Immeuble de rapport avec 3 unités reconnues avec jardin

rue jules delhaize 58, 1080 Molenbeek-saint-jean

Référence: 4456 | Immeuble de rapport

€350.000 PEB G



120 m²	4	1	488 kWH/m²

Vous recherchez un immeuble de rapport avec du potentiel à Molenbeek-Saint-Jean ? Cet immeuble composé de 3 unités reconnues mérite certainement votre attention.

Situé dans un quartier en pleine évolution, cet immeuble offre une base intéressante pour un investisseur à la recherche d'un bien à valoriser, mais également pour un acquéreur souhaitant exploiter au mieux les volumes et les possibilités d'aménagement existantes.

L'immeuble se compose actuellement de trois unités reconnues, réparties sur plusieurs niveaux. Les espaces offrent de beaux volumes et de nombreuses possibilités de réorganisation, sous réserve des autorisations urbanistiques nécessaires. Une rénovation permettra de repenser les différents espaces, d'optimiser leur fonctionnalité et de mettre davantage en valeur le potentiel du bâtiment.

Sa configuration constitue un véritable atout pour un projet d'investissement : les deux unités existantes permettent d'envisager différentes stratégies d'exploitation, que ce soit dans une logique locative, patrimoniale ou de valorisation à terme.

Le bâtiment bénéficie également d'un beau jardin, offrant un potentiel supplémentaire non négligeable pour ce type de bien.

Situé dans une rue à faible circulation, l'immeuble profite d'un environnement relativement calme tout en restant proche des commerces, transports en commun, écoles et principales commodités de Molenbeek-Saint-Jean.

L'intérêt de ce bien réside avant tout dans son potentiel d'aménagement et de valorisation : une solide base existante, deux unités reconnues et de nombreuses possibilités pour celui qui souhaite entreprendre un projet de rénovation et adapter les espaces à ses objectifs.

Un bien à découvrir pour les investisseurs et acquéreurs à la recherche d'un immeuble présentant un réel potentiel, dans un secteur bénéficiant dune dynamique de transformation.

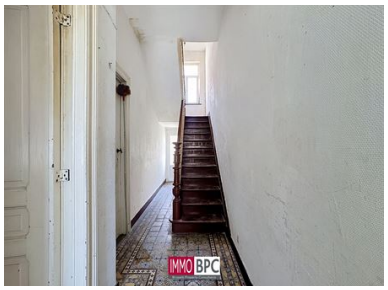
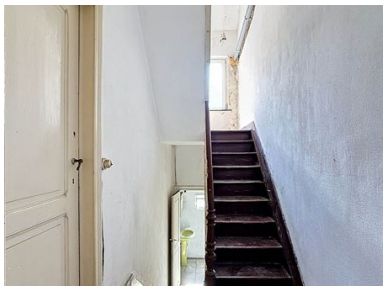
Une visite permettra de mieux apprécier les volumes, la configuration actuelle et les différentes possibilités qu'offre l'immeuble.

Photos


























Details

Financier

Prix	€350.000
Disponible	A l'acte
Revenu Cadastral (non-indexé)	€862,00

Bâtiment

Année de construction	1918
Année de rénovation	2015
Condition	A rénover
Superficie construite	246 m²
Type de toiture	Toit en bâtière
Destination	Rapport maison, Rapport appartement

Terrain

Superficie de terrain	120 m²
Terrasse	Oui, 37 m², Sud



Aménagement

Entresol

Hall	4 m². Carrelage
Cuisine semi-équipée	16 m². Evier, Armoires de rangement inférieures, Armoires de rangement supérieures, Faïences murales. Carrelage
Espace de Vie	16 m². Carrelage
Salle de bains 1	8 m². WC, Douche, Evier. Carrelage
	37 m².

Rez-de-chaussée

Hall	12 m².
Living	33 m². Tapis

Premier étage

Hall	7 m².
Chambre à coucher 1	22 m². Tapis
Chambre à coucher 2	16 m². Tapis

Deuxième étage

Hall	7 m².
Chambre à coucher 3	22 m². Tapis
Chambre à coucher 4	16 m². Tapis
Toilette 1	

Troisième étage

Hall	7 m².
Espace de Vie	22 m².

Grenier	17 m².

Énergie

Chauffage	Non communiqué Non communiqué convectoren
Fenêtres	Double Vitrage PVC
Conformité à l'électricité	Oui, non-conforme RGIE

Information sur l'urbanisme

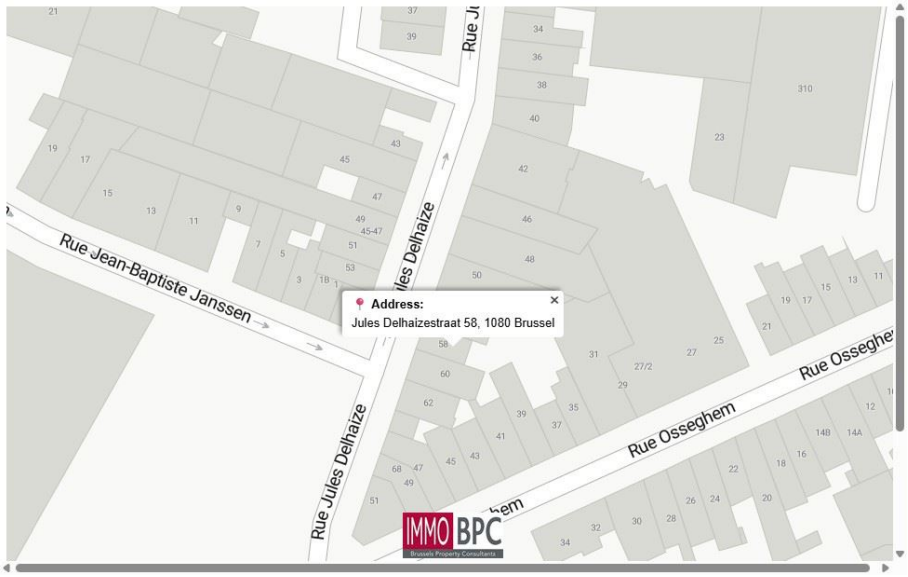
Destination	Pas encore demandée
Citation	Pas applicable
Droits de préemption	Non
Permis	Oui
Autorisation de lotissement	Non

PEB

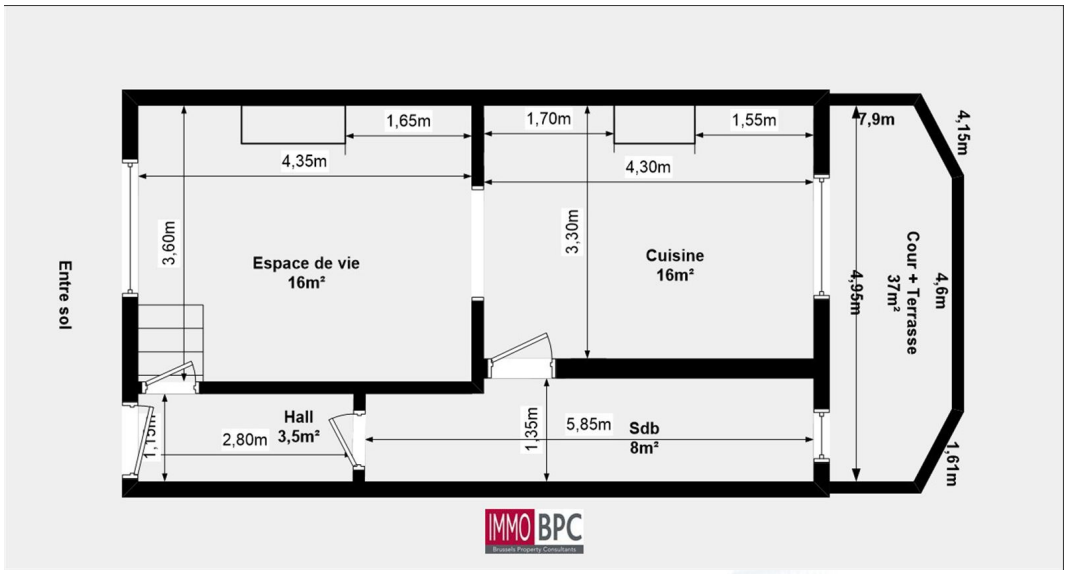
PEB	488 kWh/m²
Label PEB	PEB G
Code PEB	-
PEB valable jusqu'au	28/06/2026

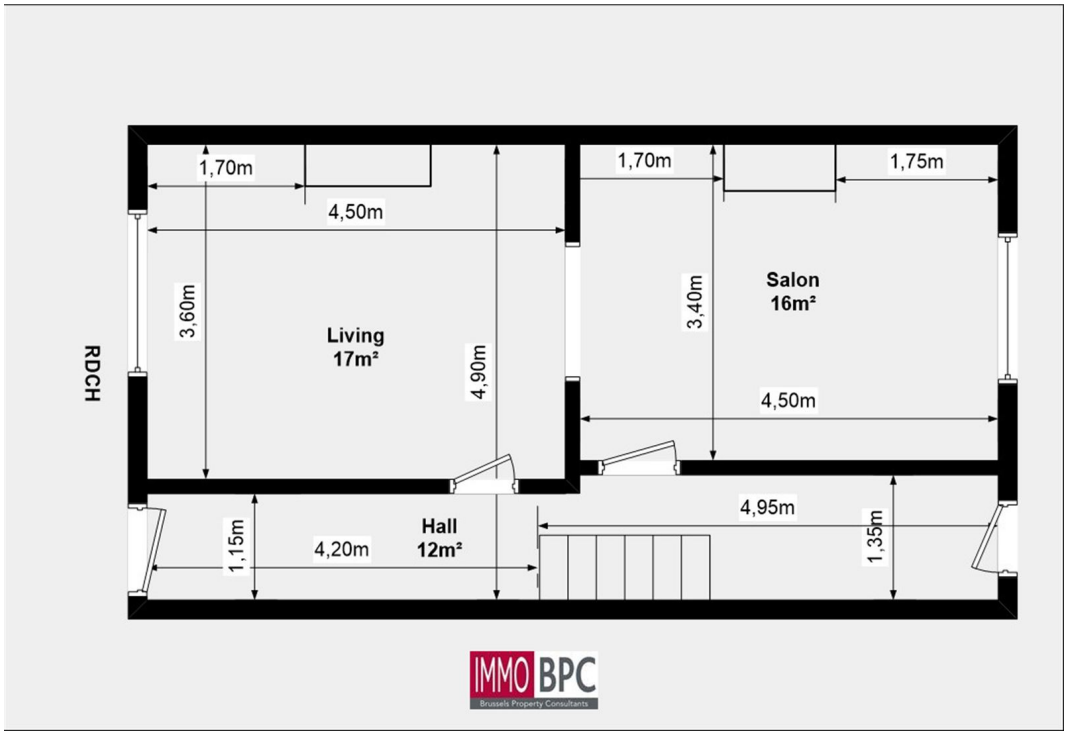
Situation et environnement

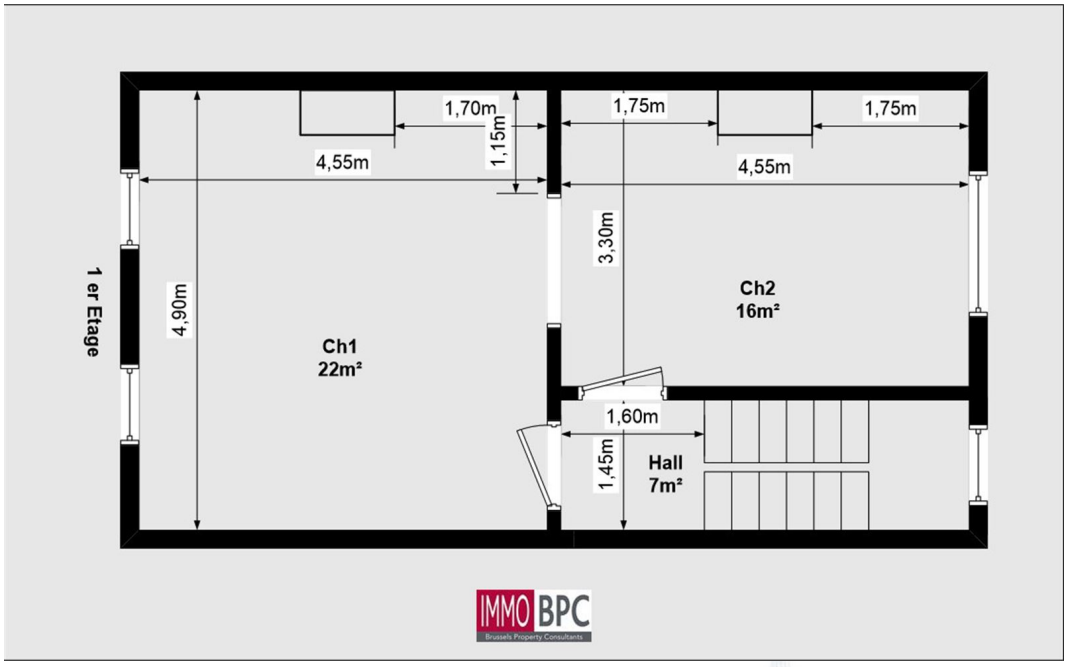
Adresse: rue jules delhaize 58, 1080 Molenbeek-saint-jean

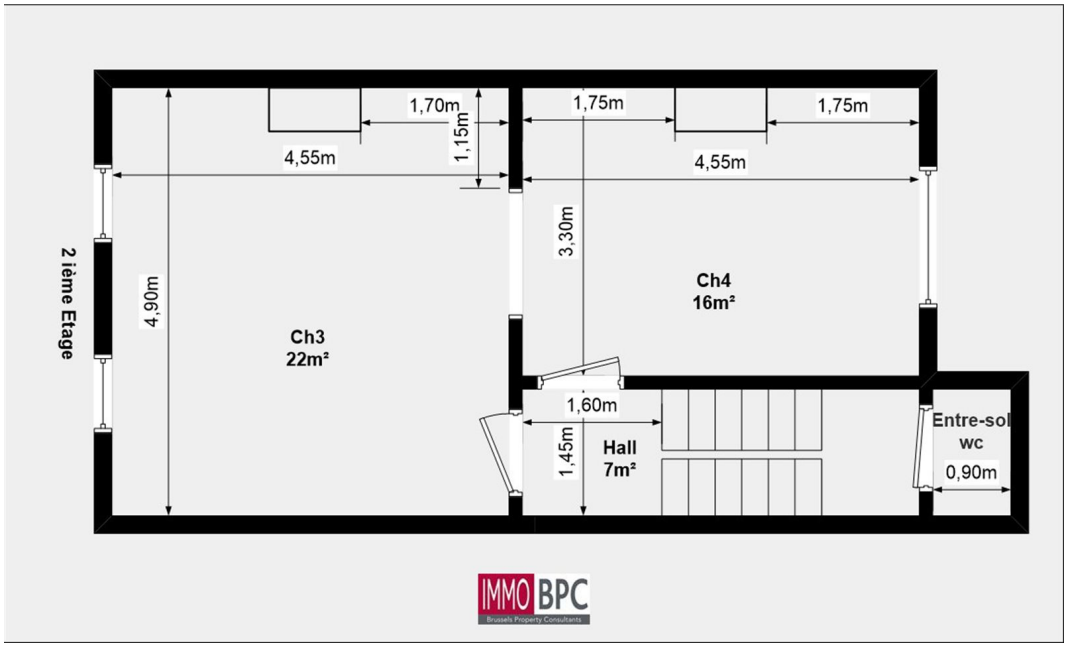


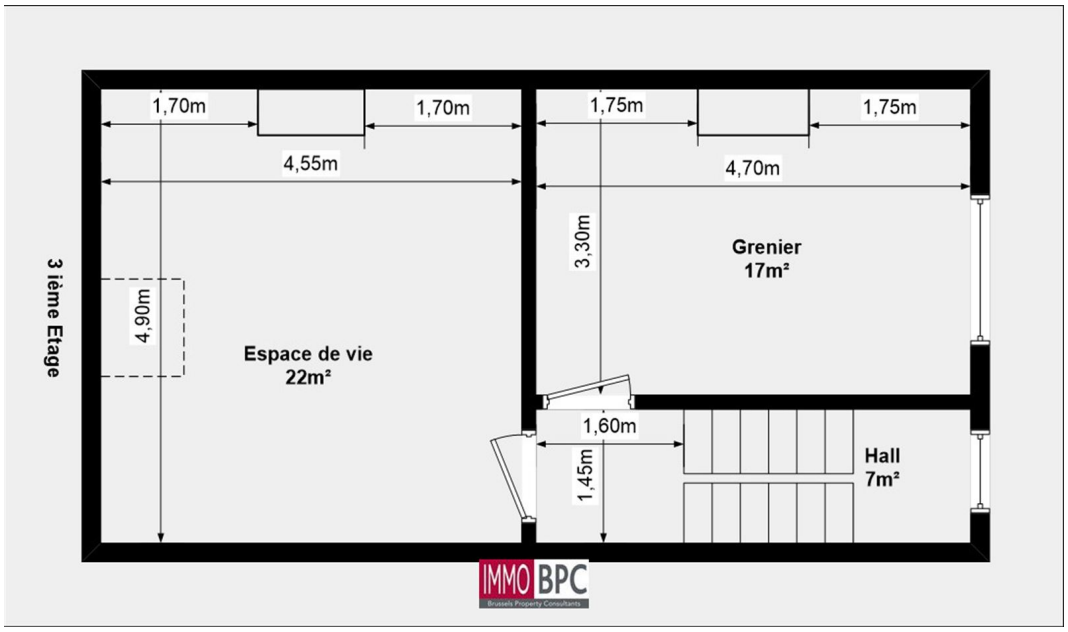
Plan(s) d'étage




RDCH
1,70m
4,50m
3,60m
Living
17m²
4,90m
1,70m
1,75m
3,40m
Salon
16m²
4,50m
1,15m
4,20m
Hall
12m²
4,95m
1,35m


1 er Etage
1,70m
1,15m
4,55m
4,90m
Ch1
22m²
1,75m
1,75m
4,55m
3,30m
Ch2
16m²
1,60m
1,45m
Hall
7m²


2 ième Etage
1,70m
1,15m
4,55m
1,75m
1,75m
4,55m
3,30m
4,90m
Ch3
22m²
Ch4
16m²
1,60m
1,45m
Hall
7m²
Entre-sol
wc
0,90m
IMMO BPC


3 ième Etage
1,70m
1,70m
1,75m
1,75m
4,55m
4,70m
3,30m
4,90m
Espace de vie
22m²
Grenier
17m²
1,60m
1,45m
Hall
7m²
IMMO BPC

Cette propriété vous intéresse ?

Vos IMMO BPC agents sont heureux de vous aider !

Tel: +32 2 420 00 28

Email: info@immobpc.be



Les informations ci-dessus vous sont communiquées sans engagement et à titre purement informatif. Toutes les offres sont valables sous réserve d'erreurs, de vente préalable, de modification de prix ou d'oubli. Tous droits réservés. Toute reproduction, totale ou partielle, sans l'autorisation écrite d'IMMO BPC est interdite.

IMMO BPC

Avenue Charles Quint, 114, 1083 Ganshoren - Bruxelles

+32 2 420 00 28 | info@immobpc.be

www.immobpc.be