

# Commercial à vendre à Ganshoren

Rue de l'Église Saint-Martin 97, 1083 Ganshoren

Référence: 4168 | Commerce

€154.000



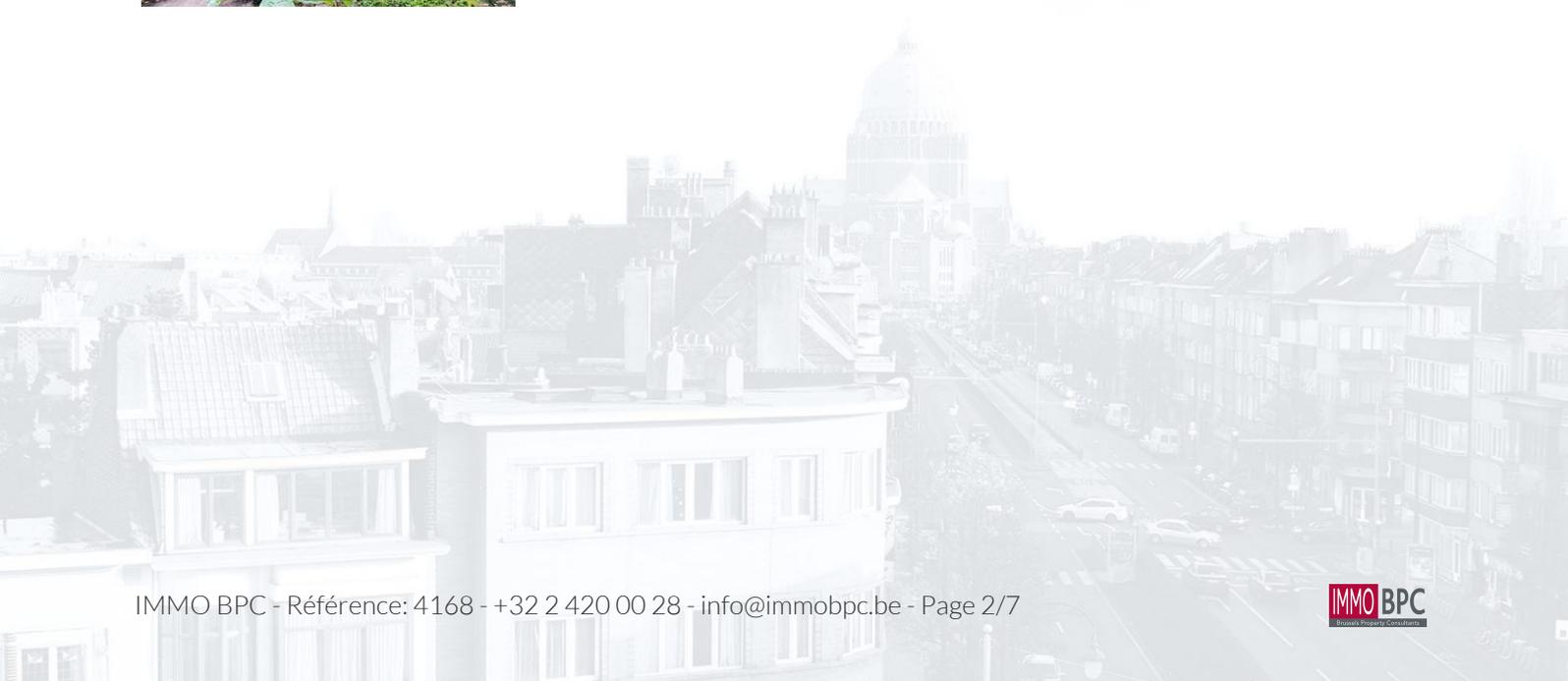
65 m<sup>2</sup>



80 m<sup>2</sup>

Immo BPC vous propose une opportunité d'investissement immobilier des plus attrayantes au cœur de Ganshoren. Laissez-vous séduire par cet espace commercial au rez-de-chaussée, d'une surface de 65 m<sup>2</sup>, agrémenté d'un jardin et d'une terrasse. Un lieu polyvalent, idéal pour donner vie à vos projets, que ce soit pour y établir vos bureaux ou votre propre boutique. Cerise sur le gâteau, les charges sont minimales, ce qui en fait un choix financièrement rentable. Pour explorer en détail les informations de cette propriété qui ne demande qu'à être découverte, n'hésitez pas à vous rendre sur notre site Immo BPC. Et si vous êtes impatient de voir ce joyau par vous-même, contactez nous sans plus attendre, soit par téléphone au 02 420 00 28 soit par e-mail à [info@immobpc.be](mailto:info@immobpc.be). Une opportunité à ne pas laisser filer !

# Photos



## Details

### Financier

Prix	€154.000
Disponible	A l'acte
Revenu Cadastral (non-indexé)	€892,00
Charges: Syndic, Assurance de l'immeuble , entretien communs	€60,00

### Bâtiment

Année de construction	1935
Condition	A rénover
Superficie habitable	65 m <sup>2</sup>
Type de toiture	Non communiqué

### Terrain

Terrasse	Oui, 5 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui, 80 m <sup>2</sup>

## Aménagement

### Rez-de-chaussée

Espace commercial	35 m <sup>2</sup> . Carrelage
Cuisine	9 m <sup>2</sup> . Accès terrasse. Carrelage
Bureau	10 m <sup>2</sup> . Accès terrasse. Carrelage
Toilette 1	Carrelage
Terrasse 1	5 m <sup>2</sup> .
Jardin	80 m <sup>2</sup> .

### Cave(-1)

Cave

## Énergie

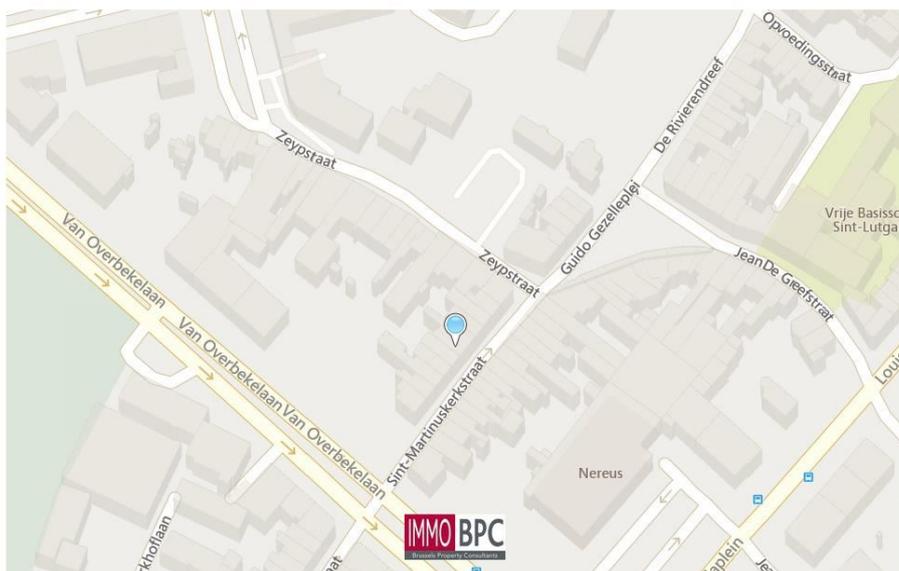
Chauffage	Individuel Gaz Afzonderlijke meters voor gaz, elektr en water
Fenêtres	Simple Bois
Conformité à l'électricité	Pas encore demandé(e)

## Information sur l'urbanisme

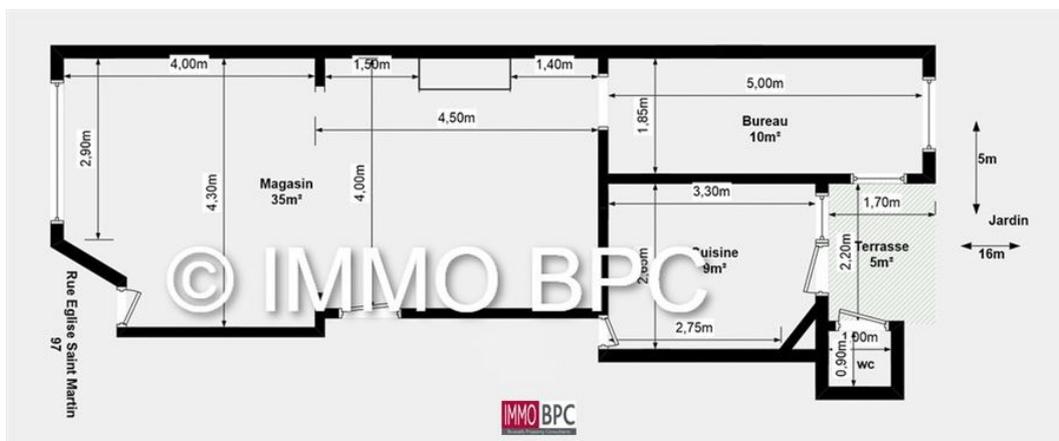
Destination	Pas encore demandée
Citation	Pas encore demandé(e)
Droits de préemption	Non
Permis	Oui
Autorisation de lotissement	Oui

## Situation et environnement

Adresse: Rue de l'Église Saint-Martin 97, 1083 Ganshoren



## Plan(s) d'étage



## Cette propriété vous intéresse ?

Vos IMMO BPC agents sont heureux de vous aider !

Tel: +32 2 420 00 28

Email: [info@immobpc.be](mailto:info@immobpc.be)



Les informations ci-dessus sont données sans engagement et à titre indicatif uniquement. Toutes les offres sont sous réserve d'erreurs, de ventes antérieures, de modifications de prix ou d'oubli. Tous droits réservés. Toute reproduction totale ou partielle sans le consentement écrit de IMMO BPC est interdite.

**IMMO BPC**

Avenue Charles Quint 114, 1083 Ganshoren (Bruxelles)

+32 2 420 00 28 | [info@immobpc.be](mailto:info@immobpc.be)

[www.immobpc.be](http://www.immobpc.be)

**IMMO BPC**  
Brussels Property Consultants