

Appartement 2 ch de 95m² à vendre à Ganshoren

avenue de villegas 38, 1083 Ganshoren

Référence: 4218 | Appartement

€247.000



2



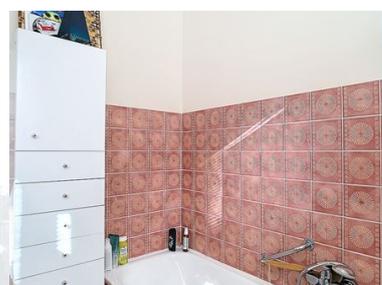
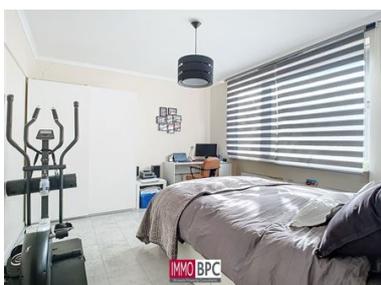
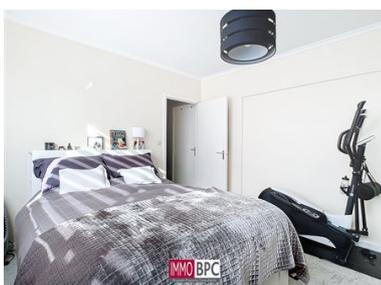
1

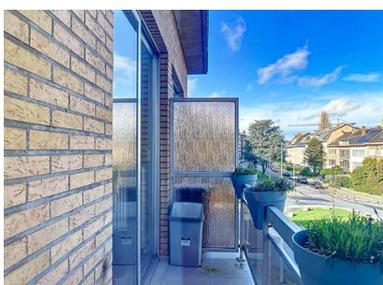
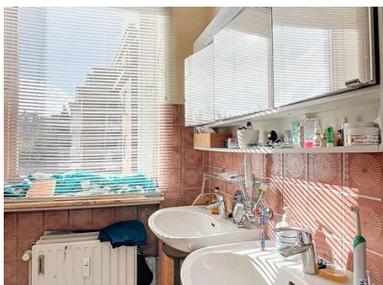


211 kWh/m²

Cet appartement de deux chambres à rafraîchir, situé à proximité immédiate des transports en commun, de nombreux commerces et écoles, est un choix recommandé pour ceux qui recherchent un endroit pratique et abordable. Cet appartement lumineux se compose d'un hall d'entrée spacieux donnant accès au salon spacieux avec cuisine attenante. De plus, l'appartement dispose de deux chambres confortables et d'une salle de bains avec douche et lavabo. L'appartement est équipé de double vitrage, le toit sera rénové dans le mois mai 2024. Actuellement, l'appartement est loué. Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, contactez-nous par e-mail à info@immobpc.be ou par téléphone au 02.420.00.28.

Photos





Details

Financier

Prix	€247.000
Disponible	Obligation locative à respecter
Revenu Cadastral (non-indexé)	€1.544,00
Charges: Eau froide, Eau chaude, Chauffage, Ascenseur, Syndic, Fond de réserve, entretien communs	€341,00

Bâtiment

Année de construction	1981
Condition	Prêt à emménager
Superficie construite	95 m ²
Etage	2
Nombre d'étages de l'immeuble	4
Type de toiture	Non communiqué

Terrain

Terrasse	Oui, 5 m ²
----------	-----------------------

Confort

Ascenseur	Oui
Confort intérieur	Porte blindée, Parlophone

Aménagement

Deuxième étage

Hall d'entrée	9 m ² . Avec vestiaire. Vinyle
Living	29 m ² . Accès à la terrasse. Parquet massif
Cuisine équipée	10 m ² . Four, Double évier, Hotte, Frigo, Taque vitrocéramique, Armoires de rangement inférieures, Armoires de rangement supérieures, Accès terrasse, Faïences murales. Carrelage
Chambre à coucher 1	15 m ² . Vinyle
Chambre à coucher 2	11 m ² . Vinyle
Salle de bains 1	5 m ² . Baignoire, Faïences murales, Emplacement machine à lavée, Double évier. Carrelage
Toilette 1	Carrelage
Terrasse 1	3 m ² .
Toilette 2	2 m ² .

Cave(-1)

Cave

Énergie

Chauffage	Collectif Gaz
Fenêtres	Double Alu
Conformité à l'électricité	Oui, non-conforme RGIE

Information sur l'urbanisme

Destination	Demandée
Citation	Pas encore demandé(e)
Droits de préemption	Non
Permis	Oui
Autorisation de lotissement	Oui

PEB

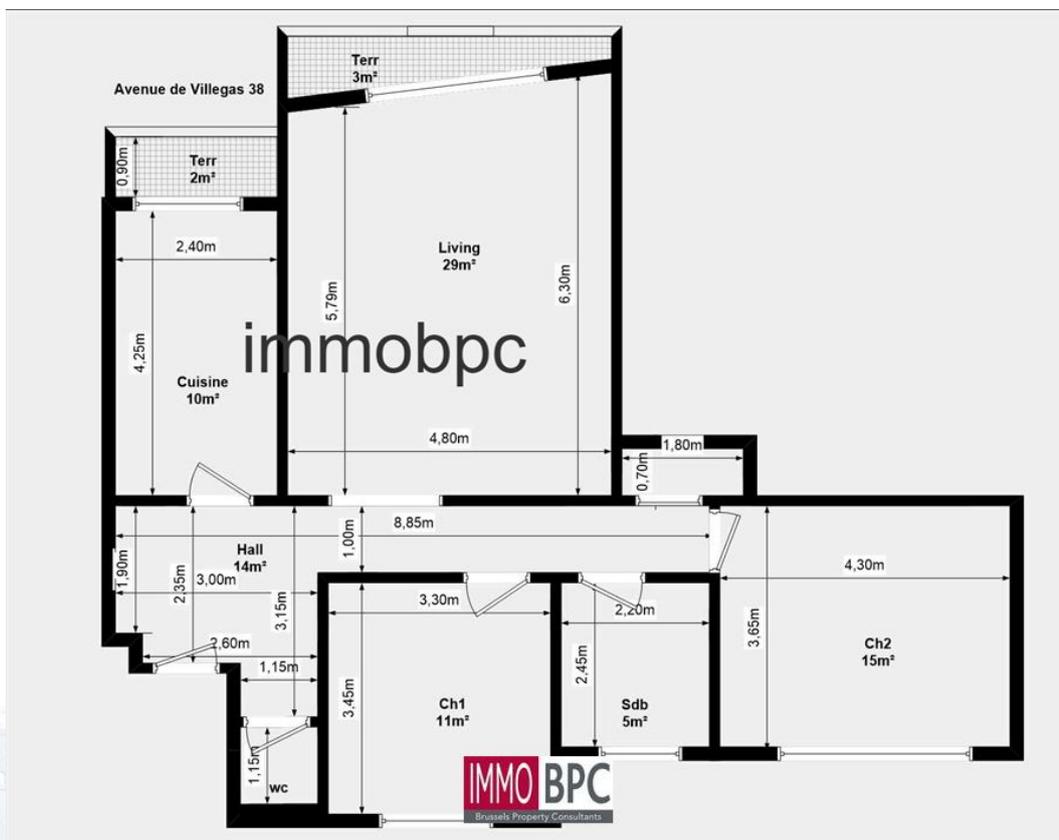
PEB	211 kWh/m ²
Label PEB	
Code PEB	672703
PEB valable jusqu'au	08/03/2034

Situation et environnement

Adresse: avenue de villegas 38, 1083 Ganshoren



Plan(s) d'étage



Cette propriété vous intéresse ?

Vos IMMO BPC agents sont heureux de vous aider !

Tel: +32 2 420 00 28

Email: info@immobpc.be



Les informations ci-dessus sont données sans engagement et à titre indicatif uniquement. Toutes les offres sont sous réserve d'erreurs, de ventes antérieures, de modifications de prix ou d'oubli. Tous droits réservés. Toute reproduction totale ou partielle sans le consentement écrit de IMMO BPC est interdite.

IMMO BPC

Avenue Charles Quint 114, 1083 Ganshoren (Bruxelles)

+32 2 420 00 28 | info@immobpc.be

www.immobpc.be

IMMO BPC
Brussels Property Consultants