# SITUATION CALME – 74 m² HABITABLES – NOUVELLE CUISINE ÉQUIPÉE – BUREAU – TERRASSE – TRÈS FAIBLES CHARGES

Duc Jean 90, 1083 Ganshoren

Référence: 4511 | Appartement

**€1.200/m** PEB E




74 m² | 1 | 1

AGRÃ‰ABLE APPARTEMENT AU CALME AVEC 1 CHAMBRE, BUREAU ET TERRASSE

SITUATION CALME â€“ 74 m² HABITABLES â€“ NOUVELLE CUISINE Ã‰QUIPÃ‰E â€“ BUREAU â€“ TERRASSE â€“ TRÃˆS FAIBLES CHARGES

IMMOBPC vous propose cet agréable et lumineux appartement, situé dans un environnement résidentiel calme et verdoyant à Ganshoren. Implanté dans un petit immeuble avec très faibles charges communes, cet appartement bénéficie d'une disposition pratique et fonctionnelle, offrant une superficie habitable totale de 74 m².

Il se compose d'un hall d'entrée, d'un agréable et lumineux séjour ainsi que d'une cuisine séparée de 11 m², entièrement neuve et équipée, comprenant une taque vitrocéramique, une hotte et un réfrigérateur avec compartiment congélateur. La cuisine offre également suffisamment d'espace pour y aménager un coin repas convivial.

L'appartement dispose également d'une chambre confortable, d'un bureau indépendant, idéal pour le télétravail, d'une salle de bains équipée d'une baignoire ainsi que d'un espace de rangement pratique.

Un atout supplémentaire est son agréable terrasse de 3,5 m², permettant de profiter de l'extérieur en toute tranquillité. Les fenêtres offrent une vue plaisante sur l'environnement verdoyant du quartier.

ATOUTS PRINCIPAUX :Situation calme et agréable dans un environnement verdoyantPetit immeuble avec très faibles charges communesSuperficie habitable de 74 m²Nouvelle cuisine séparée et entièrement équipée de 11 m²Une chambre et un bureau indépendantSalle de bains avec baignoireEspace de rangement pratiqueTerrasse de 3,5 m²Chauffage par radiateursAgencement fonctionnel et belle luminosité naturelle

SITUATION IDÃ‰ALE

Situé dans un agréable quartier résidentiel de Ganshoren, à proximité des commerces, écoles, parcs, transports en commun et de nombreuses autres commodités. L'appartement bénéficie également d'un accès aisé au centre de Bruxelles et aux principaux axes routiers.

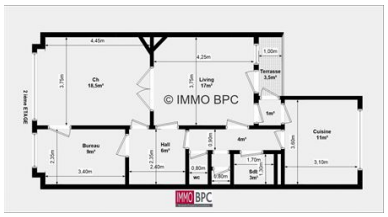
Un appartement idéal pour ceux qui recherchent un cadre de vie confortable et paisible, avec l'avantage supplémentaire d'un bureau indépendant et de charges communes particulièrement réduites.

Intéressé(e) ? Contactez IMMOBPC pour tout renseignement complémentaire ou pour organiser une visite !

# Photos











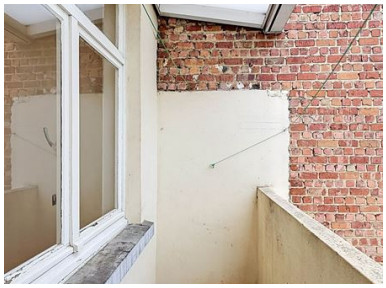










# Details

## Financier

| | |
|---|---|
| Prix | €1.200/m |
| Disponible | 01/12/2026 |
| Charges: Entretien communs | €15,00 |

## Bâtiment

| | |
|---|---|
| Condition | Rénové |
| Superficie habitable | 74 m² |
| Etage | 2 |
| Nombre d'étages de l'immeuble | 2 |
| Type de toiture | Toit plat |

## Terrain

| | |
|---|---|
| Terrasse | Oui, 4 m², Est |

## Confort

| | |
|---|---|
| Confort extérieur | Panneaux solaires |



## Aménagement

### Deuxième étage

| | |
|---|---|
| Hall | 6 m². |
| Living | 17 m². Accès à la terrasse. Vinyle |
| Cuisine | 11 m². Four, Evier, Hotte, Frigo, Taque vitrocéramique, Armoires de rangement inférieures, Armoires de rangement supérieures, Faïences murales. Vinyle |
| Chambre à coucher 1 | 18 m². Vinyle |
| Bureau | 9 m². Vinyle |
| Salle de bains 1 | 3 m². Baignoire, Faïences murales, Evier. Carrelage |
| Stockage | 1 m². Carrelage |
| Toilette 1 | Carrelage |
| Terrasse 1 | 4 m². |

### Cave(-1)

| | |
|---|---|
| Cave | |

## Énergie

| | |
|---|---|
| Chauffage | Individuel<br>Gaz<br>Nieuwe verwarming |
| Fenêtres | Double Vitrage<br>PVC |
| Conformité à l'électricité | Pas encore demandé(e) |

## Information sur l'urbanisme

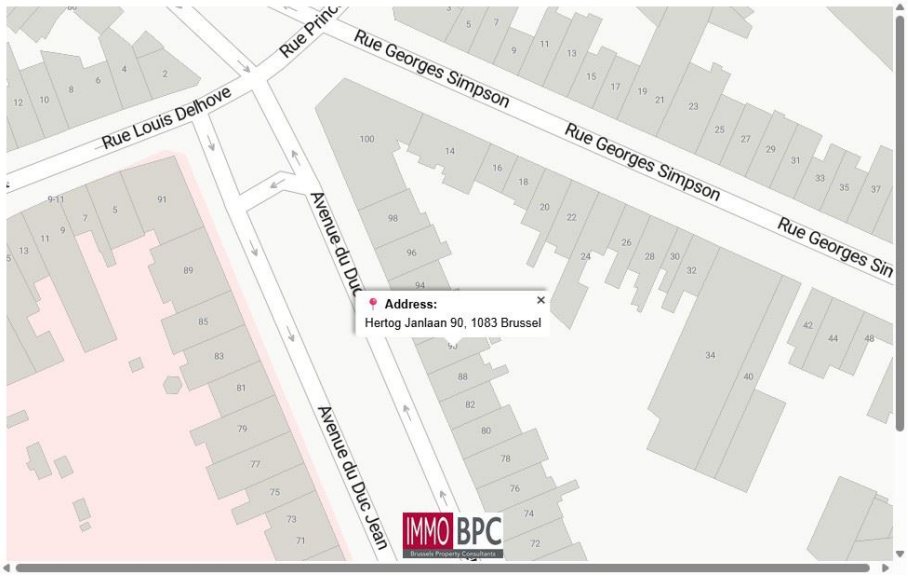
| | |
|---|---|
| Destination | Pas encore demandée |
| Citation | Pas applicable |
| Droits de préemption | Non |
| Permis | Oui |
| Autorisation de lotissement | Non |

## PEB

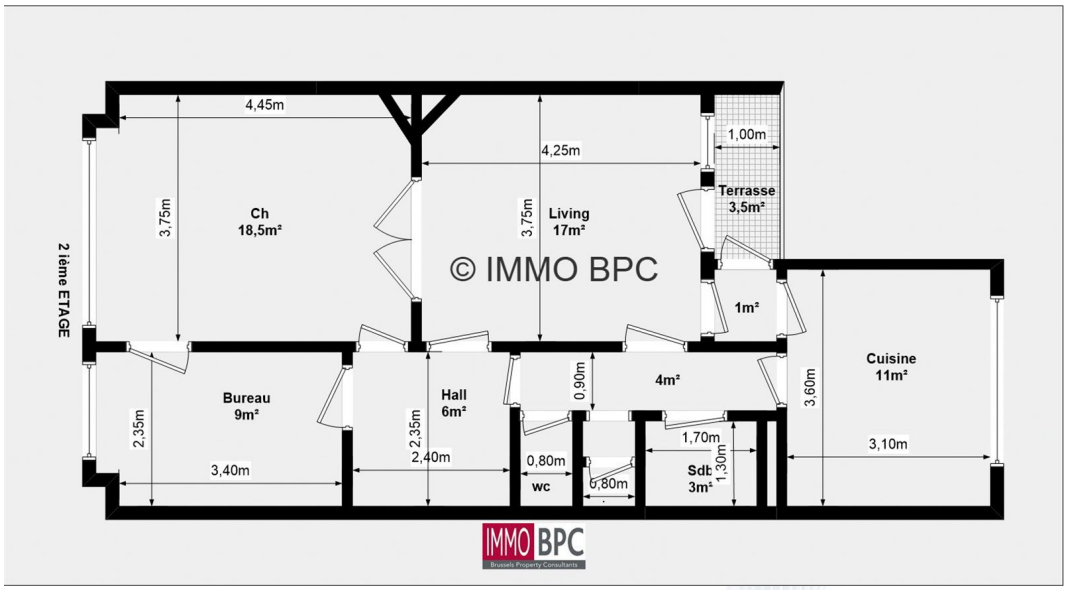
| | |
|---|---|
| Label PEB | PEB E |

## Situation et environnement

Adresse: Duc Jean 90, 1083 Ganshoren




## Plan(s) d'étage



## Cette propriété vous intéresse ?

Vos IMMO BPC agents sont heureux de vous aider !

Tel: +32 2 420 00 28

Email: info@immobpc.be




---

Les informations ci-dessus vous sont communiquées sans engagement et à titre purement informatif. Toutes les offres sont valables sous réserve d'erreurs, de vente préalable, de modification de prix ou d'oubli. Tous droits réservés. Toute reproduction, totale ou partielle, sans l'autorisation écrite d'IMMO BPC est interdite.

**IMMO BPC**

Avenue Charles Quint, 114, 1083 Ganshoren - Bruxelles

+32 2 420 00 28 | info@immobpc.be

www.immobpc.be