

Studio 45m² à vendre à Sint-agatha-berchem

Avenue des Frères Becqué 27, 1082 Sint-agatha-berchem

Référence: 4224 | Appartement

€135.000



45 m²



1



1



135 kWh/m²

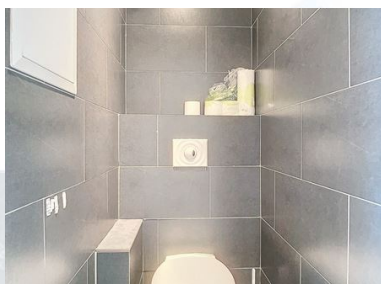
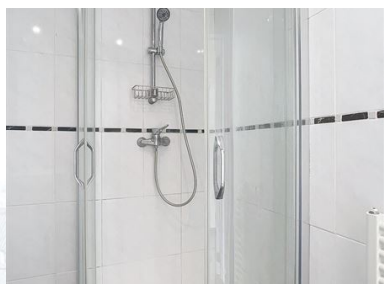
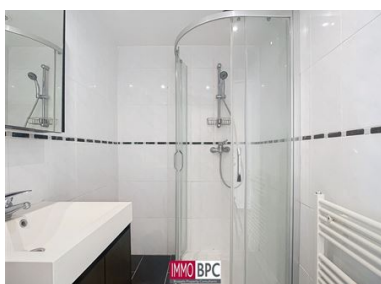
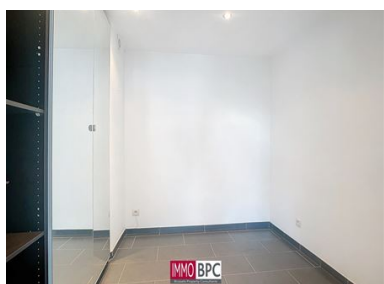
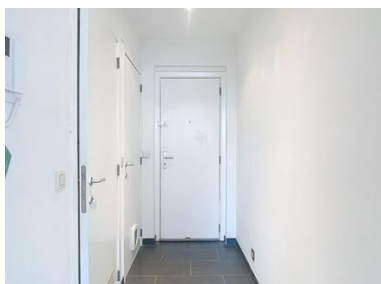
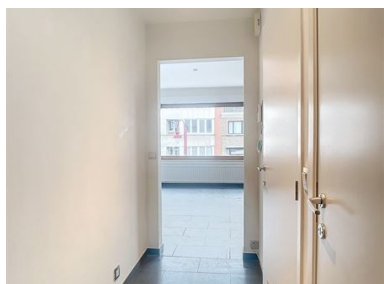
Ce studio rénové est situé dans un quartier calme et résidentiel à Berchem Sainte Agathe. Avec son emplacement avantageux à proximité du centre et de toutes les commodités nécessaires, telles que les magasins et les transports en commun.

Le studio, rénové il y a quelques années, est prêt à être occupé immédiatement. En entrant dans le bâtiment par le hall d'entrée central, l'ascenseur vous mène au deuxième étage où se trouve le studio. Un hall d'entrée séparé donne accès à toutes les pièces, y compris la pièce à vivre lumineuse avec cuisine entièrement équipée. Il y a également un espace bureau disponible. La salle de bain est équipée d'une douche, d'un lavabo et de toilettes séparées. De plus, un espace de stockage compact est disponible au sous-sol.

La copropriété est bien entretenue, avec les travaux récents suivants effectués récemment comme la façade rénovée en 2024, le toit isolé en 2023 et une nouvelle installation de chauffage en 2015.

En résumé, ce studio est idéal comme première résidence ou comme investissement. Pour plus d'informations ou une visite, veuillez contacter IMMOBPC au 02.420.00.28.

Photos



Details

Financier

Prix	€135.000
Disponible	A l'acte
Revenu Cadastral (non-indexé)	€785,00
Charges: Eau froide, Eau chaude, Chauffage, Ascenseur, Syndic, Assurance de l'immeuble , entretien communs , entretien du jardin commun	€185,00

Bâtiment

Terrain

Année de construction	1970
Condition	trés bon état
Superficie habitable	45 m²
Etage	2
Nombre d'étages de l'immeuble	4
Type de toiture	Toit plat isolation fait en 2023

Confort

Ascenseur	Oui
Confort intérieur	Vidéophone

Aménagement

Deuxième étage

Hall d'entrée	3 m². Carrelage
---------------	-----------------

26 m². Finition luxueuse, Evier, Hotte, Lave-vaisselle, Taque vitrocéramique, Armoires de rangement inférieures, Armoires de rangement supérieures, Machine à laver, Frigo, Congélateur. Carrelage
--

Salle de douche	3 m². Douche, Faïences murales, Evier. Carrelage
-----------------	--

Bureau	7 m². Carrelage
--------	-----------------

Toilette 1	Carrelage
------------	-----------

Cave(-1)

Cave

- façade rénovée en 2024	- gevel vernieuwd in 2024	- nouveau système de chauffage 2015	- nieuw verwarmingsinstallatie 201-
toiture isolée en 2023		- dak geïsoleerd in 2023	

Énergie

Chauffage	Collectif Gaz condensatie recent 2015 type Viessmann
Fenêtres	Double Bois
Conformité à l'électricité	Oui, conforme RGIE

Information sur l'urbanisme

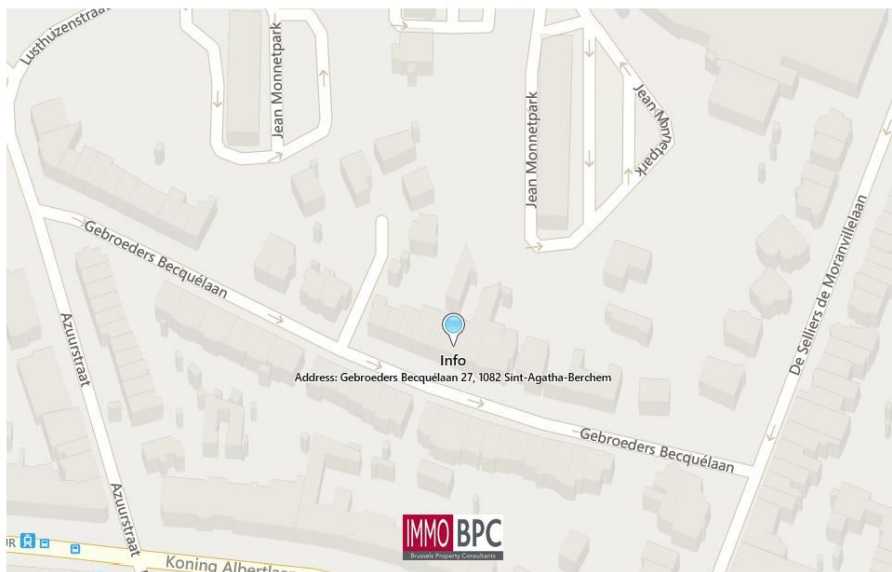
Destination	Pas encore demandée
Citation	Pas encore demandé(e)
Droits de préemption	Non
Permis	Oui
Autorisation de lotissement	Oui

PEB

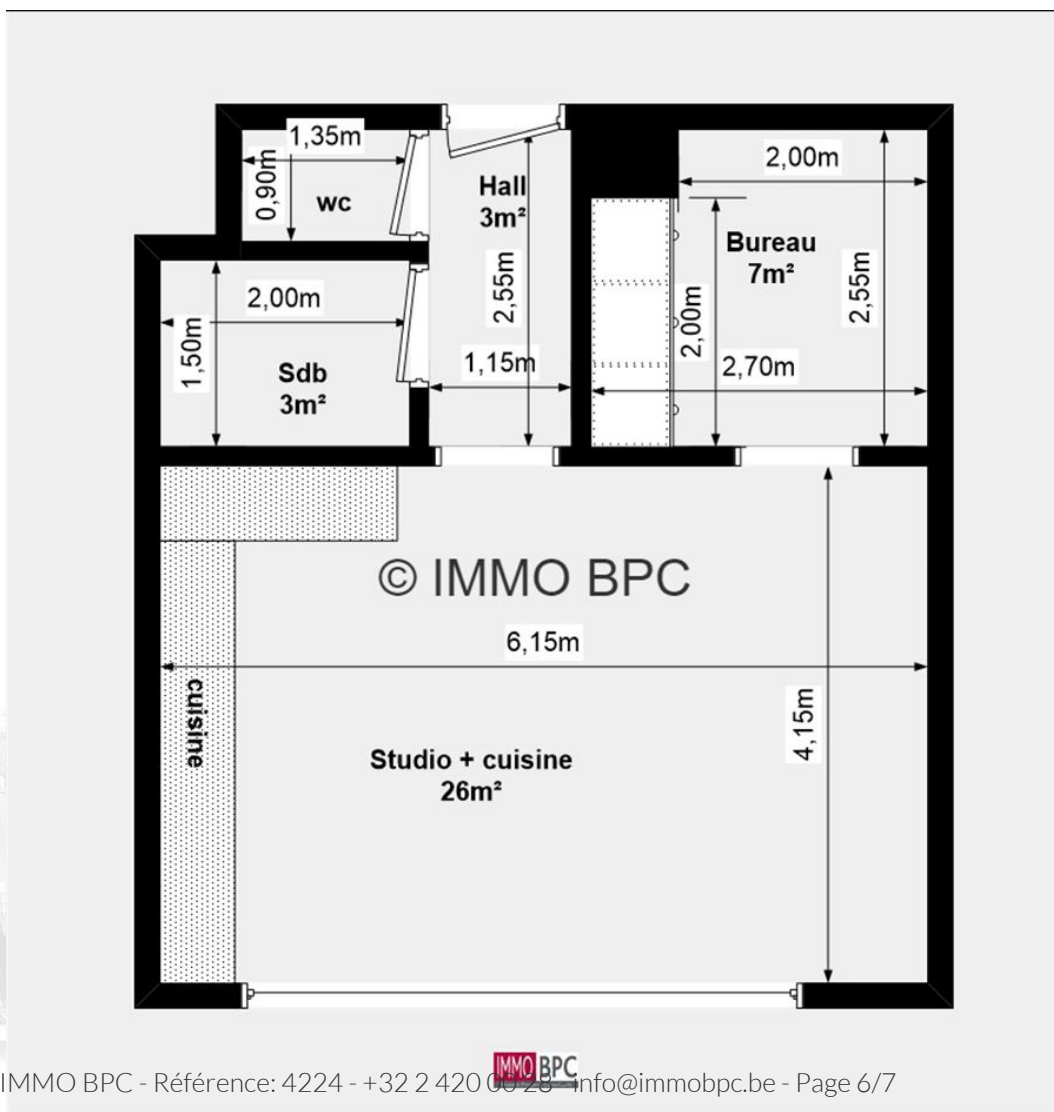
PEB	135 kWh/m ²
Label PEB	
Code PEB	675829
PEB valable jusqu'au	10/04/2034

Situation et environnement

Adresse: Avenue des Frères Becqué 27, 1082 Sint-agatha-berchem



Plan(s) d'étage



Cette propriété vous intéresse ?

Vos IMMO BPC agents sont heureux de vous aider !

Tel: +32 2 420 00 28

Email: info@immobpc.be



Les informations ci-dessus sont données sans engagement et à titre indicatif uniquement. Toutes les offres sont sous réserve d'erreurs, de ventes antérieures, de modifications de prix ou d'oubli. Tous droits réservés. Toute reproduction totale ou partielle sans le consentement écrit de IMMO BPC est interdite.

IMMO BPC

Avenue Charles Quint 114, 1083 Ganshoren (Bruxelles)

+32 2 420 00 28 | info@immobpc.be

www.immobpc.be

