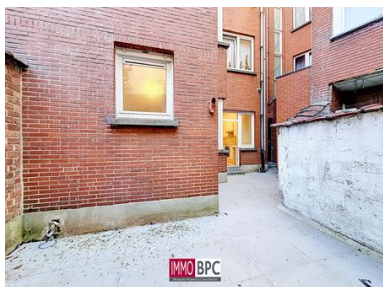
Sa situation centrale, à proximité des commerces, des commodités et des transports en commun, facilite la vie

quotidienne et permet de rejoindre aisément le reste de Bruxelles.

Venez découvrir tout le charme de cet appartement. Contactez IMMOBPC pour plus d'informations ou pour organiser une visite !

Photos





Details

Financier

Prix	€925/m
Disponible	01/11/2026
Charges: Entretien communs	€25,00

Bâtiment

Condition	Rénové
Superficie habitable	72 m ²
Superficie construite	72 m ²
Nombre d'étages de l'immeuble	4
Type de toiture	Toit en mansarde Tuiles

Terrain

Terrasse	Oui, 25 m ² , Ouest
----------	--------------------------------

Confort

Confort intérieur	Parlophone, Volets, Internet
-------------------	------------------------------

Aménagement

Rez-de-chaussée

Hall	6 m². Avec vestiaire. Carrelage
Living	22 m². Parquet massif
Cuisine équipée	8 m². Four, Double évier, Hotte, Frigo, Taque vitrocéramique, Armoires de rangement inférieures, Armoires de rangement supérieures, Accès terrasse, Faïences murales. Carrelage
Chambre à coucher 1	16 m². Parquet massif
Salle de douche	4 m². Douche, Faïences murales, Evier. Carrelage
Toilette 1	Carrelage
Stockage	1 m². Carrelage
Terrasse 1	25 m².

Cave(-1)

Cave

Il y aura encore une porte coupe-feuEr komt nog een brandvrije deur

Énergie

Chauffage	Individuel Gaz
Fenêtres	Double Vitrage PVC
Conformité à l'électricité	Oui, conforme RGIE

Information sur l'urbanisme

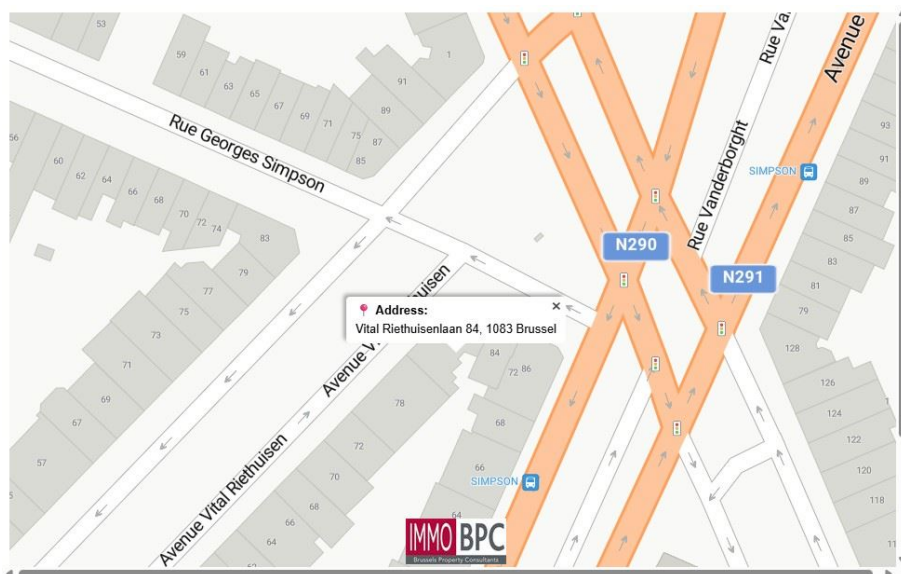
Destination	Pas encore demandée
Citation	Aucune mesure judiciaire de réparation ou mesure administrative imposée
Droits de préemption	Non
Permis	Oui
Autorisation de lotissement	Non

PEB

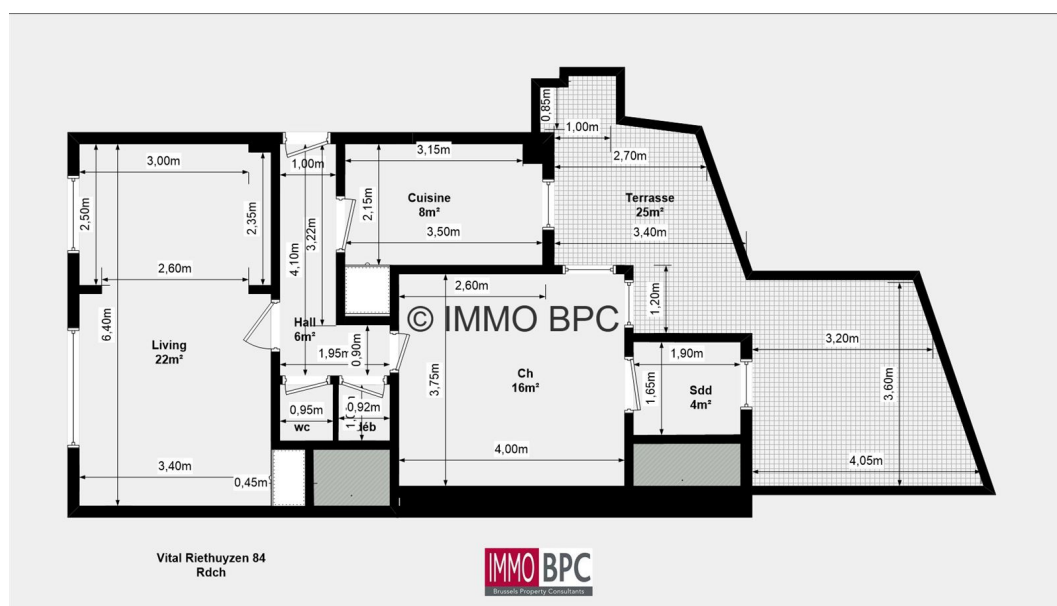
PEB	304 kWh/m ²
Label PEB	
Emission de CO2	60 kg/(m ² .an)

Situation et environnement

Adresse: Avenue Vital Riethuisen 84, 1083 Ganshoren



Plan(s) d'étage



Cette propriété vous intéresse ?

Vos IMMO BPC agents sont heureux de vous aider !

Tel: +32 2 420 00 28

Email: info@immobpc.be



Les informations ci-dessus vous sont communiquées sans engagement et à titre purement informatif. Toutes les offres sont valables sous réserve d'erreurs, de vente préalable, de modification de prix ou d'oubli. Tous droits réservés. Toute reproduction, totale ou partielle, sans l'autorisation écrite d'IMMO BPC est interdite.

IMMO BPC

Avenue Charles Quint, 114, 1083 Ganshoren - Bruxelles

+32 2 420 00 28 | info@immobpc.be

www.immobpc.be

