

# Box de garage fermé à vendre

Rue Jean-Baptiste Van Pagé 48, 1083 Ganshoren

Référence: 4505 | Parking / Garage

€30.000



12 m<sup>2</sup>



1

## Box de garage fermé à vendre

Vous recherchez un emplacement sûr et pratique pour votre voiture, votre moto ou vos vélos ? Ce box de garage fermé constitue une solution confortable et protège votre véhicule des intempéries et des accès non autorisés.

Un box de garage peut également servir d'espace de rangement supplémentaire pour des vélos, des pneus ou du matériel. Vous n'avez plus besoin de chercher une place dans la rue et votre véhicule reste à l'abri et en sécurité. Un box de garage peut aussi représenter un investissement intéressant, que vous pourrez utiliser vous-même ou louer ultérieurement.

Un achat pratique pour votre usage personnel et un atout précieux pour votre patrimoine immobilier.

## Photos



## Details

### Financier

|                                                              |          |
|--------------------------------------------------------------|----------|
| Prix                                                         | €30.000  |
| Disponible                                                   | A l'acte |
| Revenu Cadastral (non-indexé)                                | €95,00   |
| Charges: Syndic, Assurance de l'immeuble , entretien communs | €15,00   |

### Bâtiment

|                       |               |
|-----------------------|---------------|
| Année de construction | 1970          |
| Année de rénovation   | 2020          |
| Condition             | trés bon état |
| Superficie habitable  | 12 m²         |
| Superficie construite | 12 m²         |
| Type de toiture       | Toit plat     |

### Terrain

|          |                       |
|----------|-----------------------|
| Terrasse | Oui, 2 m², Nord-ouest |
|----------|-----------------------|

### Confort

|                   |                           |
|-------------------|---------------------------|
| Ascenseur         | Oui                       |
| Confort intérieur | Porte blindée, Parlophone |

### Garage/parking

|         |                                     |
|---------|-------------------------------------|
| Garages | 1 (Obligatoire)<br>Prix: €30.000,00 |
|---------|-------------------------------------|

Aménagement

Rez-de-chaussée

Garage

---

Appartement volledig gerenoveerd Nieuwe douchekamer

## Énergie

|                            |                                                    |
|----------------------------|----------------------------------------------------|
| Chauffage                  | Collectif<br>Gaz                                   |
| Fenêtres                   | Partiellement triple, partiellement double vitrage |
| Conformité à l'électricité | Oui, conforme RGIE                                 |

## Information sur l'urbanisme

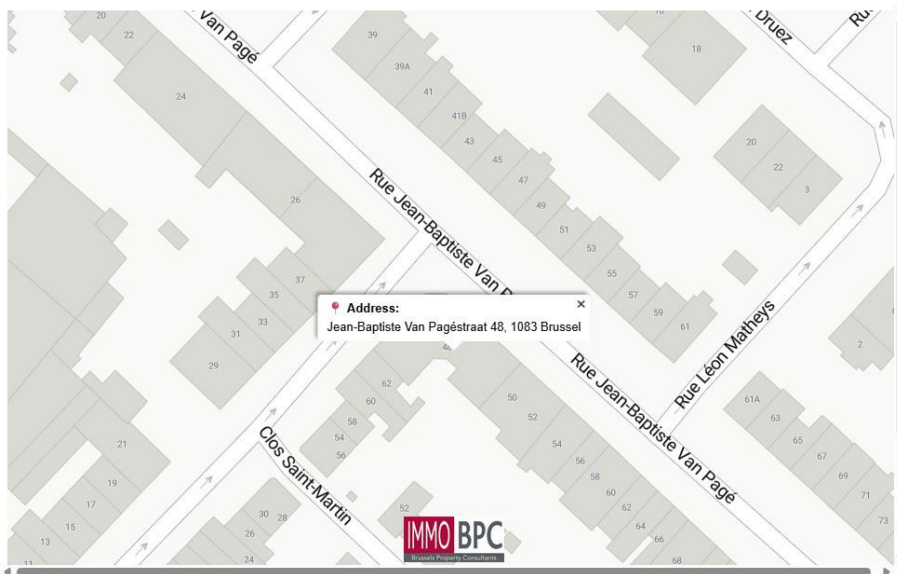
|                             |                |
|-----------------------------|----------------|
| Destination                 | Demandée       |
| Citation                    | Pas applicable |
| Droits de préemption        | Non            |
| Permis                      | Oui            |
| Autorisation de lotissement | Non            |

## PEB

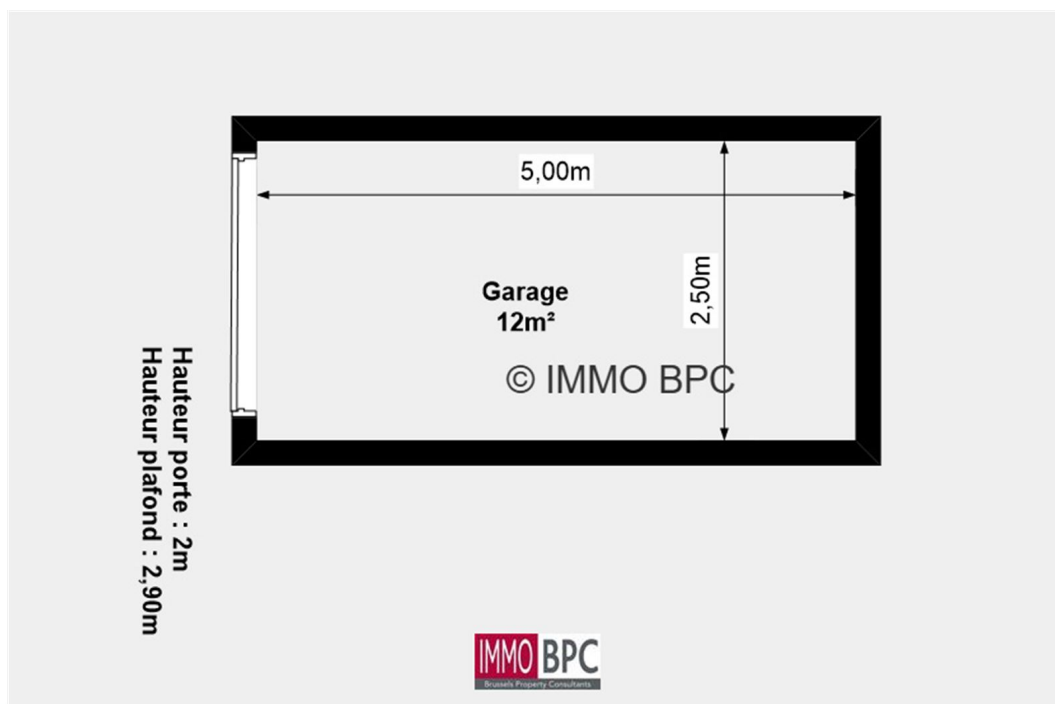
|                 |                                                                                       |
|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Label PEB       |  |
| Emission de CO2 | 45 kg/(m².an)                                                                         |

## Situation et environnement

Adresse: Rue Jean-Baptiste Van Pagé 48, 1083 Ganshoren



## Plan(s) d'étage



## Cette propriété vous intéresse ?

Vos IMMO BPC agents sont heureux de vous aider !

Tel: +32 2 420 00 28

Email: [info@immobpc.be](mailto:info@immobpc.be)



Les informations ci-dessus vous sont communiquées sans engagement et à titre purement informatif. Toutes les offres sont valables sous réserve d'erreurs, de vente préalable, de modification de prix ou d'oubli. Tous droits réservés. Toute reproduction, totale ou partielle, sans l'autorisation écrite d'IMMO BPC est interdite.

**IMMO BPC**

Avenue Charles Quint, 114, 1083 Ganshoren - Bruxelles

+32 2 420 00 28 | [info@immobpc.be](mailto:info@immobpc.be)

[www.immobpc.be](http://www.immobpc.be)

