Rentrer chez soi avec vue sur la verdure à Ganshoren

Drève du Château 75/21, 1083 Ganshoren

Référence: 4421 | Appartement avec 2 chambres

€189.000 PEB E-



91 m²	2	1	273 kWH/m²

Appartement élégant avec vue panoramique à Ganshoren

Découvrez ce charmant et lumineux appartement situé dans un environnement calme et verdoyant à Ganshoren. Il se compose de deux chambres à coucher confortables, d'une agréable terrasse et d'une disposition fonctionnelle.

Séjour

Le spacieux séjour d'environ 30 m² constitue le cœur de l'appartement. Grâce aux grandes baies vitrées, la pièce bénéficie d'une belle luminosité naturelle et d'une sensation d'espace très agréable. L'agencement permet d'aménager harmonieusement un salon et une salle à manger.

Depuis le séjour, vous avez un accès direct à la terrasse d'environ 11 m², oÃ¹ vous pourrez profiter d'une vue dégagée et verdoyante.

Cuisine

La cuisine fonctionnelle est équipée d'armoires en bois de qualité et des appareils nécessaires. Son agencement bien pensé offre un espace de travail et de rangement suffisant pour un confort quotidien optimal.

Chambres

L'appartement dispose de deux chambres confortables :â€¢ Une spacieuse chambre principale d'environ 15 m² avec belle luminositéâ€¢ Une seconde chambre d'environ 11 m², idéale comme chambre d'enfant, bureau ou chambre d'amis

Les deux chambres bénéficient d'une vue calme sur l'environnement verdoyant.

Salle de bain

La salle de bain est moderne et pratique, équipée d'une douche et d'un meuble lavabo. Un WC est également présent.

Possibilité complémentaire

Possibilité d'acquérir un spacieux box garage !!!

Situation

Situé dans un quartier résidentiel de Ganshoren, cet appartement combine calme et cadre verdoyant avec une bonne accessibilité aux commerces, écoles et transports en commun.

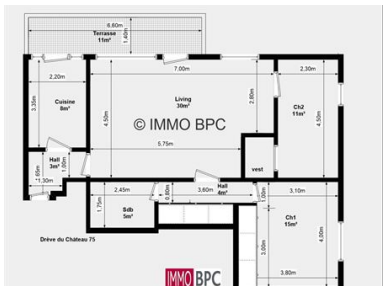
Ce bien constitue une excellente opportunité pour ceux qui recherchent

Photos



































Details

Financier

Prix	€189.000
Disponible	A l'acte
Revenu Cadastral (non-indexé)	€1.100,00
Charges: Eau froide, Chauffage, Ascenseur, Syndic, Fond de réserve, Assurance de l'immeuble , entretien communs	€316,00

Bâtiment

Année de construction	1966
Condition	A rafraîchir
Superficie habitable	91 m²
Superficie construite	91 m²
Etage	9
Nombre d'étages de l'immeuble	12
Type de toiture	Toit plat EPDM

Terrain

Terrasse	Oui, 11 m², Sud-est

Confort

Ascenseur	Oui
Confort intérieur	Porte blindée

Garage/parking

Garages	1 (Possible) Prix: €25.000,00

Aménagement

Etage 9

Hall d'entrée	3 m². Carrelage
Hall de nuit	4 m². Carrelage
Living	30 m². Accès à la terrasse. Carrelage
Cuisine super-équipée	8 m². Four, Double évier, Hotte, Frigo, Lave-vaisselle, Congélateur, Armoires de rangement inférieures, Armoires de rangement supérieures, Accès terrasse, Faïences murales, Machine à laver. Carrelage
Chambre à coucher 1	15 m². Parquet laminé
Chambre à coucher 2	11 m². Parquet laminé
Salle de douche	5 m². WC, Faïences murales, Evier, Douche italienne. Carrelage
Terrasse 1	11 m².

Cave(-1)

Cave	

store extérieur - Zonnewering

Énergie

Chauffage	Collectif Gaz
Fenêtres	Double Vitrage PVC
Conformité à l'électricité	Oui, non-conforme RGIE

Information sur l'urbanisme

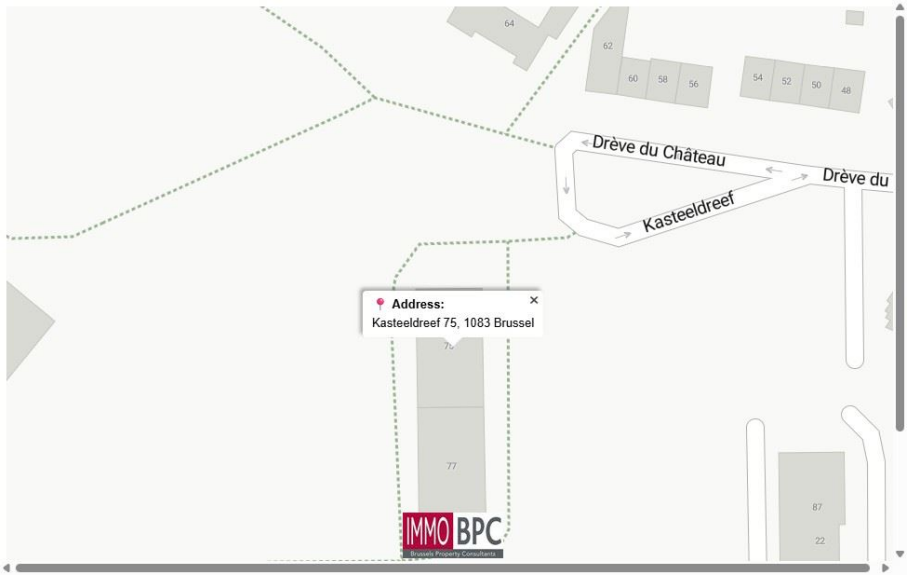
Destination	Demandée
Citation	Pas applicable
Droits de préemption	Non
Permis	Oui
Autorisation de lotissement	Pas applicable

PEB

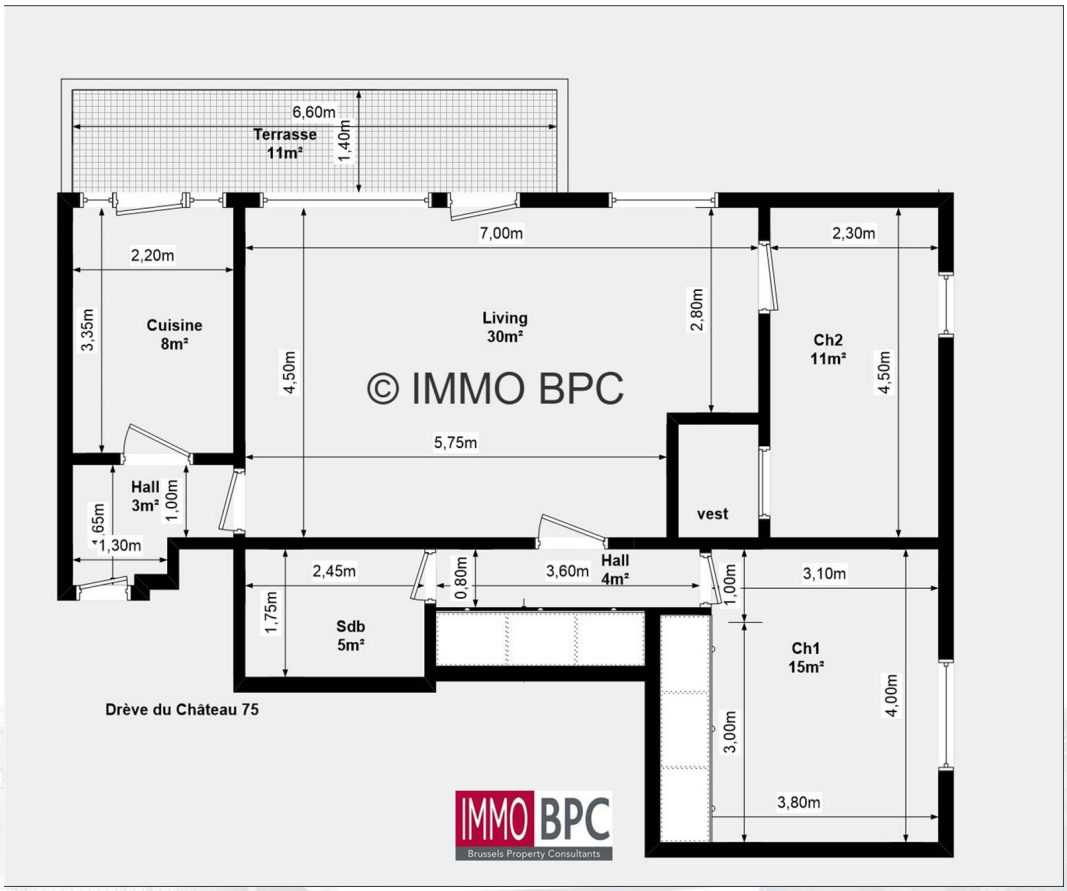
PEB	273 kWh/m²
Label PEB	PEB E⁻
PEB valable jusqu'au	18/02/2036
Emission de CO2	22 kg/(m².an)

Situation et environnement

Adresse: Drève du Château 75/21, 1083 Ganshoren



Plan(s) d'étage



Cette propriété vous intéresse ?

Vos IMMO BPC agents sont heureux de vous aider !

Tel: +32 2 420 00 28

Email: info@immobpc.be



Les informations ci-dessus vous sont communiquées sans engagement et à titre purement informatif. Toutes les offres sont valables sous réserve d'erreurs, de vente préalable, de modification de prix ou d'oubli. Tous droits réservés. Toute reproduction, totale ou partielle, sans l'autorisation écrite d'IMMO BPC est interdite.

IMMO BPC

Avenue Charles Quint, 114, 1083 Ganshoren - Bruxelles

+32 2 420 00 28 | info@immobpc.be

www.immobpc.be