Loft lumineux et rénové de 142 m² – emplacement de parking inclus

Rue Osseghem 31, 7760 Molenbeek St Jean

Référence: 4509 | Loft

€399.000 PEB G



142 m²	2	1	540 kWH/m²

Loft lumineux et rénové de 142 m² â€“ emplacement de parking inclus

IMMOBPC vous présente ce spacieux loft rénové, situé dans les anciens bâtiments industriels de Demaret, rue Osseghem à Molenbeek-Saint-Jean. Un lieu de vie plein de caractère, oÃ¹ patrimoine industriel, confort contemporain et volumes généreux se rencontrent.

Le lumineux séjour de 48 m² constitue le cœur du loft. Les grandes baies vitrées, les beaux planchers en bois et les poutres apparentes créent une atmosphère chaleureuse au caractère affirmé. Dans son prolongement se trouve une cuisine entièrement équipée de 16 m², dotée d'appareils modernes, de vastes plans de travail et d'une touche de rouge distinctive.

Le loft dispose de deux chambres de 16 et 10 m², d'une salle de bains aménagée, d'une buanderie séparée et d'espaces de rangement pratiques. Une pièce supplémentaire de 6 m² se prête parfaitement à l'aménagement d'un bureau, d'un coin lecture ou d'un espace de loisirs. Le hall spacieux dessert les différentes pièces et contribue au confort de l'ensemble.

Un atout supplémentaire : une cave et un emplacement de parking confortable sont déjà compris dans le prix. De plus, les fonds destinés à l'isolation du bâtiment ont déjà été versés, un élément important pour les futurs propriétaires.

Ã€ proximité des transports en commun, des commerces, des restaurants et des services du quotidien, ce loft vous permet de profiter pleinement des avantages de la vie urbaine.

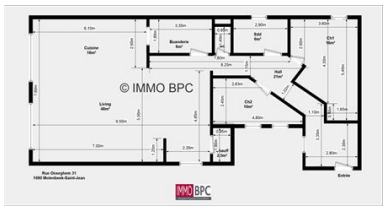
Vous recherchez un loft spacieux, lumineux et plein de caractère, avec son propre emplacement de parking ? Contactez IMMOBPC pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Photos

















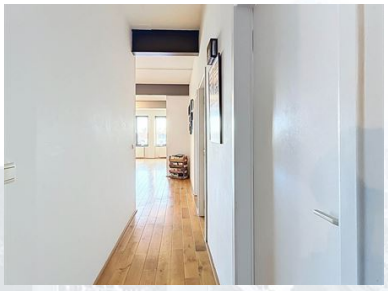


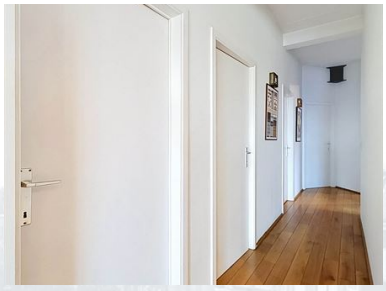


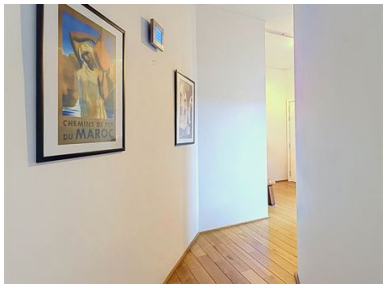
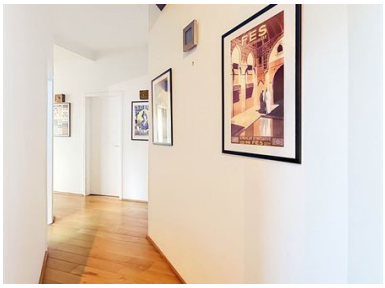






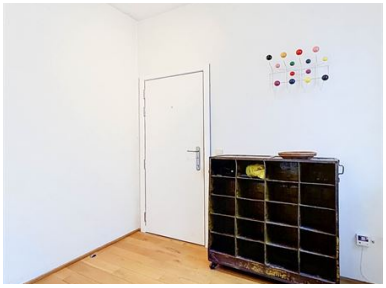
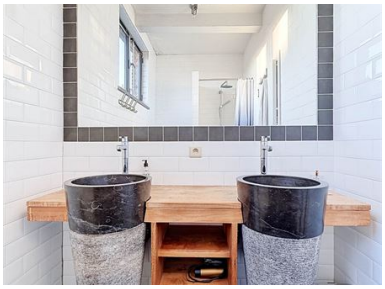












DEMARET

DEMARET



Details

Financier

Prix	€399.000
Disponible	A l'acte
Revenu Cadastral (non-indexé)	€1.361,00
Charges: Eau froide, Ascenseur, Syndic, Fond de réserve, Assurance de l'immeuble , entretien communs	€250,00

Bâtiment

Année de construction	1918
Année de rénovation	2012
Condition	trés bon état
Superficie habitable	142 m²
Superficie construite	142 m²
Etage	4
Type de toiture	Toit plat
Architecture	Style industriel

Terrain

Confort

Ascenseur	Oui
Confort intérieur	Porte blindée, Télécommande du garage, Parlophone, Internet

Garage/parking

Parkings	1 (Obligatoire)

Aménagement

Etage 4

Hall d'entrée	11 m². Parquet massif
Hall de nuit	10 m². Parquet massif
Living	48 m². Parquet massif
Cuisine super-équipée	16 m². Finition luxueuse, Four, Evier, Hotte, Frigo, Lave-vaisselle, Taque vitrocéramique, Armoires de rangement inférieures, Armoires de rangement supérieures. Carrelage
Chambre à coucher 1	16 m². Parquet massif
Chambre à coucher 2	10 m². Parquet massif
Salle de douche	6 m². WC, Douche, Faïences murales, Double évier. Carrelage
Toilette 1	Carrelage
Stockage	6 m². Armoire de rangement, Emplacement machine à lavée, Emplacement pour séchoir. Carrelage
	3 m². Chaudière. Carrelage

Cave(-1)

Cave	

Inbegrepen staanplaats n° 16

Énergie

Chauffage	Individuel Gaz
Fenêtres	Double Vitrage Alu
Conformité à l'électricité	Oui, conforme RGIE

Information sur l'urbanisme

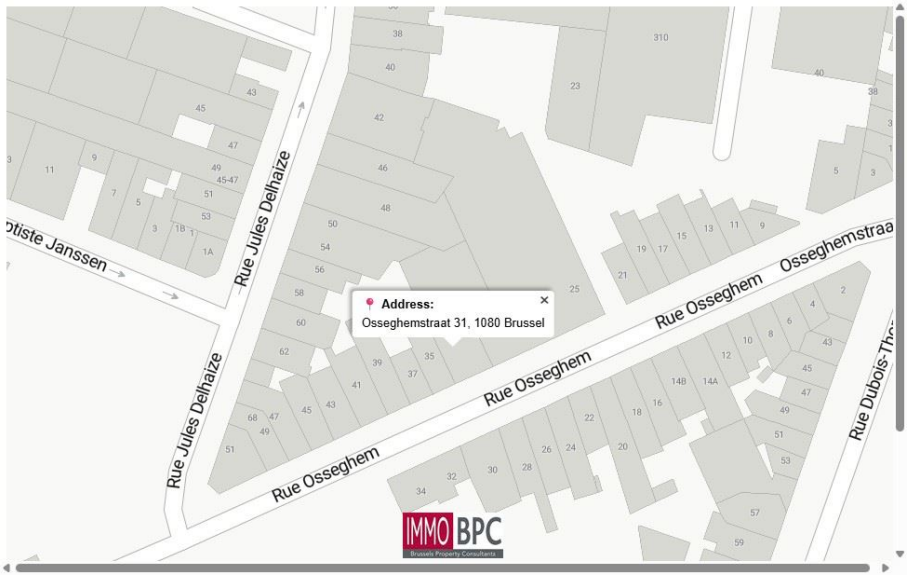
Destination	Demandée
Citation	Pas applicable
Droits de préemption	Non
Permis	Oui
Autorisation de lotissement	Non

PEB

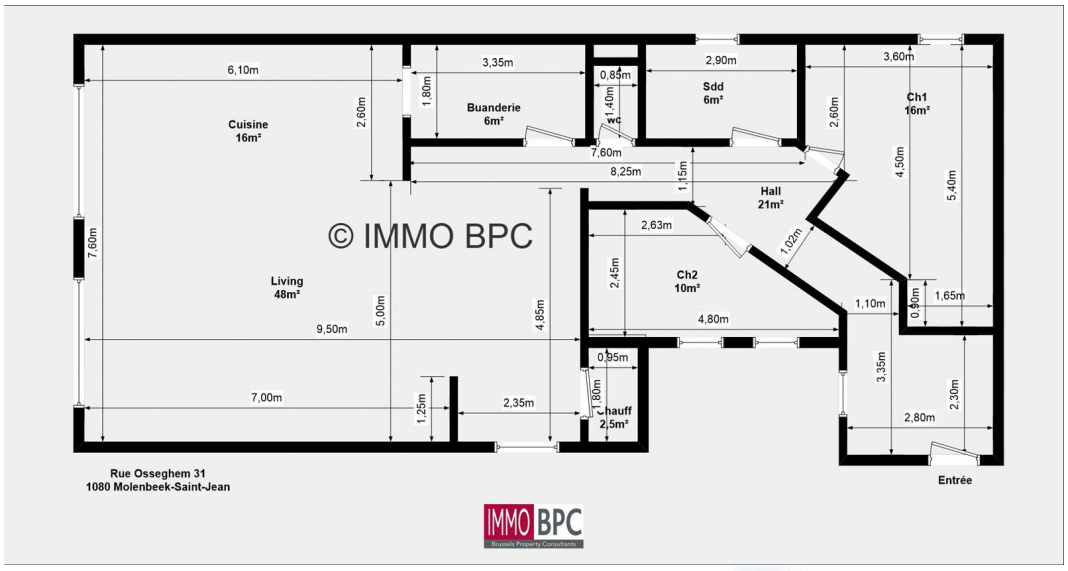
PEB	540 kWh/m²
Label PEB	PEB G
Emission de CO2	116 kg/(m².an)

Situation et environnement

Adresse: Rue Osseghem 31, 7760 Molenbeek St Jean



Plan(s) d'étage



Cette propriété vous intéresse ?

Vos IMMO BPC agents sont heureux de vous aider !

Tel: +32 2 420 00 28

Email: info@immobpc.be



Les informations ci-dessus vous sont communiquées sans engagement et à titre purement informatif. Toutes les offres sont valables sous réserve d'erreurs, de vente préalable, de modification de prix ou d'oubli. Tous droits réservés. Toute reproduction, totale ou partielle, sans l'autorisation écrite d'IMMO BPC est interdite.

IMMO BPC

Avenue Charles Quint, 114, 1083 Ganshoren - Bruxelles

+32 2 420 00 28 | info@immobpc.be

www.immobpc.be