

Appartement avec 2 chambres à vendre à Ganshoren

Avenue de l'Exposition Universelle (droite) 74, 1083 Ganshoren

Référence: 4086 | Appartement avec 2 chambres

€259.000



104 m²



2



1



238 kWh/m²

Ce spacieux appartement de 112 m² avec 2 chambres et terrasse a toujours été bien entretenu et aménagé avec des matériaux de qualité. Une mise au goût du jour est toutefois nécessaire.

Construit en 1993, l'immeuble est idéalement situé à deux pas de la Place du Miroir et de la Basilique de Koekelberg.

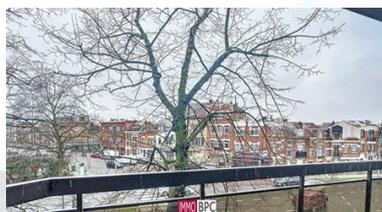
L'appartement est agencé de la manière suivante : hall d'entrée avec vestiaire, séjour de 43m², cuisine entièrement équipée de 12m² avec buanderie/rangement adjacent(e), salle de bain, WC séparé, 2 chambres et terrasse.

En entrant, on remarque directement la qualité des matériaux utilisés et l'agencement bien pensé des pièces. Le hall d'entrée (avec vestiaire) donne accès au grand living très lumineux grâce à la grande baie vitrée et avec sol est en pierres naturelles. L'espace de vie donne sur la terrasse. La cuisine équipée est attenante au living et dispose d'une pièce de rangement pratique avec les raccordements pour une machine à laver. La salle de bain est entièrement carrelée avec une baignoire, un double lavabo, un WC et un bidet. Enfin les 2 chambres sont de belles tailles : 15 et 16m². Les châssis sont en mérianti double vitrage. Le score PEB est E.

L'appartement est libre à l'acte. Cave au sous-sol inclus. Box de garage obligatoire à 26.000€.

Au point de vue accessibilité, les écoles, les commerces et les transports en commun sont à proximité.

Photos



Details

Financier

Prix	€259.000
Disponible	A l'acte
Revenu Cadastral (non-indexé)	€1.720,00
Charges: Ascenseur, Syndic, Fond de réserve, entretien communs , Eau froide	€160,00

Bâtiment

Année de construction	1993
Condition	A rafraîchir
Superficie habitable	104 m ²
Superficie construite	104 m ²
Etage	2
Type de toiture	Non communiqué

Terrain

Terrasse	Oui, 6 m ² , Ouest
----------	-------------------------------

Confort

Ascenseur	Oui
Confort intérieur	Vidéophone, Porte blindée

Garage/parking

Garages	1 (Obligatoire) Prix: €26.000,00
---------	-------------------------------------

Aménagement

Deuxième étage

Hall d'entrée	5 m ² . Avec vestiaire. Marbre
Living	43 m ² . Accès à la terrasse, Feu ouvert - cassette. Marbre
Cuisine super-équipée	12 m ² . Four, Double évier, Hotte, Frigo, Lave-vaisselle, Taque électrique, Armoires de rangement inférieures, Armoires de rangement supérieures, Faïences murales, Taque vitrocéramique. Marbre
Buanderie	5 m ² . Marbre
Hall de nuit	4 m ² . Marbre
Chambre à coucher 1	15 m ² . Marbre
Chambre à coucher 2	12 m ² . Marbre
Salle de bains 1	6 m ² . WC, Armoire de rangement, Faïences murales, Baignoire avec paravent douche, Double évier. Carrelage
Toilette 1	1.5 m ² . Marbre
Terrasse 1	6 m ² . Avant.

Cave(-1)

Cave	3 m ² .
------	--------------------

Énergie

Chauffage	Individuel Electrique
Fenêtres	Double Bois
Conformité à l'électricité	Oui, non-conforme RGIE

Information sur l'urbanisme

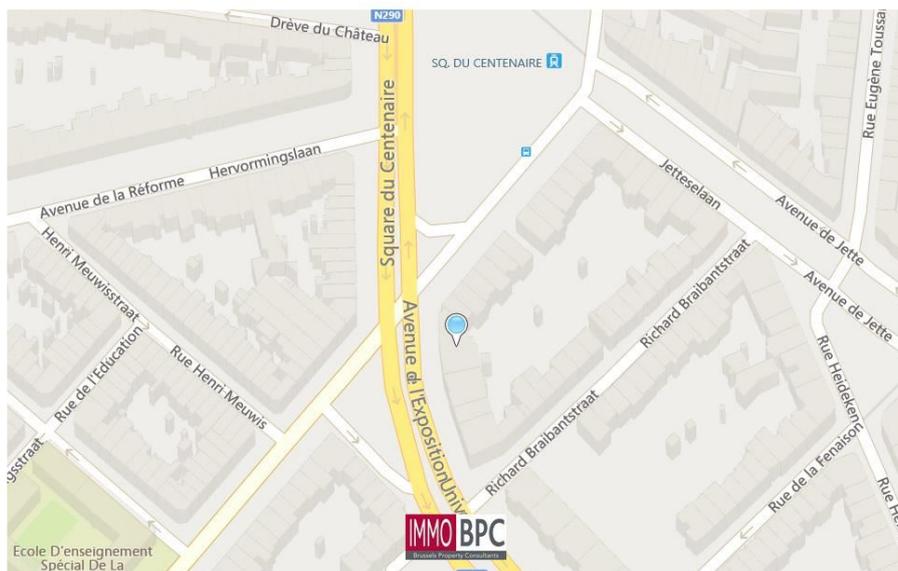
Destination	Pas encore demandée
Citation	Pas encore demandé(e)
Droits de préemption	Pas encore demandé(e)
Permis	Pas encore demandé(e)
Autorisation de lotissement	Pas encore demandé(e)

PEB

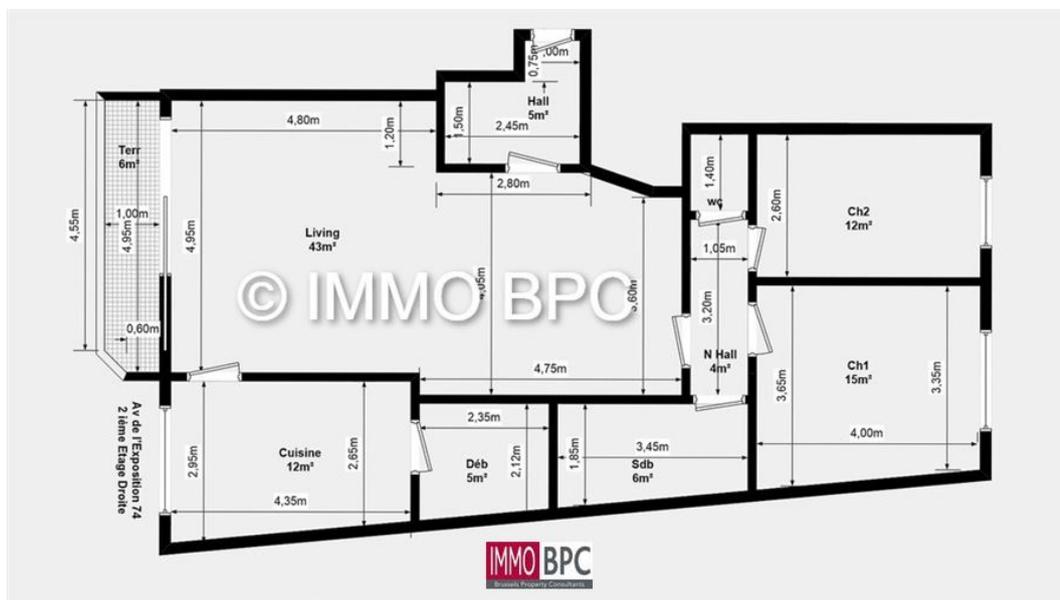
PEB	238 kWh/m ²
Label PEB	
Emission de CO2	38 kg/(m ² .an)

Situation et environnement

Adresse: Avenue de l'Exposition Universelle (droite) 74, 1083 Ganshoren



Plan(s) d'étage



Cette propriété vous intéresse ?

Vos IMMO BPC agents sont heureux de vous aider !

Tel: +32 2 420 00 28

Email: info@immobpc.be



Les informations ci-dessus sont données sans engagement et à titre indicatif uniquement. Toutes les offres sont sous réserve d'erreurs, de ventes antérieures, de modifications de prix ou d'oubli. Tous droits réservés. Toute reproduction totale ou partielle sans le consentement écrit de IMMO BPC est interdite.

IMMO BPC

Avenue Charles Quint 114, 1083 Ganshoren (Bruxelles)

+32 2 420 00 28 | info@immobpc.be

www.immobpc.be

IMMO BPC
Brussels Property Consultants