Maison de commerce avec appartement triplex dans quartier central de Jette

Rue Léon Theodor 12, 1090 Jette

Référence: 4396 | Maison - Profession Libre

€480.000 PEB F



190 m²	3	1	331 kWH/m²

Ã€ proximité immédiate de la Place du Miroir, dans un environnement particulièrement dynamique et commerçant, cette maison de commerce bénéficie d'une situation privilégiée au sein d'un secteur attractif de Jette. Elle offre une combinaison particulièrement intéressante entre activité professionnelle au rez-de-chaussée et habitation aux étages.

Le rez-de-chaussée propose un vaste espace polyvalent de 62m², idéal pour une activité professionnelle, accompagné d'une cour privée qui peut également servir d'espace extérieur fonctionnel.

L'appartement triplex offre des volumes généreux et une belle luminosité. Le séjour de 45 m² réunit salon, salle à manger et cuisine ouverte super-équipée avec un Ã®lot central, le tout sur un parquet chaleureux et un beau carrelage et des finitions modernes. Cette pièce centrale s'ouvre sur une terrasse de 10 m², offrant un espace

extérieur privé pour profiter des beaux jours.

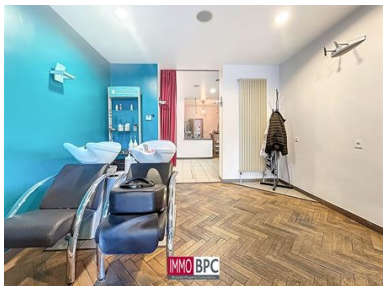
Au 2ème étage, une grande chambre et une salle de bains contemporaine viennent compléter le bien tandis que les combles offrent une possibilité d'aménager deux chambres supplémentaires de 15 m² et 12 m² selon vos besoins, ou la possibilité d'y aménager un bureau, une salle de jeux ou un espace de stockage supplémentaire. Le bien se distingue par son parquet en bois, son escalier tournant en bois, sa cuisine équipée et ses espaces de vie parfaitement optimisés

Avec une surface totale de 250 m² incluant les caves, cette maison allie confort familial et fonctionnalité professionnelle dans un quartier dynamique et prisé de Jette. Proche des commerces, des transports et des écoles, elle offre un potentiel mixte rare sur le marché.

Pour visiter et découvrir tout le potentiel de ce bien, contactez-nous dès aujourd'hui.

Photos





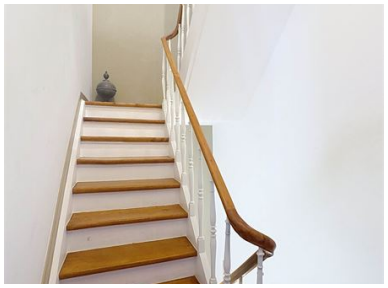


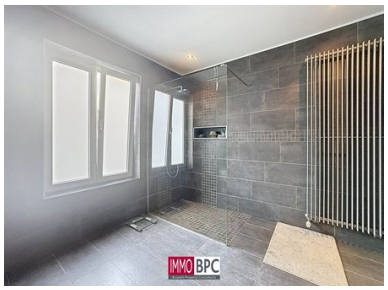
















Details

Financier

Prix	€480.000
Disponible	A l'acte
Revenu Cadastral (non-indexé)	€1.717,00

Bâtiment

Année de construction	1899
Condition	trés bon état
Superficie habitable	190 m²
Superficie construite	250 m²
Nombre d'étages de l'immeuble	3
Type de toiture	Non communiqué

Terrain

Aménagement

Rez-de-chaussée

Espace commercial	62 m². Carrelage
Terrasse 1	16 m². Carrelage

Premier étage

Living	16.2 m². Parquet massif
Salle à manger	14 m². Parquet massif
Cuisine super-équipée	10 m². Four, Evier, Hotte, Frigo, Lave-vaisselle, Congélateur, Armoires de rangement inférieures, Armoires de rangement supérieures, Accès terrasse, Faïences murales, îlot central, Taque à induction, four et micro combiné , Finition luxueuse, Four, Double évier, Hotte, Frigo, Lave-vaisselle, Taque au gaz, Micro-onde, Congélateur, Armoires de rangement inférieures, Armoires de rangement supérieures, Accès terrasse, Faïences murales, îlot central. Carrelage
Hall	5 m². Parquet massif
Terrasse 2	Bankiraï

Deuxième étage

Chambre à coucher 1	15 m². Parquet massif
Hall de nuit	6 m². Parquet massif
Salle de douche	12 m². Armoire de rangement, Faïences murales, Tout confort, Douche italienne, Double évier, Radiateur mural. Carrelage

Troisième étage

Chambre à coucher 2	15 m². Parquet laminé
Chambre à coucher 3	12 m². Parquet laminé
Hall de nuit	6 m². Parquet laminé

Cave(-1)

Cave	32 m².

annoncere e495.000 com 2,42% tous les demandex compris

Énergie

Chauffage	Non communiqué Non communiqué
Fenêtres	Double Vitrage PVC
Conformité à l'électricité	Oui, non-conforme RGIE

Information sur l'urbanisme

Destination	Demandée
Citation	Pas applicable
Droits de préemption	Non
Permis	Oui
Autorisation de lotissement	Non

PEB

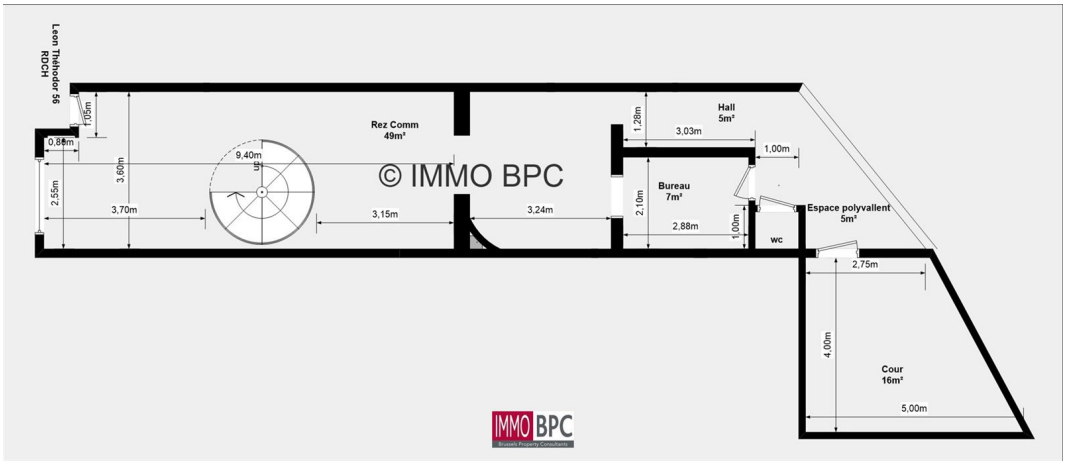
PEB	331 kWh/m²
Label PEB	PEB F
PEB valable jusqu'au	18/11/2035

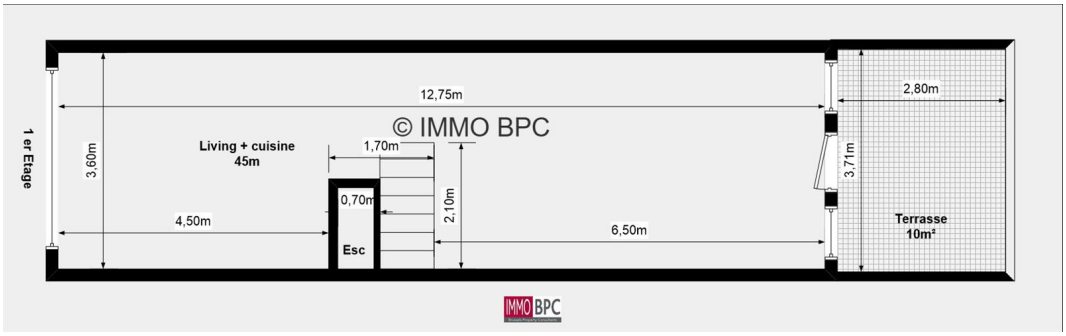


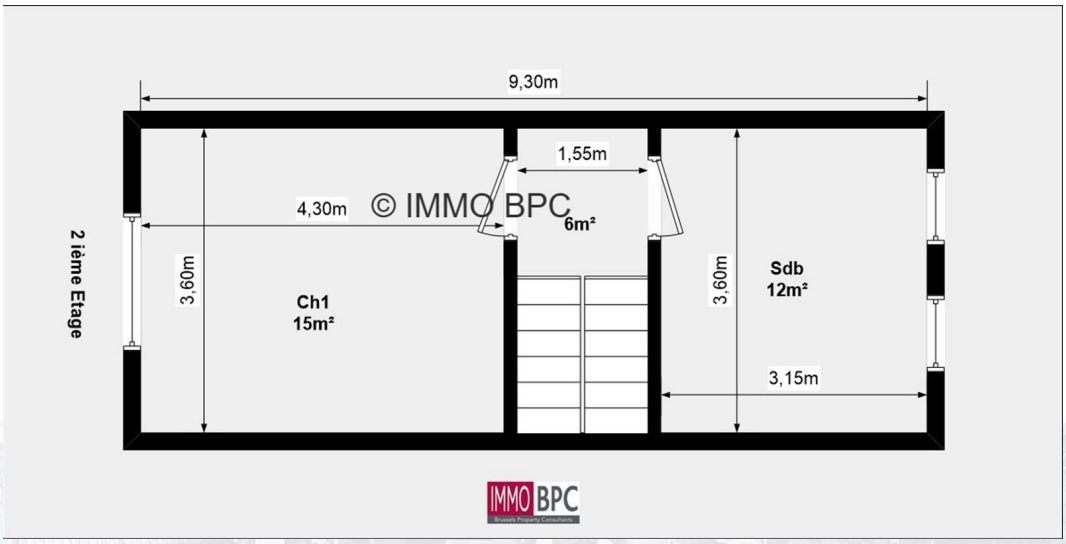
Situation et environnement

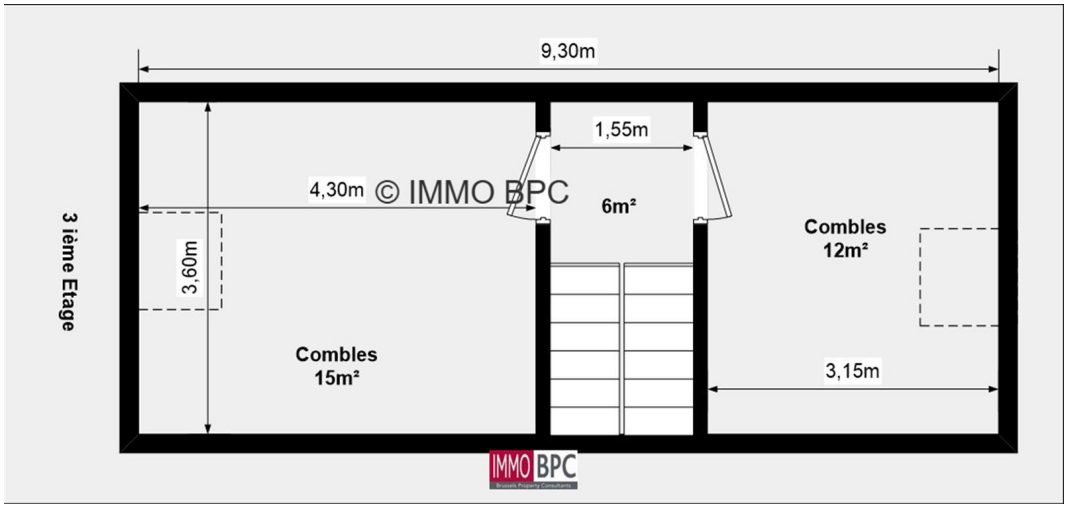
Adresse: Rue Léon Theodor 12, 1090 Jette

Plan(s) d'étage








9,30m
1,55m
4,30m
© IMMO BPC
6m²
3 ième Etage
3,60m
Combles
12m²
Combles
15m²
3,15m
IMMO BPC

Cette propriété vous intéresse ?

Vos IMMO BPC agents sont heureux de vous aider !

Tel: +32 2 420 00 28

Email: info@immobpc.be



Les informations ci-dessus vous sont communiquées sans engagement et à titre purement informatif. Toutes les offres sont valables sous réserve d'erreurs, de vente préalable, de modification de prix ou d'oubli. Tous droits réservés. Toute reproduction, totale ou partielle, sans l'autorisation écrite d'IMMO BPC est interdite.

IMMO BPC

Avenue Charles Quint, 114, 1083 Ganshoren - Bruxelles

+32 2 420 00 28 | info@immobpc.be

www.immobpc.be