

# Appartement 1 chambre + Grenier de 47m<sup>2</sup> à vendre à Jette

Gillebertusstraat 40, 1090 Jette

Référence: 4213 | Appartement

€155.000



60 m<sup>2</sup>



1



1

Découvrez votre appartement de départ de rêve au cœur de Jette ! ImmoBPC présente un charmant appartement d'une chambre, parfaitement situé pour ceux qui accordent une grande importance à la tranquillité et à l'accessibilité. Cet appartement à rénover offre un départ idéal pour ceux qui recherchent un logement abordable sans sacrifier le confort, et a la possibilité de convertir les combles supplémentaires de 47m<sup>2</sup> en espace de vie additionnel.

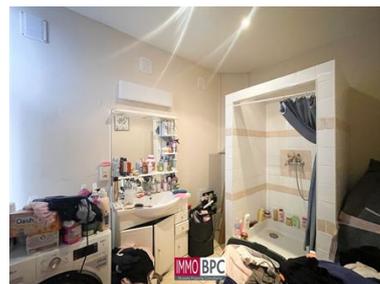
Profitez de la proximité des divers commerces, des cafés chaleureux et des restaurants, qui garantissent que vos courses quotidiennes et vos moments de détente ne sont jamais loin. De plus, l'appartement est situé à deux pas des transports en commun, ce qui vous permet de rejoindre facilement les centres-villes animés et d'autres destinations. Concevez votre espace de vie idéal et laissez votre style et votre personnalité s'exprimer dans cette maison confortable.

Saisissez cette opportunité d'investir dans votre avenir et faites de cet appartement votre chez-vous.

Actuellement loué à 595€/m



# Photos



## Details

### Financier

Prix €155.000

Disponible Obligation locative à respecter

### Bâtiment

Année de construction 1939

Année de rénovation 1990

Condition A rénover

Superficie habitable 60 m<sup>2</sup>

Etage 3

Type de toiture Non communiqué

### Terrain

Terrasse Oui, 5 m<sup>2</sup>

## Aménagement

### Troisième étage

Living	16 m <sup>2</sup> . Accès à la terrasse. Vinyle
Cuisine	10 m <sup>2</sup> . Accès terrasse. Vinyle
Chambre à coucher 1	15 m <sup>2</sup> . Vinyle
Salle de bains 1	7 m <sup>2</sup> . Douche, Evier. Carrelage
Toilette 1	
Terrasse 1	5 m <sup>2</sup> .

### Grenier

Hall d'entrée	47 m <sup>2</sup> . Plancher
---------------	------------------------------

## Énergie

Chauffage

Individuel  
Gaz  
convecteur

Conformité à l'électricité

Oui, non-conforme RGIE

## Information sur l'urbanisme

Destination

Pas encore demandée

Citation

Pas encore demandé(e)

Droits de préemption

Pas encore demandé(e)

Permis

Pas encore demandé(e)

Autorisation de lotissement

Pas encore demandé(e)

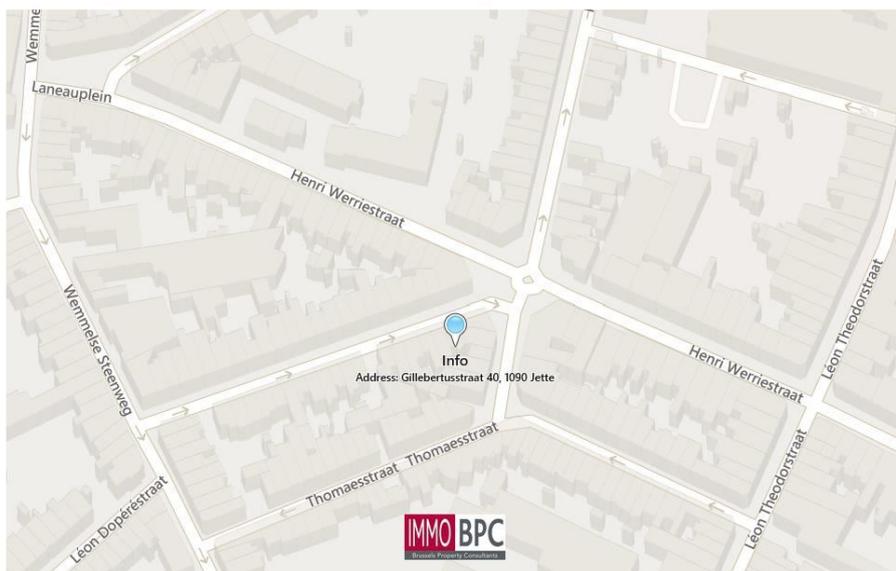
## PEB

Label PEB

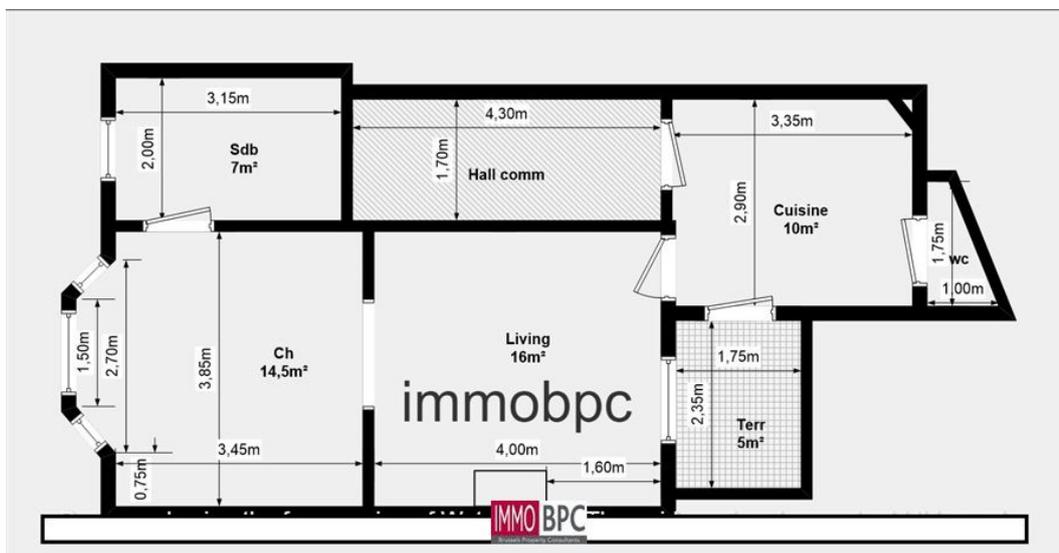


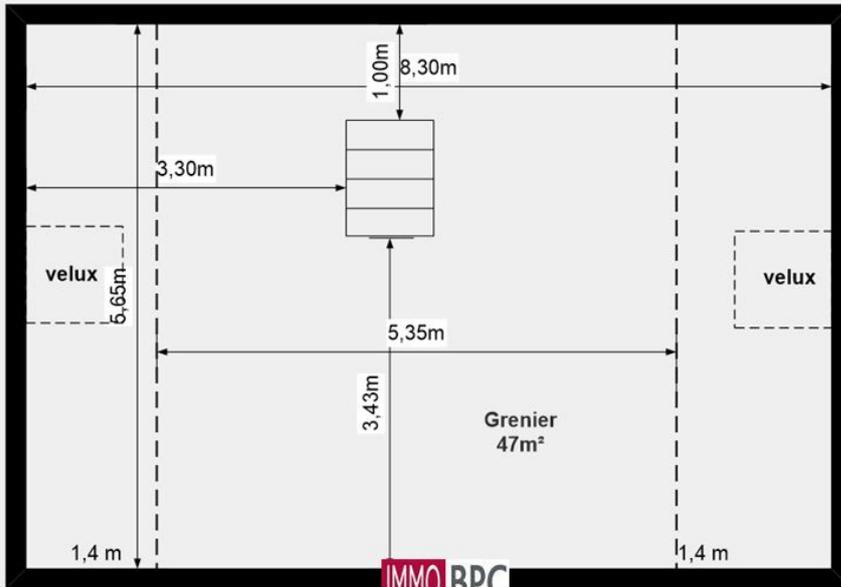
## Situation et environnement

Adresse: Gillebertusstraat 40, 1090 Jette



## Plan(s) d'étage





## Cette propriété vous intéresse ?

Vos IMMO BPC agents sont heureux de vous aider !

Tel: +32 2 420 00 28

Email: [info@immobpc.be](mailto:info@immobpc.be)



Les informations ci-dessus sont données sans engagement et à titre indicatif uniquement. Toutes les offres sont sous réserve d'erreurs, de ventes antérieures, de modifications de prix ou d'oubli. Tous droits réservés. Toute reproduction totale ou partielle sans le consentement écrit de IMMO BPC est interdite.

**IMMO BPC**

Avenue Charles Quint 114, 1083 Ganshoren (Bruxelles)

+32 2 420 00 28 | [info@immobpc.be](mailto:info@immobpc.be)

[www.immobpc.be](http://www.immobpc.be)

**IMMO BPC**  
Brussels Property Consultants