Appartement à vendre à Ganshoren

Avenue Van Overbeke 210, 1083 Ganshoren

Référence: 4185 | Appartement

€190.000 PEB D-

2 | 1 | 193 kWH/m²

Découvrez le charme exceptionnel de cet appartement rénové avec soin, offrant une superficie de 72 m², doté de deux chambres et d'une vue exceptionnelle. Le salon lumineux de 23 m² et la cuisine récemment rénovée de 7 m² s'ouvrent sur une terrasse de 11 m² orientée à l'est, créant ainsi un cadre idéal pour des moments de détente et de convivialité.

L'atout majeur ? Le mur entre le salon et la cuisine n'est pas porteur donc cela offrant la possibilité d'aménager une cuisine ouverte, ajoutant une touche moderne et personnalisée à votre espace de vie. Le hall vous mène ensuite à une salle de douche contemporaine, avec douche, lavabo et des raccordements pour une machine à laver et un sèche-linge.

Les deux chambres spacieuses, agrémentées de parquet stratifié, créent des espaces intimes et confortables. Une cave est également mise à votre disposition.

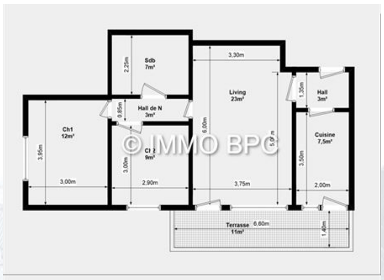
Cet appartement bénéficie du confort moderne grâce au double vitrage, avec un score PEB D-. L'électricité est déjà conforme, garantissant une tranquillité d'esprit.

Idéalement situé à proximité d'écoles, de commerces, et avec les transports en commun à votre porte, cet

emplacement est une véritable aubaine. De plus, la proximité du Ring et des liaisons vers le centre de Bruxelles facilite vos déplacements au quotidien.

Ne ratez pas cette opportunité exceptionnelle ! Pour plus d'informations, contactez-nous à info@immobpc.be ou par téléphone au 02/420 00 28.

Photos


Sdb
7m²
2,25m
3,30m
Living
23m²
Hall
3m²
1,35m
Hall de N
3m²
0,85m
Ch1
12m²
3,95m
6,00m
Cuisine
7,5m²
© IMMO BPC
Ch2
9m²
3,00m
3,50m
3,00m
2,90m
3,75m
2,00m
Terrasse
11m²
6,60m
1,40m

Details

Financier

Prix	€190.000
Disponible	Obligation locative à respecter
Revenu Cadastral (non-indexé)	€996,00
Charges: Eau chaude, Chauffage, Ascenseur, Syndic, Fond de réserve, Assurance de l'immeuble , entretien communs	€331,00

Bâtiment

Année de construction	1967
Année de rénovation	2020
Condition	Prêt à emménager
Superficie construite	72 m²
Etage	11
Nombre d'étages de l'immeuble	18
Type de toiture	Non communiqué

Terrain

Terrasse	Oui, 11 m², Est

Confort

Ascenseur	Oui
Confort intérieur	Parlophone

Aménagement

Etage 11

Hall d'entrée	3 m². Parquet laminé
Hall de nuit	3 m². Parquet laminé
Living	23 m². Accès à la terrasse. Parquet laminé
Cuisine équipée	8 m². Four, Double évier, Hotte, Taque vitrocéramique, Armoires de rangement inférieures, Armoires de rangement supérieures, Accès terrasse, Faïences murales. Carrelage
Chambre à coucher 1	12 m². Parquet laminé
Chambre à coucher 2	9 m². Parquet laminé
Salle de bains 1	7 m². WC, Faïences murales, Evier, Emplacement machine à lavée, Baignoire avec paravent douche. Parquet laminé
Terrasse 1	11 m².

Cave(-1)

Cave	

Momenteel verhuurd aan € 950 per maand

Énergie

Chauffage	Collectif Gaz
Fenêtres	Double PVC
Conformité à l'électricité	Oui, conforme RGIE

Information sur l'urbanisme

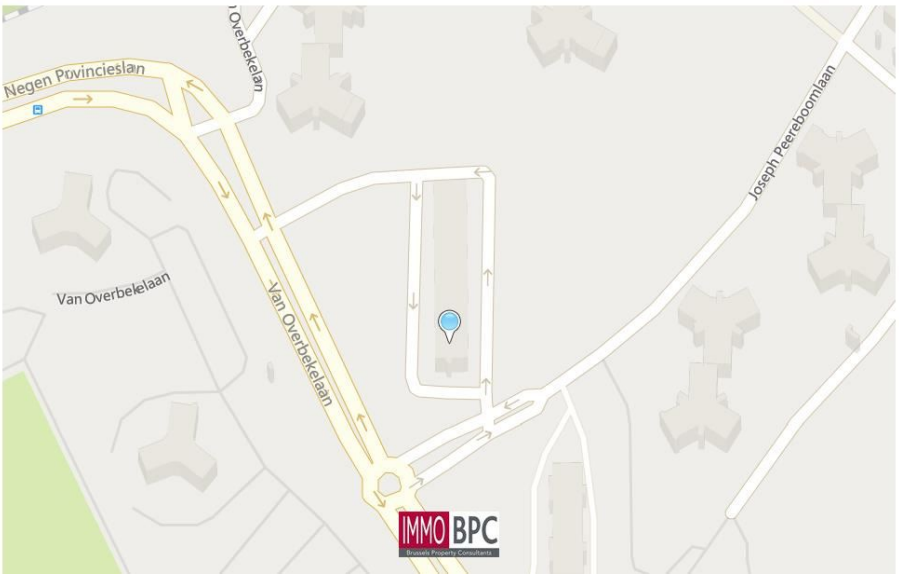
Destination	Pas encore demandée
Citation	Pas encore demandé(e)
Droits de préemption	Pas encore demandé(e)
Permis	Pas encore demandé(e)
Autorisation de lotissement	Pas encore demandé(e)

PEB

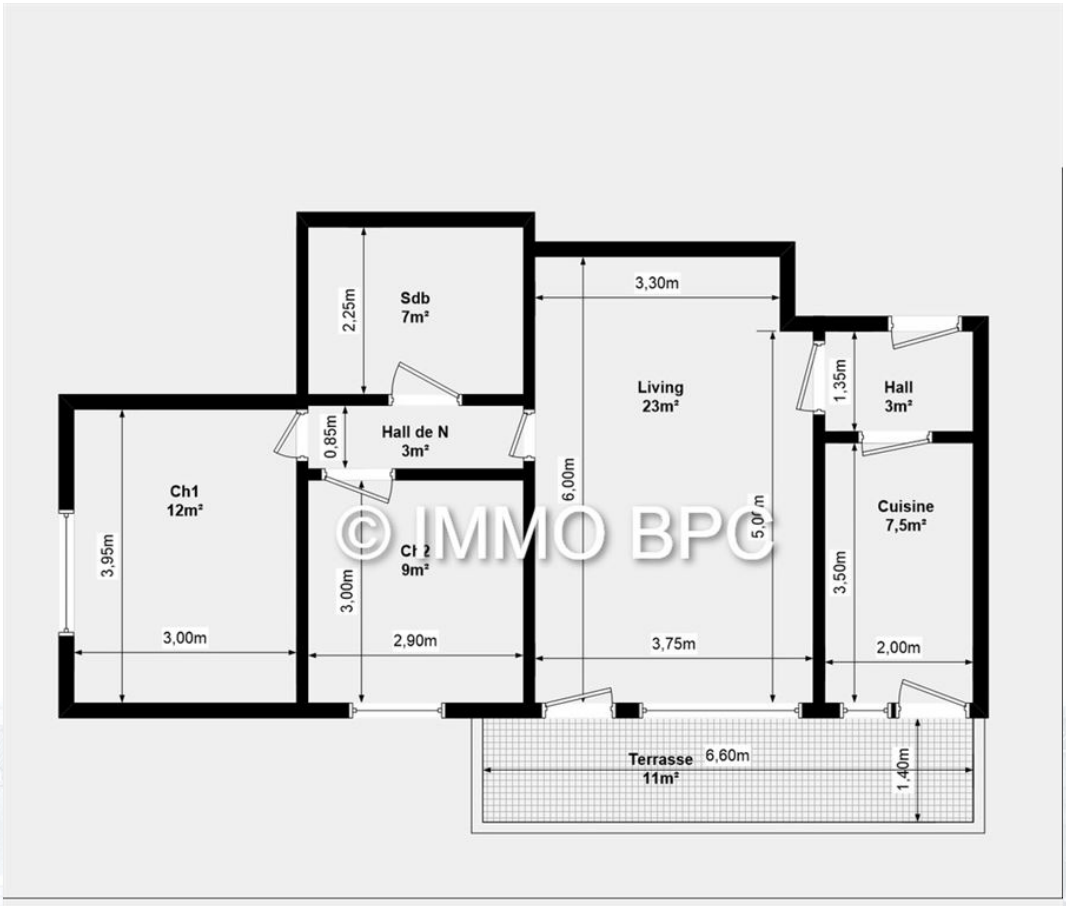
PEB	193 kWh/m²
Label PEB	

Situation et environnement

Adresse: Avenue Van Overbeke 210, 1083 Ganshoren



Plan(s) d'étage



Cette propriété vous intéresse ?

Vos IMMO BPC agents sont heureux de vous aider !

Tel: +32 2 420 00 28

Email: info@immobpc.be

Les informations ci-dessus sont données sans engagement et à titre indicatif uniquement. Toutes les offres sont sous réserve d'erreurs, de ventes antérieures, de modifications de prix ou d'oubli. Tous droits réservés. Toute reproduction totale ou partielle sans le consentement écrit de IMMO BPC est interdite.

IMMO BPC

Avenue Charles Quint 114, 1083 Ganshoren (Bruxelles)

+32 2 420 00 28 | info@immobpc.be

www.immobpc.be