Appartement lumineux et spacieux avec 2 chambres et balcon – 102 m²

Avenue Charles-Quint 124, 1083 Ganshoren

Référence: 4508 | Appartement avec 2 chambres

€1.100/m PEB E



106 m²	2	1	249 kWH/m²

Appartement lumineux et spacieux avec 2 chambres et balcon â€“ 106 m²

Situé au cinquième étage d'un immeuble bien entretenu sur l'avenue Charles Quint, cet appartement moderne de 102 m² offre une agréable combinaison d'espace, de luminosité et de confort.

Le vaste hall d'entrée de 15 m² dessert les différentes pièces. Le séjour de 36 m² bénéficie d'une belle lumière naturelle grâce à ses grandes baies vitrées. Les sols en bois créent une atmosphère chaleureuse et conviviale.

La cuisine de 7 m², récemment rénovée, est aménagée de manière fonctionnelle avec des meubles blancs modernes, un plan de travail avec finition bois, un four encastré et une taque de cuisson.

L'appartement dispose de deux chambres spacieuses de respectivement 16 m² et 14 m², toutes deux dotées de grandes fenêtres. La plus grande chambre est équipée de placards intégrés. La salle de bains moderne comprend une baignoire avec pare-douche, un lavabo avec armoire de toilette et un WC. Un balcon de 3 m² complète l'ensemble.

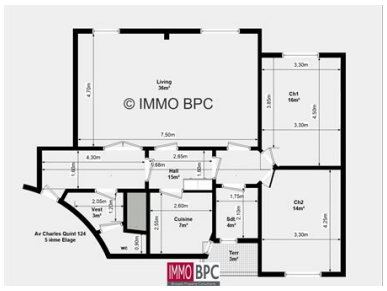
Un appartement soigné et lumineux, à l'agencement pratique, situé dans un quartier résidentiel bruxellois facilement

accessible.

Intéressé(e) ? Contactez IMMOBPC pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

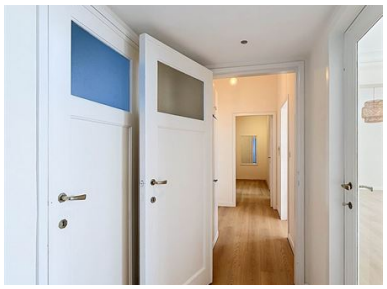
Photos



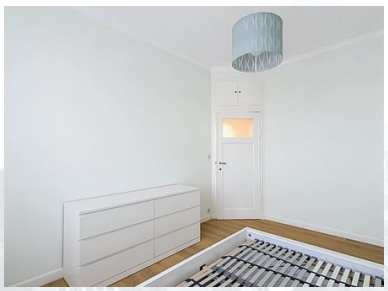







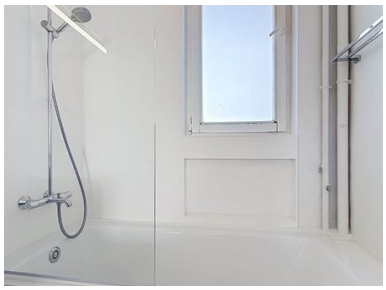














Details

Financier

Prix	€1.100/m
Disponible	15/11/2026
Charges: Eau chaude, Chauffage, Chauffage commun, Services communs	€300,00

Bâtiment

Condition	trés bon état
Superficie habitable	106 m²
Superficie construite	106 m²
Etage	5
Nombre d'étages de l'immeuble	7
Type de toiture	Toit plat

Terrain

Terrasse	Oui, 3 m²

Confort

Ascenseur	Oui
Confort intérieur	Vidéophone, Porte blindée, Parlophone, Internet

Aménagement

Etage 5

Hall	15 m². Parquet laminé
Living	36 m². Parquet laminé
Cuisine équipée	7 m². Four, Evier, Hotte, Frigo, Taque vitrocéramique, Armoires de rangement inférieures, Armoires de rangement supérieures, Faïences murales, Accès terrasse. Carrelage
Chambre à coucher 1	16 m². Parquet laminé
Chambre à coucher 2	14 m². Parquet laminé
Salle de bains 1	4 m². Baignoire, WC, Evier. Carrelage
Toilette 1	Carrelage
Vestiaire	3 m². Carrelage
Terrasse 1	3 m².

Cave(-1)

Cave	

Énergie

Chauffage	Collectif Gaz
Fenêtres	Double Vitrage Bois
Conformité à l'électricité	Oui, conforme RGIE

Information sur l'urbanisme

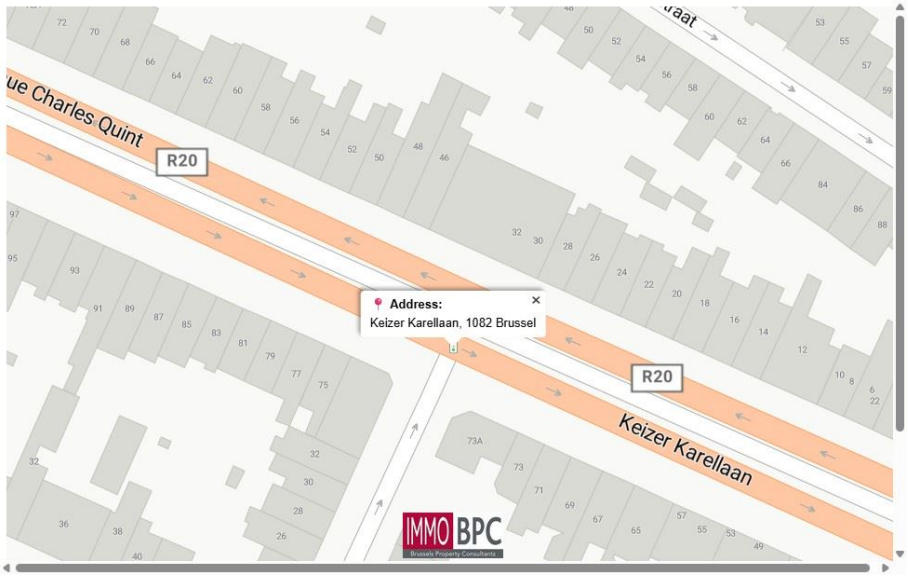
Destination	Demandée
Citation	Pas encore demandé(e)
Droits de préemption	Non
Permis	Oui
Autorisation de lotissement	Non

PEB

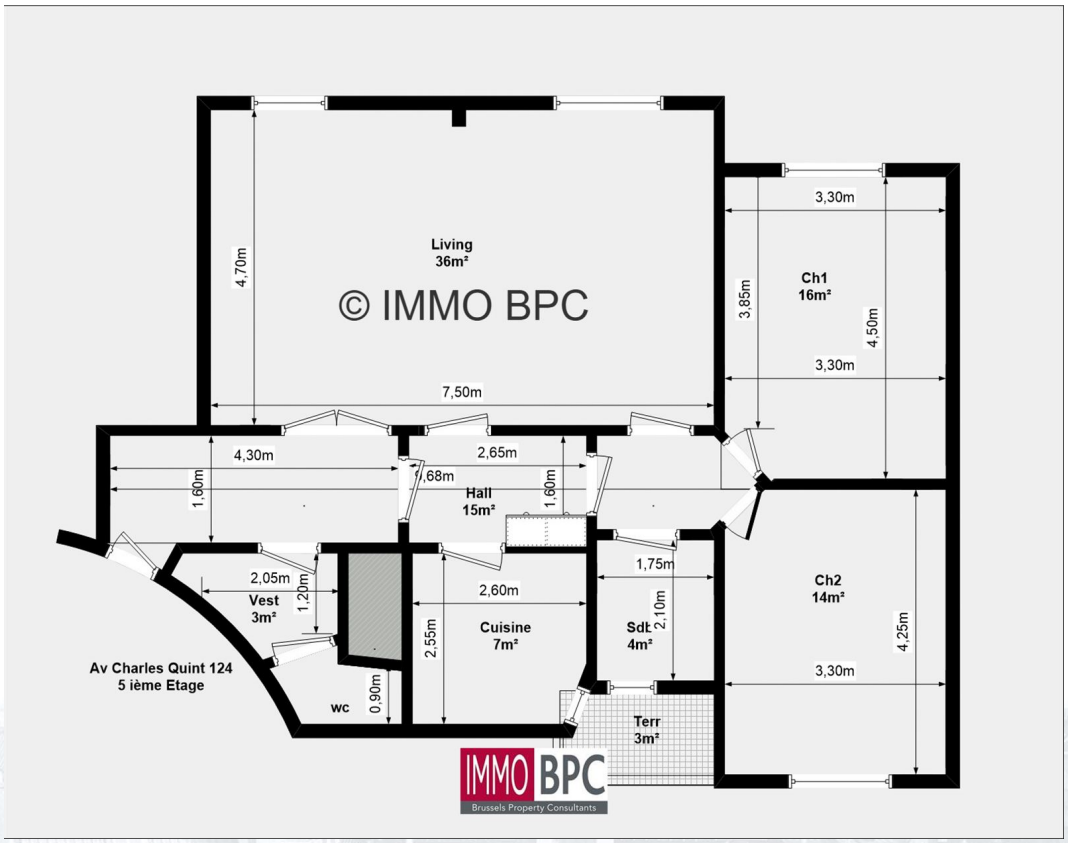
PEB	249 kWh/m²
Label PEB	PEB E
Emission de CO2	53 kg/(m².an)

Situation et environnement

Adresse: Avenue Charles-Quint 124, 1083 Ganshoren



Plan(s) d'étage



Cette propriété vous intéresse ?

Vos IMMO BPC agents sont heureux de vous aider !

Tel: +32 2 420 00 28

Email: info@immobpc.be



Les informations ci-dessus vous sont communiquées sans engagement et à titre purement informatif. Toutes les offres sont valables sous réserve d'erreurs, de vente préalable, de modification de prix ou d'oubli. Tous droits réservés. Toute reproduction, totale ou partielle, sans l'autorisation écrite d'IMMO BPC est interdite.

IMMO BPC

Avenue Charles Quint, 114, 1083 Ganshoren - Bruxelles

+32 2 420 00 28 | info@immobpc.be

www.immobpc.be