

Appartement de 2 chambres à vendre à Molenbeek-saint-jean

Avenue Édouard Bènès 187, 1080 Molenbeek-saint-jean

Référence: 4226 | Appartement avec 2 chambres

€220.000



97 m²



2



1

Découvrez sans tarder ce lumineux et impeccable appartement prêt à habiter situé au 3ème étage, offrant une superficie habitable de 97m² dans le quartier Basilique.

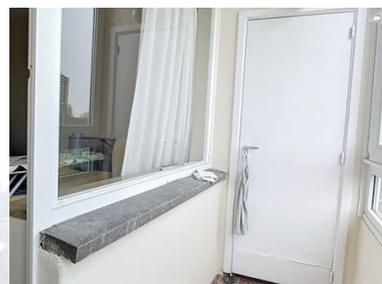
Dès l'entrée, vous êtes accueilli par un spacieux hall de 11m² agrémenté d'un vestiaire pratique pour y ranger vestes et chaussures. Le salon lumineux de 31m², avec un magnifique parquet massif vitrifié, crée une ambiance chaleureuse et conviviale. La cuisine, élégante et semi-équipée est attenante au living et donne accès à la terrasse, idéale pour profiter de moments de détente en plein air.

L'appartement comprend deux chambres spacieuses de 15 et 17m² ainsi qu'une salle de bains aménagée, combinant ainsi le cÅ'té pratique et l'élégance. En prime, il y a la possibilité d'acquérir un garage en option (25.000€) ce qui constitue un indéniable atout en termes de commodité et de stockage.

Idéalement situé à proximité d'écoles, de commerces et bénéficiant d'excellentes liaisons avec les transports en commun, ce bien vous ravira par son espace, son entretien parfait pour vous offrir une vie paisible avec toutes les commodités à portée de main. Ne manquez pas cette opportunité unique et contactez-nous dès aujourd'hui pour

organiser une visite.

Photos





Details

Financier

Prix	€220.000
Disponible	A l'acte
Revenu Cadastral (non-indexé)	€1.341,00
Charges: Eau froide, Eau chaude, Chauffage, Services communs, Ascenseur, Syndic, Fond de réserve, Assurance de l'immeuble , entretien communs	€265,00

Bâtiment

Année de construction	1968
Condition	Prêt à emménager
Superficie habitable	97 m ²
Superficie construite	110 m ²
Etage	3
Nombre d'étages de l'immeuble	7
Type de toiture	Non communiqué
Destination	Habitation

Terrain

Terrasse	Oui, 4 m ² , Sud
----------	-----------------------------

Confort

Ascenseur	Oui
Confort intérieur	Parlophone

Garage/parking

Garages	1 (Possible) Prix: €25.000,00
---------	----------------------------------

Aménagement

Troisième étage

Hall d'entrée	11 m ² . Avec vestiaire. Carrelage
Living	35 m ² . Accès à la terrasse. Parquet massif
Cuisine	14 m ² . Evier, Hotte, Coin à manger, Armoires de rangement inférieures, Armoires de rangement supérieures, Four, Taque au gaz. Carrelage
Chambre à coucher 1	17 m ² . Plancher
Chambre à coucher 2	15 m ² . Accès terrasse. Plancher
Salle de bains 1	4 m ² . Baignoire, Evier, Emplacement machine à lavée, Baignoire, Bidet, Evier. Carrelage
Toilette 1	1 m ² . Carrelage
Terrasse 1	4 m ² . Carrelage
Terrasse 2	3 m ² . Carrelage

Cave(-1)

3 m². Chape de béton

Énergie

Chauffage Collectif
Gaz

Conformité à l'électricité Oui, non-conforme RGIE

Information sur l'urbanisme

Destination Demandée

Citation Pas encore demandé(e)

Droits de préemption Non

Permis Oui

Autorisation de lotissement Oui

PEB

Label PEB 

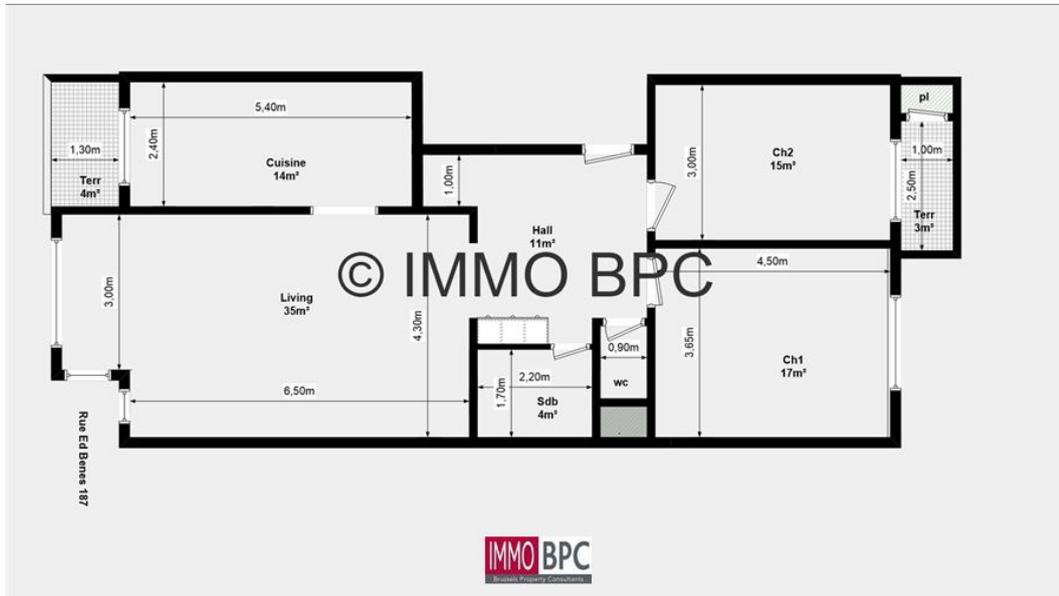
Code PEB 675535

PEB valable jusqu'au 08/04/2034

Situation et environnement

Adresse: Avenue Édouard Bénéš 187, 1080 Molenbeek-saint-jean

Plan(s) d'étage



Cette propriété vous intéresse ?

Vos IMMO BPC agents sont heureux de vous aider !

Tel: +32 2 420 00 28

Email: info@immobpc.be



Les informations ci-dessus sont données sans engagement et à titre indicatif uniquement. Toutes les offres sont sous réserve d'erreurs, de ventes antérieures, de modifications de prix ou d'oubli. Tous droits réservés. Toute reproduction totale ou partielle sans le consentement écrit de IMMO BPC est interdite.

IMMO BPC

Avenue Charles Quint 114, 1083 Ganshoren (Bruxelles)

+32 2 420 00 28 | info@immobpc.be

www.immobpc.be

IMMO BPC
Brussels Property Consultants