Maison unifamiliale avec 3 chambres, grenier et jardin orienté sud-est

Avenue Verdi 37, 1083 Ganshoren

Référence: 4510 | Maison

€389.000 PEB F



135 m²	167 m²	2	1	44 m²

Ganshoren â€“ Maison unifamiliale avec 3 chambres, grenier et jardin orienté sud-est

Au 37, avenue Verdi à 1083 Ganshoren, IMMOBPC vous présente cette charmante maison deux façades. Elle offre 167 m² habitables sur un terrain de 135 m².

Une large fenêtre apporte une belle luminosité à la pièce de vie de 35 m², qui accueille aisément un salon et une salle à manger. La cuisine offre une superficie de 12 m².

La maison comprend trois chambres, une salle de bains avec baignoire et lavabo, ainsi que deux toilettes. Le grenier peut faire un offre un espace supplémentaire pour un bureau, une salle de jeux ou un espace de loisirs.

Le jardin de 44 m² orienté sud-est, avec sa pelouse et ses haies, invite à prendre le petit-déjeuner dehors et offre aux enfants un espace pour jouer. La maison est équipée d'un chauffage au gaz.

Contactez IMMOBPC pour plus d'informations ou pour organiser une visite

Photos

















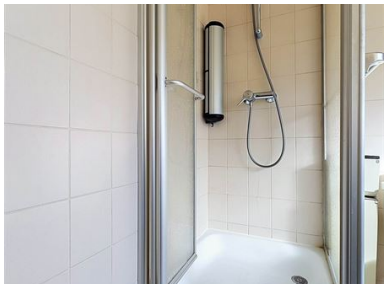


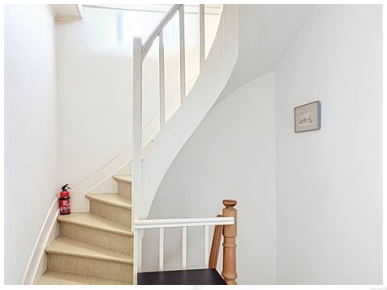













Details

Financier

Prix	€389.000
Disponible	A l'acte
Revenu Cadastral (non-indexé)	€981,00

Bâtiment

Année de construction	1930
Année de rénovation	2000
Condition	très bien entretenu
Superficie habitable	167 m²
Type de toiture	Toit en bâtière Tuiles

Terrain

Superficie de terrain	135 m²
Jardin	Oui, 44 m², Sud

Confort

Confort intérieur	Cave à vins, Internet
Confort extérieur	Veranda



Aménagement

Rez-de-chaussée

Hall	11 m². Carrelage
	35 m². Carrelage
Cuisine	12 m². Four, Evier, Hotte, Frigo, Lave-vaisselle, Taque vitrocéramique, Armoires de rangement inférieures, Armoires de rangement supérieures, Faïences murales. Carrelage
Véranda	13 m². Carrelage
Toilette 1	Carrelage
Jardin	44 m².

Premier étage

Hall	6 m².
Chambre à coucher 1	16 m². Tapis
Chambre à coucher 2	12 m². Tapis
Chambre à coucher 3	5 m². Tapis
Salle de bains 1	8 m². Baignoire, WC, Douche, Armoire de rangement, Faïences murales, Double évier. Vinyle

Grenier

Grenier	39 m². Vinyle

Cave(-1)

Cave	22 m².

Énergie

Chauffage	Individuel Gaz
Fenêtres	Partiellement triple, partiellement double vitrage PVC
Conformité à l'électricité	Oui, non-conforme RGIE

Information sur l'urbanisme

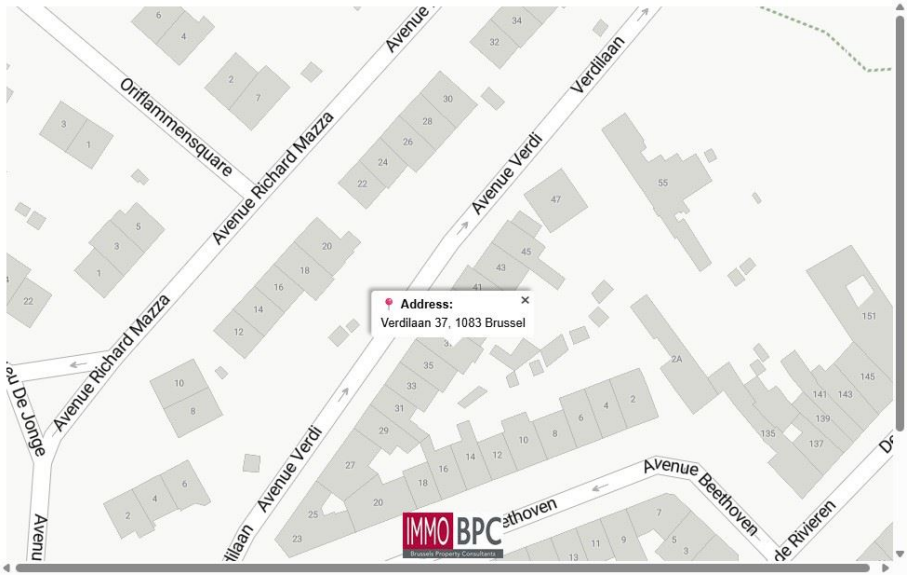
Destination	Demandée
Citation	Pas applicable
Droits de préemption	Non
Permis	Oui
Autorisation de lotissement	Non

PEB

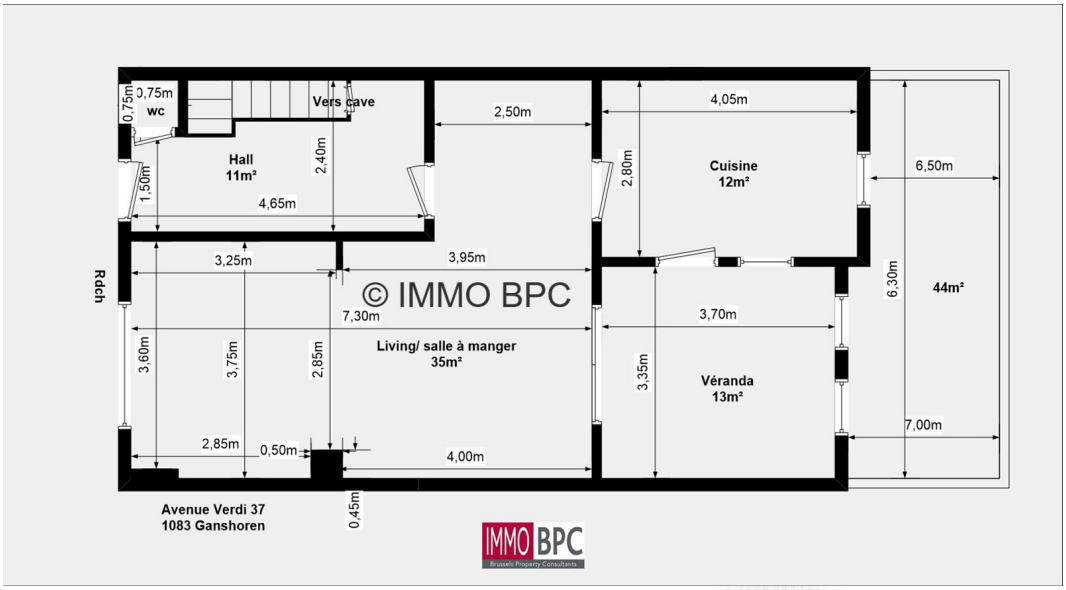
Label PEB	PEB F

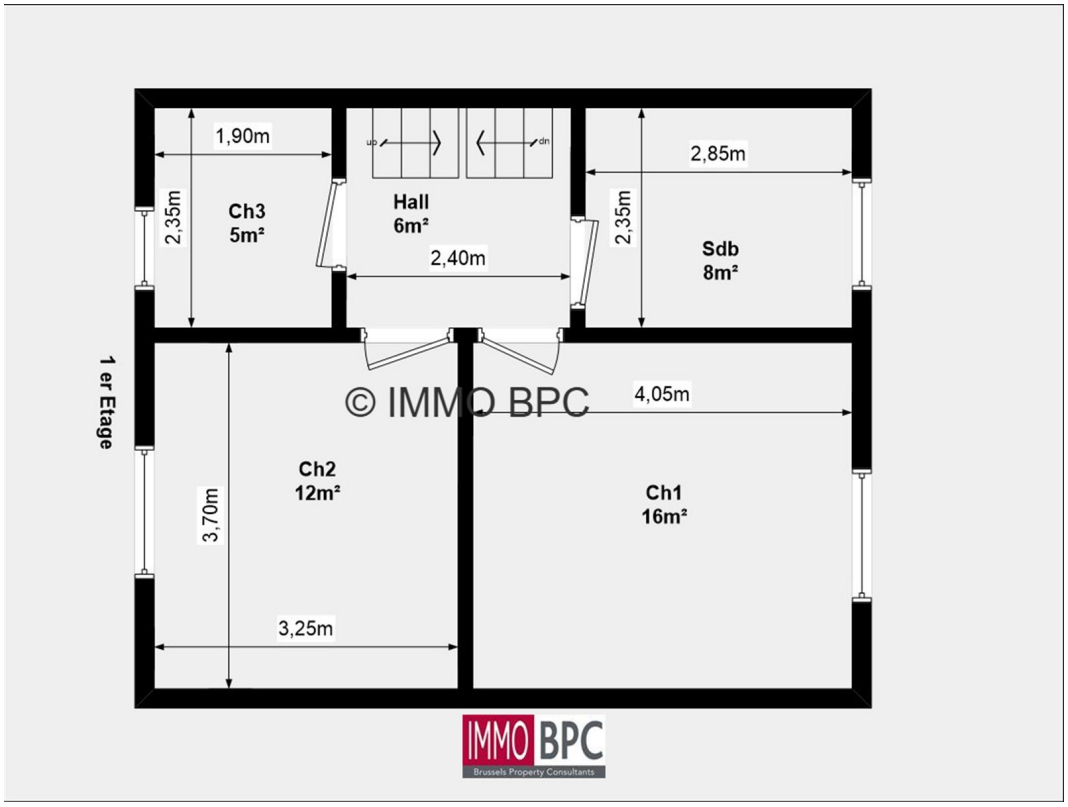
Situation et environnement

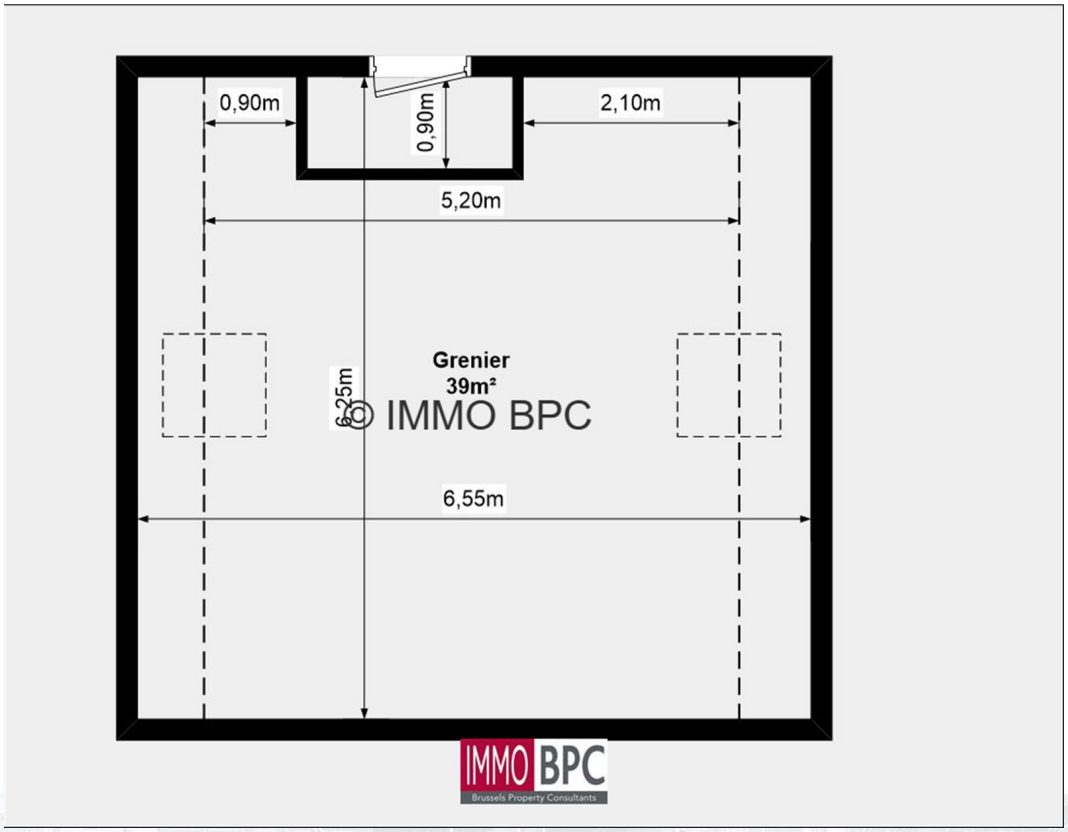
Adresse: Avenue Verdi 37, 1083 Ganshoren

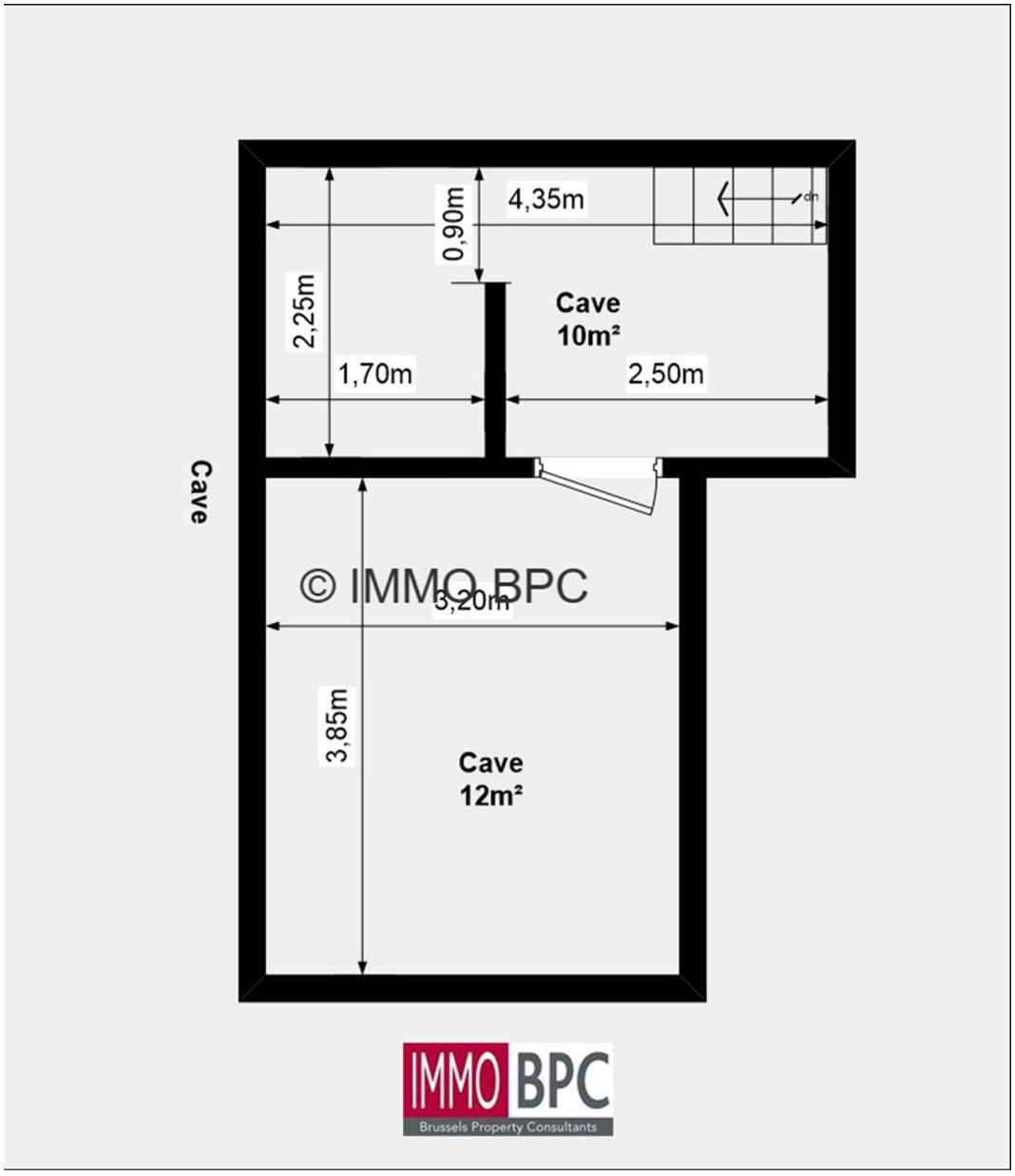


Plan(s) d'étage




1 er Etage
1,90m
2,35m
Ch3
5m²
Hall
6m²
2,40m
2,85m
2,35m
Sdb
8m²
© IMMO BPC
4,05m
Ch2
12m²
3,70m
Ch1
16m²
3,25m
IMMO BPC
Brussels Property Consultants


0,90m
0,90m
2,10m
5,20m
Grenier
39m²
6,25m
© IMMO BPC
6,55m
IMMO BPC
Brussels Property Consultants


4,35m
0,90m
2,25m
Cave
10m²
1,70m
2,50m
Cave
© IMMO BPC
3,20m
3,85m
Cave
12m²
IMMO BPC
Brussels Property Consultants

Cette propriété vous intéresse ?

Vos IMMO BPC agents sont heureux de vous aider !

Tel: +32 2 420 00 28

Email: info@immobpc.be



Les informations ci-dessus vous sont communiquées sans engagement et à titre purement informatif. Toutes les offres sont valables sous réserve d'erreurs, de vente préalable, de modification de prix ou d'oubli. Tous droits réservés. Toute reproduction, totale ou partielle, sans l'autorisation écrite d'IMMO BPC est interdite.

IMMO BPC

Avenue Charles Quint, 114, 1083 Ganshoren - Bruxelles

+32 2 420 00 28 | info@immobpc.be

www.immobpc.be