

Appartement Lumineux d'un 1 ch de 68m², avec cave et possibilité Box de garage à vendre à Koekelberg

Square de Noville 5/87, 1081 Koekelberg

Référence: 4236 | Appartement avec 1 chambre

€169.000



1



1

Charmante et Lumineux appartement avec 1 Chambre

Vous cherchez un appartement charmant et bien entretenu ? Ne cherchez plus ! Cet appartement lumineux de 68m² offre tout ce dont vous avez besoin pour un confort optimal. Parfait pour les jeunes débutants ou comme investissement locatif.

- Surface habitable : 68m², Spacieux séjour de 23m² avec un magnifique parquet massif, Cuisine séparée, entièrement équipée de 9m², Chambre royale de 17m², Salle de douche moderne de 4m², Toilettes séparées Deux terrasses ensoleillées où vous pouvez profiter de l'extérieur

Doté de double vitrage, Cave privative incluse Possibilité d'acheter un grand box garage pour 35 000.

Cet appartement bénéficie d'un emplacement très central, à proximité des commerces et des transports en commun,

ce qui vous permet d'avoir toutes les commodités à portée de main.

Ne manquez pas cette occasion de devenir propriétaire de ce magnifique appartement. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour une visite !

Photos



Details

Financier

Prix	€169.000
Disponible	A l'acte
Revenu Cadastral (non-indexé)	€1.013,00
Précompte immobilier	€1.106,00
Charges: Eau froide, Eau chaude, Chauffage, Ascenseur, Syndic, Fond de réserve, entretien communs	€200,00

Bâtiment

Année de construction	1968
Année de rénovation	2005
Condition	trés bon état
Superficie construite	68 m ²
Etage	2
Nombre d'étages de l'immeuble	10
Type de toiture	Non communiqué

Terrain

Terrasse	Oui, 12 m ²
----------	------------------------

Confort

Ascenseur	Oui
Confort intérieur	Porte blindée

Aménagement

Deuxième étage

Hall d'entrée	4 m ² . Avec vestiaire. Carrelage
Living	23 m ² . Accès à la terrasse. Parquet massif
Cuisine équipée	9 m ² . Four, Double évier, Hotte, Taque vitrocéramique, Armoires de rangement inférieures, Armoires de rangement supérieures, Accès terrasse. Carrelage
Chambre à coucher 1	17 m ² . Accès terrasse. Parquet laminé
Toilette 1	Carrelage
Terrasse 1	5 m ² .
Terrasse 2	7 m ² .

Cave(-1)

Salle de douche	4 m ² . Douche, Faïences murales, Evier. Carrelage
Cave	

Mogelijkheid aankoop garage n° 73 voor € 35.000

Énergie

Chauffage	Collectif Gaz
Fenêtres	Double PVC
Conformité à l'électricité	Oui, non-conforme RGIE

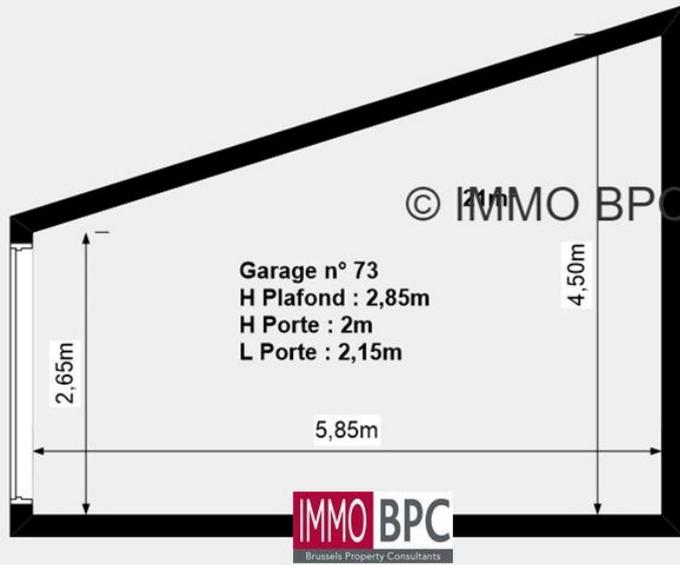
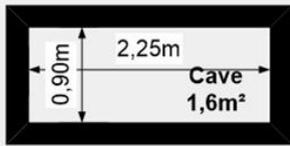
Information sur l'urbanisme

Destination	Zone d'habitat
Citation	Pas encore demandé(e)
Droits de préemption	Non
Permis	Oui
Autorisation de lotissement	Oui

PEB

Label PEB





Cette propriété vous intéresse ?

Vos IMMO BPC agents sont heureux de vous aider !

Tel: +32 2 420 00 28

Email: info@immobpc.be



Les informations ci-dessus sont données sans engagement et à titre indicatif uniquement. Toutes les offres sont sous réserve d'erreurs, de ventes antérieures, de modifications de prix ou d'oubli. Tous droits réservés. Toute reproduction totale ou partielle sans le consentement écrit de IMMO BPC est interdite.

IMMO BPC

Avenue Charles Quint 114, 1083 Ganshoren (Bruxelles)

+32 2 420 00 28 | info@immobpc.be

www.immobpc.be

IMMO BPC
Brussels Property Consultants