

Une occasion unique de créer le loft de vos rêves – 152 m² à proximité de Tour & Taxis

Boulevard du Jubilé 71, 1080 Molenbeek-saint-jean

Référence: 4506 | Appartement

€325.000



235 m²



152 m²



4



1

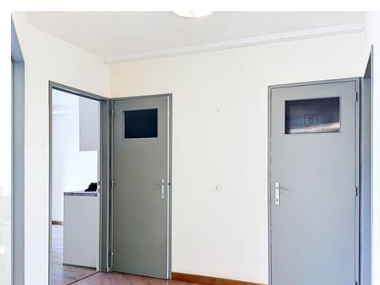
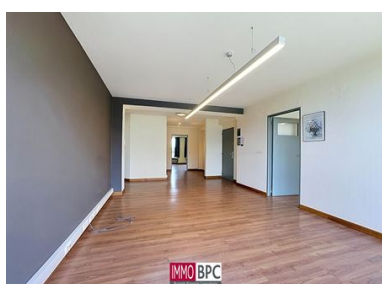
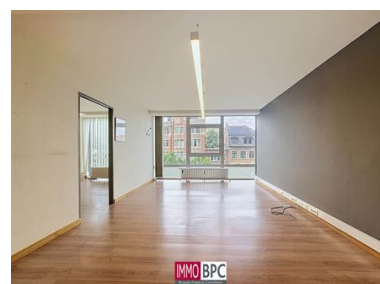
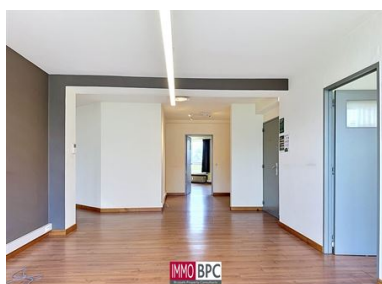
Une occasion unique de créer le loft de vos rêves à € 152 m² à proximité de Tour & Taxis

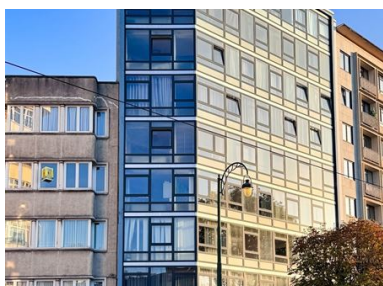
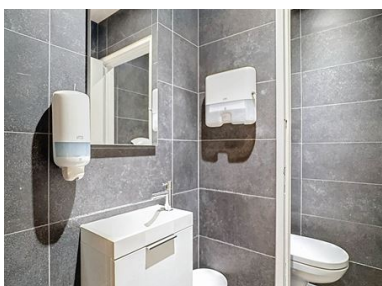
Vous rêvez d'aménager votre futur logement entièrement à votre goût ? Cet espace exceptionnel de 152 m² vous offre de nombreuses possibilités.

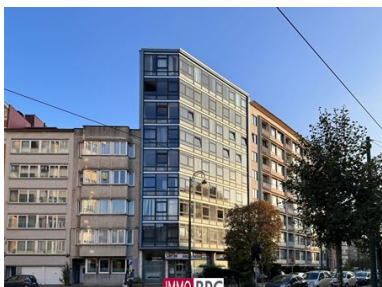
Actuellement utilisé comme bureaux, ce plateau fait l'objet d'une demande urbanistique visant à le transformer en appartement de quatre chambres. Le vendeur fournit le plan et le permis d'urbanisme autorisant le changement d'affectation de bureaux en logement.

Grâce à son excellente situation, à proximité immédiate de Tour & Taxis, et à sa généreuse superficie, vous pourrez y créer un magnifique loft lumineux ou une habitation familiale unique. Une opportunité rare pour celles et ceux qui recherchent de l'espace, du caractère et la liberté de réaliser le logement de leurs rêves. Une occasion unique pour les esprits créatifs et les amoureux des beaux espaces

Photos







Details

Financier

Prix	€325.000
Disponible	A l'acte
Revenu Cadastral (non-indexé)	€1.772,00
Charges: Eau chaude, Chauffage, Ascenseur, Syndic, Assurance de l'immeuble , Chauffage commun, Fond de réserve, Consommation commune, entretien communs , entretien du jardin commun	€350,00

Bâtiment

Année de construction	1963
Année de rénovation	2000
Condition	A restaurer
Superficie habitable	152 m²
Superficie construite	161 m²
Etage	3
Nombre d'étages de l'immeuble	8
Type de toiture	Toit plat EPDM

Destination: Professionnelle + logement, Bureaux de prestige

Architecture Style industriel

Terrain

Superficie de terrain	235 m²
-----------------------	--------

Confort

Ascenseur	Oui
Confort intérieur	Alarme, Vidéophone, Porte blindée, Internet

Garage/parking

Parkings	1 (Possible)
----------	--------------

Aménagement

Troisième étage

Hall	7 m². Parquet laminé
	1 m². Parquet laminé
	63 m². Parquet laminé
Hall de nuit	8 m². Parquet laminé
Chambre à coucher 1	15 m². Parquet laminé
Chambre à coucher 2	14 m². Parquet laminé
Chambre à coucher 3	14 m². Parquet laminé
Chambre à coucher 4	12 m². Parquet laminé
Salle de bains 1	8 m². Carrelage
Toilette 1	2 m². Carrelage
	4 m². Carrelage

Garage mogelijk aan te kopen

Énergie

Chauffage	Collectif Mazout
Fenêtres	Double Vitrage PVC
Conformité à l'électricité	Oui, non-conforme RGIE

Information sur l'urbanisme

Destination	Demandée
Citation	Pas applicable
Droits de préemption	Non
Permis	Oui
Autorisation de lotissement	Oui

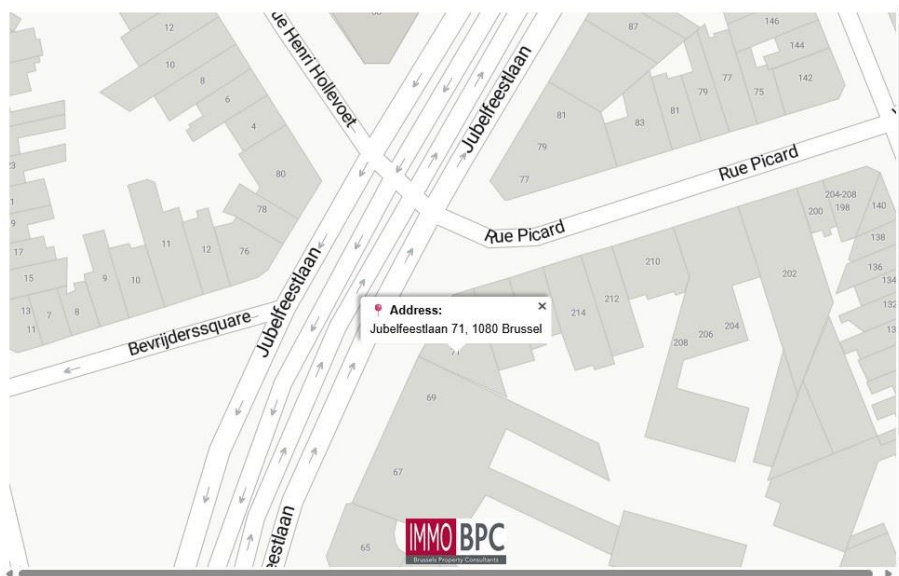
PEB

Label PEB

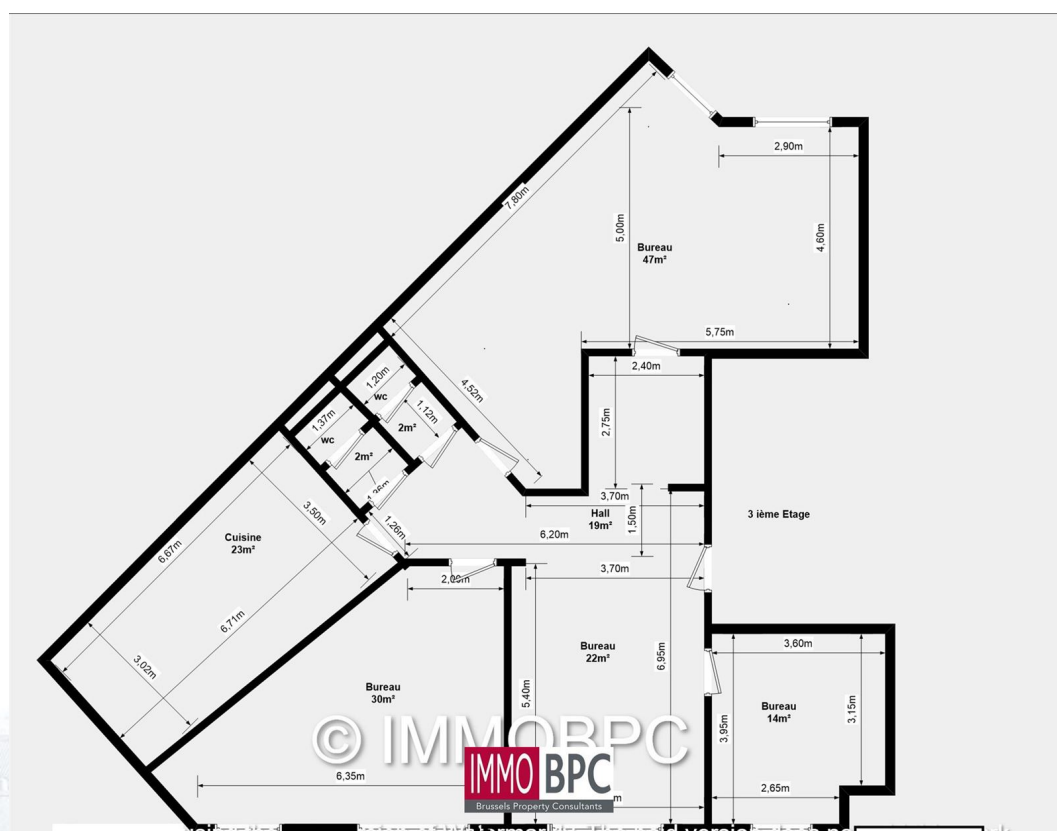


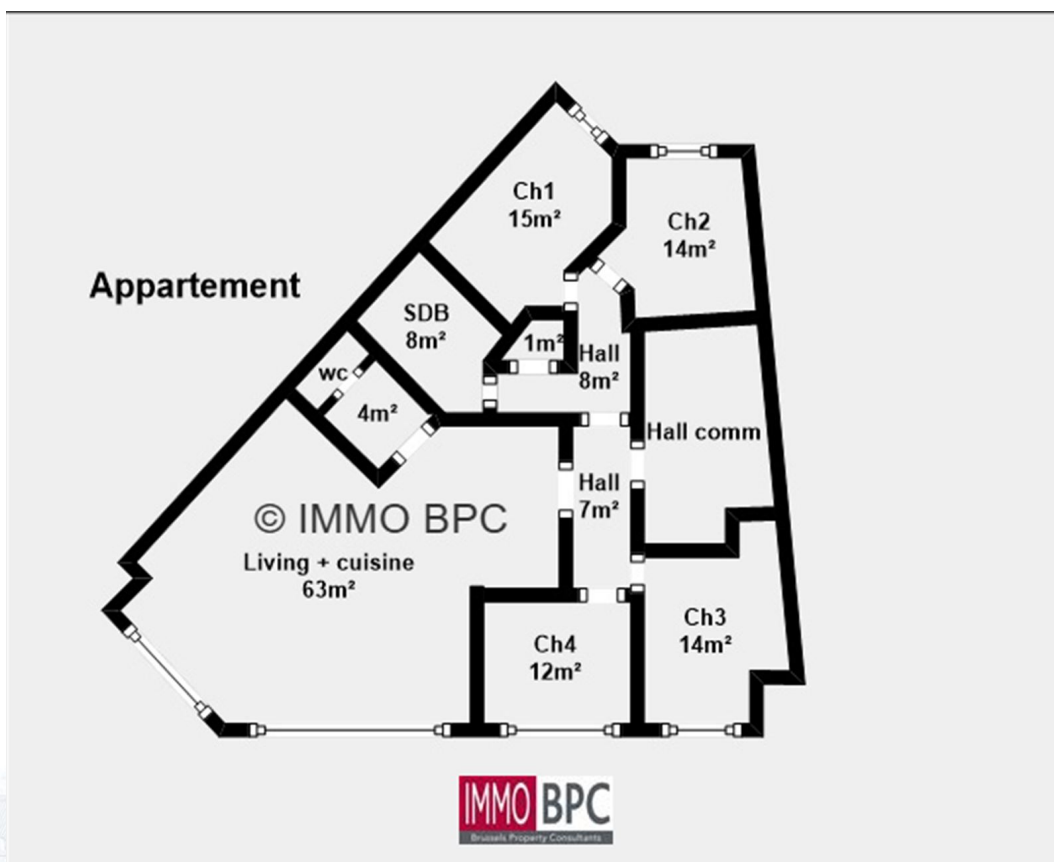
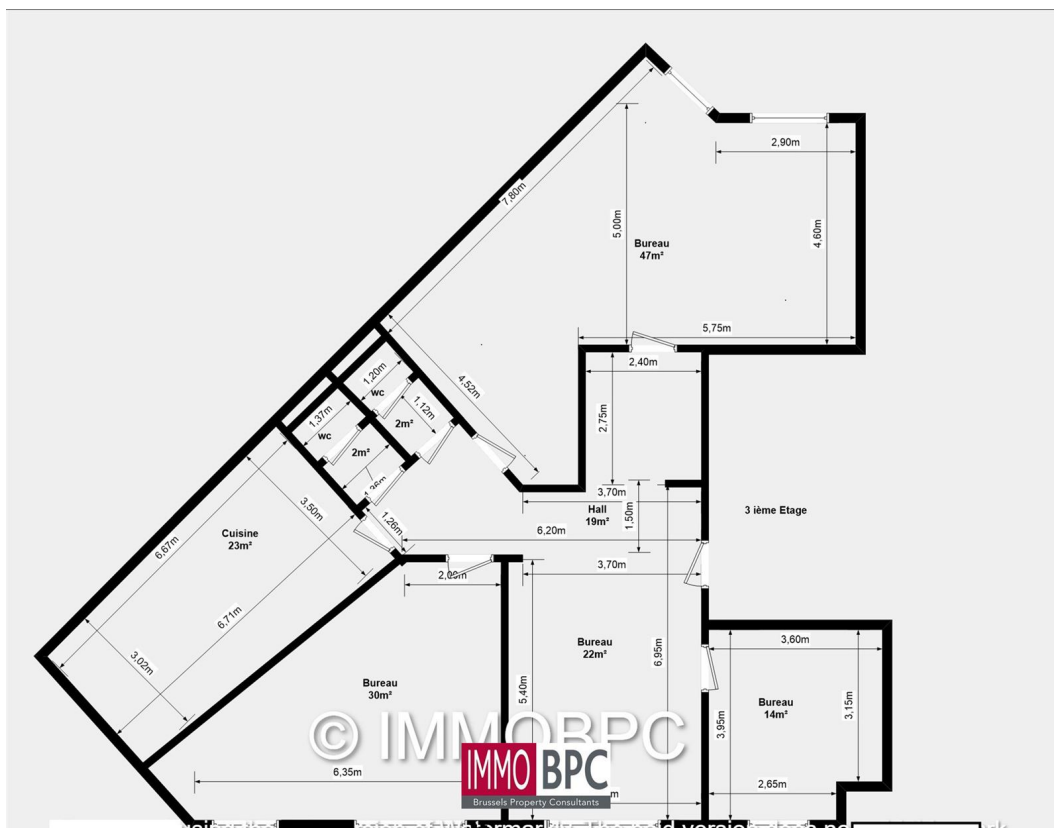
Situation et environnement

Adresse: Boulevard du Jubilé 71, 1080 Molenbeek-saint-jean



Plan(s) d'étage





Cette propriété vous intéresse ?

Vos IMMO BPC agents sont heureux de vous aider !

Tel: +32 2 420 00 28

Email: info@immobpc.be



Les informations ci-dessus vous sont communiquées sans engagement et à titre purement informatif. Toutes les offres sont valables sous réserve d'erreurs, de vente préalable, de modification de prix ou d'oubli. Tous droits réservés. Toute reproduction, totale ou partielle, sans l'autorisation écrite d'IMMO BPC est interdite.

IMMO BPC

Avenue Charles Quint, 114, 1083 Ganshoren - Bruxelles

+32 2 420 00 28 | info@immobpc.be

www.immobpc.be

